



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 802 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Vidar Greaker Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	721 836	721 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 836</b>	<b>721 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 988
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	445 588	829 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 507</b>	<b>877 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 329</b>	<b>-155 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	2 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>2 704</b>
Annen rentekostnad		42 759	55 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 759</b>	<b>55 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 682</b>	<b>52 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 643</b>	<b>-207 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 643</b>	<b>-207 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 646</b>	<b>-207 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 646	-207 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 646</b>	<b>-207 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 048 450	9 048 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 048 450</b>	<b>9 048 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 048 450</b>	<b>9 048 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3	0
Andre fordringer		0	53 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>3</b>	<b>53 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 047	823 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>844 047</b>	<b>823 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 050</b>	<b>876 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 892 500</b>	<b>9 925 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 450 754	3 265 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 449 554</b>	<b>3 263 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 450 754</b>	<b>3 265 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 176 897	2 337 206
Øvrig langsiktig gjeld		4 258 800	4 258 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 697</b>	<b>6 596 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 697</b>	<b>6 596 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 274	58 817
Annen kortsiktig gjeld	12	775	5 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 049</b>	<b>64 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 441 746</b>	<b>6 660 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 892 500</b>	<b>9 925 251</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	6 435 697	6 596 006



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 802 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Vidar Greaker Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 952 802 682  
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	721 836	721 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 836</b>	<b>721 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 988
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	445 588	829 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 507</b>	<b>877 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 329</b>	<b>-155 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	2 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>2 704</b>
Annen rentekostnad		42 759	55 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 759</b>	<b>55 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 682</b>	<b>52 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 643</b>	<b>-207 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 643</b>	<b>-207 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 646</b>	<b>-207 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 646	-207 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 646</b>	<b>-207 868</b>





Øvrig langsiktig gjeld		4 258 800	4 258 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 697</b>	<b>6 596 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 697</b>	<b>6 596 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 274	58 817
Annen kortsiktig gjeld	12	775	5 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 049</b>	<b>64 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 441 746</b>	<b>6 660 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 892 500</b>	<b>9 925 251</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	6 435 697	6 596 006



Organisasjonsnr: 952 802 682  
LØKKEHAUGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Løkkehaugen III Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>812 664</b>	<b>1 175 022</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	185 646	-207 868
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-160 309	-154 490
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>25 337</b>	<b>-362 358</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>838 001</b>	<b>812 664</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	844 050	876 801
Kortsiktig gjeld	-6 049	-64 136
<b>C. Disponible midler</b>	<b>838 001</b>	<b>812 664</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	721 836	721 908	722 000	723 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>721 836</b>	<b>721 908</b>	<b>722 000</b>	<b>723 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>721 836</b>	<b>721 908</b>	<b>722 000</b>	<b>723 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 922	3 488	7 000	6 000
Styrehonorar	2	42 000	44 500	46 000	42 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	4 523	2 324	3 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	5	28 175	25 264	28 000	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	159 937	158 807	180 000	168 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 287	181	6 500	12 500
Reparasjon og vedlikehold	8	84 055	493 104	91 975	38 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 495	31 734	33 000	34 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		64 656	58 479	64 656	67 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		54 370	51 481	55 000	58 000
Andre kostnader	9	181	147	2 500	2 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>493 507</b>	<b>877 320</b>	<b>527 631</b>	<b>474 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 329</b>	<b>-155 412</b>	<b>194 369</b>	<b>249 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		76	2 704	1 000	2 000
Rentekostnad		42 759	55 161	42 000	40 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>42 682</b>	<b>52 457</b>	<b>41 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 646</b>	<b>-207 868</b>	<b>153 369</b>	<b>211 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		185 646	-207 868	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>185 646</b>	<b>-207 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	451 288	451 288
Bygninger	3	8 407 512	8 407 512
Garasjer	3	189 650	189 650
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 048 450</b>	<b>9 048 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	53 648
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		844 047	823 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 050</b>	<b>876 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 892 500</b>	<b>9 925 251</b>

2617 Løkkehaugen III Borettslag Org. nr 952802682



## Balanse 2021 Løkkehaugen III Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 449 554	3 263 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 449 554</b>	<b>3 263 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 450 754</b>	<b>3 265 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	2 176 897	2 337 206
Borettsinnskudd		4 258 800	4 258 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 435 697</b>	<b>6 596 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 786
Leverandørgjeld		5 274	58 817
Påløpne renter		233	236
Annen kortsiktig gjeld	12	542	297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 049</b>	<b>64 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 441 746</b>	<b>6 660 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 892 500</b>	<b>9 925 251</b>
Pantstillelser	13	6 435 697	6 596 006
Sted: _____	Dato: _____		

Tor-Vidar Greaker Dahl  
Styreleder

Øyvind L. Lindbæk  
Styremedlem

Margoth Lende  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen III Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen III Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	518 904	510 912
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 436	58 500
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	161 496	152 496
<b>Sum</b>	<b>721 836</b>	<b>721 908</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	3 488
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	42 000	44 500
<b>Sum</b>	<b>47 922</b>	<b>47 988</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 407 512	451 288	189 650
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 407 512	451 288	189 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 407 512	451 288	189 650
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 337 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 5288 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.587047.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	4 523	2 324
<b>Sum</b>	<b>4 523</b>	<b>2 324</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm Kostnad økt.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen III Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiring	23 737	15 466
6392 Containerleie/tømming	4 438	9 798
<b>Sum</b>	<b>28 175</b>	<b>25 264</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	159 937	158 807
<b>Sum</b>	<b>159 937</b>	<b>158 807</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	754	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 533	0
6552 Driftsmateriell	0	181
<b>Sum</b>	<b>9 287</b>	<b>181</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	7 500
6602 Vedlikehold VVS	52 925	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 217
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	289 974
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 250
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 630	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	27 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	187 163
<b>Sum</b>	<b>84 055</b>	<b>493 104</b>

Konto 6602 gjelder faktura fra Askim & Mysen rør AS.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen III Borettslag

**Note 9 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	26	31
7773 Omkostninger innkreving	128	119
7792 Øredifferanse	0	-3
7795 Husleietap	27	0
<b>Sum</b>	<b>181</b>	<b>147</b>



Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen III Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 263 908	185 646	3 449 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 263 908</b>	<b>185 646</b>	<b>3 449 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 265 108</b>	<b>185 646</b>	<b>3 450 754</b>

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137650035
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 337 206
Avdrag i perioden:	160 309
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 176 897</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 335 802

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137650035	6	189 645	1 137 870
	6	173 172	1 039 032



Noter årsregnskap 2021 Løkkehaugen III Borettslag

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	540	297
2985 Mellomregning finansieringsforetak	2	0
<b>Sum</b>	<b>542</b>	<b>297</b>

**Note 13 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 176 897
Innskuddskapital	4 258 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 435 697</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 048 450</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkkehaugen III Borettslag**

Styreleder	Tor-Vidar Greaker Dahl (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Øyvind L. Lindbæk (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Margoth Lende (sign.)	28.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Løkkehaugen III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkkehaugen III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Løkkehaugen III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor