



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 168  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLIMMERÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sàmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 336 957	989 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 336 957</b>	<b>989 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 672	0
Annen driftskostnad	1,3,4	519 880	279 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 551</b>	<b>279 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 406</b>	<b>710 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 490	4 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 490</b>	<b>4 681</b>
Annen finanskostnad		1 533 896	720 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 533 896</b>	<b>720 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521 406</b>	<b>-715 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 999</b>	<b>-5 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 999</b>	<b>-5 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 999</b>	<b>-5 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 999</b>	<b>-5 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	59 020 000	42 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 020 000</b>	<b>42 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 020 000</b>	<b>42 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	59 313	40 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 313</b>	<b>40 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 701	390 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 701</b>	<b>390 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 014</b>	<b>431 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 754 014</b>	<b>42 901 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	277 840	7 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 840</b>	<b>7 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>427 840</b>	<b>157 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	29 510 000	19 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	29 510 000	21 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 020 000</b>	<b>40 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 020 000</b>	<b>40 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 865	1 715 857
Annen kortsiktig gjeld	11	282 310	252 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 174</b>	<b>1 968 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 326 174</b>	<b>42 743 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 754 014</b>	<b>42 901 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 168  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLIMMERÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Såmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 930 477 168  
GLIMMERÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 336 957	989 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 336 957</b>	<b>989 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 672	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	519 880	279 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 551</b>	<b>279 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 406</b>	<b>710 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 490	4 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 490</b>	<b>4 681</b>
Annen finanskostnad		1 533 896	720 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 533 896</b>	<b>720 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521 406</b>	<b>-715 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		269 999	-5 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		269 999	-5 104
<b>Årsresultat</b>		<b>269 999</b>	<b>-5 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 999</b>	<b>-5 104</b>



Organisasjonsnr: 930 477 168  
GLIMMERÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	59 020 000	42 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 020 000</b>	<b>42 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 020 000</b>	<b>42 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	59 313	40 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 313</b>	<b>40 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 701	390 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 701</b>	<b>390 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 014</b>	<b>431 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 754 014</b>	<b>42 901 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	277 840	7 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 840</b>	<b>7 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>427 840</b>	<b>157 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	29 510 000	19 540 000



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	29 510 000	21 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 020 000</b>	<b>40 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 020 000</b>	<b>40 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 865	1 715 857
Annen kortsiktig gjeld	11	282 310	252 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 174</b>	<b>1 968 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 326 174</b>	<b>42 743 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 754 014</b>	<b>42 901 363</b>



Organisasjonsnr: 930 477 168  
GLIMMERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler for Glimmeråsen Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	-1 537 159	6 932 944
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	269 999	-5 104
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-16 550 000	-42 470 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	9 970 000	19 540 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	8 275 000	14 455 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	10 000
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>1 964 999</b>	<b>-8 470 104</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>427 840</b>	<b>-1 537 159</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>419 710</b>	<b>-1 540 448</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		629 021	342 647	1 079 400	0
Innkrevde felleskostnader renter		1 689 436	647 120	1 178 400	0
Salgsinntekter		18 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 336 957</b>	<b>989 767</b>	<b>2 257 800</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 400	6 135	11 400	0
Styreonorar	2	22 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 172	0	0	0
Forretningsførerhonorar		57 306	54 667	63 000	0
Medlemskontigent		2 400	2 000	0	0
Kontigent NBBL		1 440	1 200	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	60 000	0
Andre tjenester		0	0	45 000	0
Sommer og vinterkostnader		42 000	13 500	0	0
Vedlikehold	3	0	0	60 000	0
Kabel-tv		96 054	51 427	180 000	0
Forsikring		41 711	34 221	120 000	0
Kommunale avgifter		265 661	114 109	540 000	0
Energi, strøm		301	0	0	0
Renhold, fellesareal		1 149	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		36	0	0	0
Andre driftskostnader	4	3 422	1 773	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 551</b>	<b>279 032</b>	<b>1 079 400</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 791 406</b>	<b>710 735</b>	<b>1 178 400</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 490	4 681	0	0
Rentekostnad		1 533 896	720 520	1 178 400	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 521 406</b>	<b>-715 839</b>	<b>-1 178 400</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 999</b>	<b>-5 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		269 999	-5 104	0	0
Sum overføringer		269 999	-5 104	0	0

