



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IUDEX INVEST AS
Forretningsadresse: Skårersletta 60
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Vordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 16 250 | -30 750 |
| Sum kostnader | | 16 250 | -30 750 |
| Driftsresultat | | -16 250 | 30 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | 34 |
| Sum finansinntekter | | 43 | 34 |
| Netto finans | | 43 | 34 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 207 | 30 784 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 1 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 207 | 29 007 |
| Årsresultat | | -16 207 | 29 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 207 | 29 007 |
| Totalresultat | | -16 207 | 29 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -16 207 | 29 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -16 207 | 29 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 63 500 | 63 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 63 500 | 63 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 36 433 | 36 433 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 433 | 36 433 |
| Sum anleggsmidler | | 99 933 | 99 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 383 381 | 401 403 |
| Sum fordringer | | 383 381 | 401 403 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 871 | 75 833 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 871 | 75 833 |
| Sum omløpsmidler | | 459 252 | 477 236 |
| SUM EIENDELER | | 559 185 | 577 169 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 437 869 | 454 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | 437 869 | 454 076 |
| Sum egenkapital | | 537 869 | 554 076 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 1 777 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 315 | 21 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 315 | 23 092 |
| Sum gjeld | | 21 315 | 23 092 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 559 185 | 577 169 |



Årsregnskap 2017 Iudex Invest AS

Organisasjonsnr: 975 778 223



Resultatregnskap Iudex Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 16 250 | -30 750 |
| Sum driftskostnader | | <u>16 250</u> | <u>-30 750</u> |
| Driftsresultat | | <u>-16 250</u> | <u>30 750</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | 34 |
| Resultat av finansposter | | <u>43</u> | <u>34</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-16 207</u> | <u>30 784</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 1 777 |
| Årsresultat | | <u>-16 207</u> | <u>29 007</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 16 207 | -29 007 |
| Sum overføringer | 5 | <u>-16 207</u> | <u>29 007</u> |



Balanse
Iudex Invest AS


| Eiendeler | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 63 500 | 63 500 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>63 500</u> | <u>63 500</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 36 433 | 36 433 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>36 433</u> | <u>36 433</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>99 933</u> | <u>99 933</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 383 381 | 401 403 |
| Sum fordringer | | <u>383 381</u> | <u>401 403</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 871 | 75 833 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>75 871</u> | <u>75 833</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>459 252</u> | <u>477 236</u> |
| Sum eiendeler | | <u>559 185</u> | <u>577 169</u> |



Balanse
Iudex Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 437 869 | 454 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>437 869</u> | <u>454 076</u> |
| Sum egenkapital | | <u>537 869</u> | <u>554 076</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 1 777 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 315 | 21 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>21 315</u> | <u>23 092</u> |
| Sum gjeld | | <u>21 315</u> | <u>23 092</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>559 185</u> | <u>577 169</u> |

Oslo
Styret i Iudex Invest AS



Nils Jørgen Vordahl
styreleder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 16 250,- inkl.mva. Beløpet inkluderer revisjon og bistand i forbindelse med den tekniske utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|-------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 1 777 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 1 777 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -16 207 | 30 784 |
| Permanente forskjeller | -5 | -5 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 462 | -23 672 |
| Skattepliktig inntekt | -750 | 7 107 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 1 777 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 777 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fordringer | -208 085 | -208 085 | 0 |
| Gevinst - og tapskonto | 61 846 | 77 308 | 15 462 |
| Sum | -146 239 | -130 777 | 15 462 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -750 | 0 | 750 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 146 989 | 130 777 | -16 212 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %) | 0 | 0 | 0 |
| Effekt av endring av skattesats | | | |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har aktivert kunst til en verdi av 63 500 kroner. Kunsten avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iudex Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 50 000 | 2 | 100 000 |
| Sum | 50 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------------------|----------|-----------|
| Svega Eiendom AS | 50 000 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 50 000 | 100 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 454 076 | 554 076 |
| Årets resultat | | -16 207 | -16 207 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 437 869 | 537 869 |

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har bokført kr 383 381 i mellomværende med morselskapet Svega Eiendom AS. Tilsvarende mellomværende utgjorde kr 401 403 i 2016.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Iudex Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Iudex Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perfimo Dokumentnrøkke1:83M0Z-MYOZ6-0MKC4-8BUNH-YPHL6-BGZJF

Uavhengig revisors beretning 2017 Iudex Invest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.241.209

2018-06-05 14:41:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 83M0Z-4MYOZ6-0MKC4-8BUNH-YPML6-BG2JF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>