Glimmeråsen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	59 020 000	42 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 020 000</b>	<b>42 470 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 020 000</b>	<b>42 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	8 130	3 289
Periodisert kostnad		51 183	37 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 313</b>	<b>40 939</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		674 701	390 424
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>674 701</b>	<b>390 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 014</b>	<b>431 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 754 014</b>	<b>42 901 363</b>

Glimmeråsen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	150 000	150 000
Oppjent egenkapital	7	277 840	7 841
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>427 840</b>	<b>157 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	29 510 000	19 540 000
Borettsinnskudd	9, 10	29 510 000	21 235 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 020 000</b>	<b>40 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 865	20 857
Leverandørgjeld manuell		0	1 695 000
Påløpne renter		123 693	94 049
Annen kortsiktig gjeld	11	158 617	158 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 174</b>	<b>1 968 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 326 174</b>	<b>42 743 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 754 014</b>	<b>42 901 363</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Glimmeråsen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Sámundsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tone Vestøl Bråten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Audun Wallmark Pettersen  
Styremedlem

**Glimmeråsen Borettslag**



## Noter for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	6 135
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>6 135</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	22 500	0
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7755 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	585
7770 Bank og kortgebyrer	3 422	1 188
<b>Sum</b>	<b>3 422</b>	<b>1 773</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	59 020 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 020 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 020 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Fordringer - forskuddsbetalt bygg og tomt

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1510 Restanse felleskostnader	8 130	3 289
<b>Sum</b>	<b>8 130</b>	<b>3 289</b>

Forskuddsbetalt bygg og tomt som overdras til borettslaget i sin helhet i 2023.

Glimmeråsen Borettslag



Noter for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.24</b>	<b>Pr 31.12.23</b>
2030 Andelskapital	150 000	150 000
2070 Akkumulert resultat	277 840	7 841
<b>Sum</b>	<b>427 840</b>	<b>157 841</b>

Glimmeråsen Borettslag



## Noter for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Agder Sparebank	Agder Sparebank	Agder Sparebank
Lånenummer:	29077111822	29077100944	29072547290
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2023
Rentesats:	5.74 %	5.74 %	5.19 %
Beregnet innfridd:	18.04.2064	30.10.2053	07.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 970 000	19 540 000	12 760 000
Lånesaldo 01.01:	0	19 540 000	0
Avdrag i perioden:	0	0	0
Opptak i perioden:	9 970 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 970 000</b>	<b>19 540 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 970 000	19 540 000	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29077100944	8	1 695 000	13 560 000
	4	1 495 000	5 980 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29077111822	1	1 795 000	1 795 000
	3	1 695 000	5 085 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 495 000	1 495 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 29077100944 har første avdrag 30.11.2033 med kr 43 609	8	1 695 000	3 783
	4	1 495 000	3 337
Lån 29077111822 har første avdrag 18.07.2044 med kr 67 287	1	1 795 000	4 038
	3	1 695 000	3 813
	1	1 595 000	3 588
	1	1 495 000	3 363

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Glimmeråsen Borettslag orgnr: 930 477 168

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	29 510 000	21 235 000
<b>Sum</b>	<b>29 510 000</b>	<b>21 235 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	29 510 000	19 540 000
Borettsinnskudd	29 510 000	21 235 000
<b>Sum</b>	<b>59 020 000</b>	<b>40 775 000</b>

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

Bygninger, garasjer og boder	59 020 000	42 470 000
<b>Sum</b>	<b>59 020 000</b>	<b>42 470 000</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.24
2990 Annen kortsiktig gjeld	158 617	158 617
<b>Sum</b>	<b>158 617</b>	<b>158 617</b>

Glimmeråsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Glimmeråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Glimmeråsen Borettslag**

Styreleder	Trond Sàmundsen (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Tone Vestøl Bråten (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Audun Wallmark Pettersen (sign.)	02.06.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Glimmeråsen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glimmeråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Glimmeråsen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 3MP6H-MT77R-3MPC4-V85JR-W5HC8-ZC5T5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 09:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MP6H-MT77R-3MPG4-V85JR-WSHC8-ZCST5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.