



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 620 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO BYGG AS
Forretningsadresse: Steindalen 14A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KURT ALBERT UDLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 206 499	6 552 468
Annen driftsinntekt		115 913	153 212
Sum inntekter		14 322 412	6 705 680
Kostnader			
Varekostnad		10 396 060	3 128 300
Lønnskostnad	1	2 461 945	2 328 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 700	7 000
Annen driftskostnad		1 179 214	1 066 027
Sum kostnader		14 044 919	6 529 760
Driftsresultat		277 492	175 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	206
Annen finansinntekt		3 352	1 671
Sum finansinntekter		3 920	1 877
Annen rentekostnad		132 634	104 109
Annen finanskostnad		10 030	8 395
Sum finanskostnader		142 664	112 505
Netto finans		-138 744	-110 628
Resultat før skattekostnad		138 748	65 292
Skattekostnad på resultat	2	15 277	
Årsresultat	3	123 471	65 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 471	65 292
Totalresultat		123 471	65 292
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		123 471	65 292
Sum overføringer og disponeringer		123 471	65 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		8 427	16 127
Sum varige driftsmidler		8 427	16 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 815 000	15 000
Andre langsiktige fordringer			14 620
Sum finansielle anleggsmidler		1 815 000	29 620
Sum anleggsmidler		1 823 427	45 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 522 947	540 585
Andre kortsiktige fordringer		40 717	2 283 440
Sum fordringer		1 563 663	2 824 026
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 126	515 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 126	515 242
Sum omløpsmidler		1 623 790	3 349 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 447 217	3 395 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	118 240	118 240
Sum innskutt egenkapital		118 240	118 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 573	204 102
Sum opptjent egenkapital		327 573	204 102
Sum egenkapital	3	445 813	322 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 277	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 277	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	738 318	635 350
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 187 730	1 171 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 048	1 806 704
Sum langsiktig gjeld		1 941 325	1 806 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 684	728 436
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		231 143	195 118
Annen kortsiktig gjeld		514 251	342 414
Sum kortsiktig gjeld		1 060 078	1 265 968
Sum gjeld		3 001 403	3 072 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 216	3 395 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457571

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 620 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO BYGG AS
Forretningsadresse: Steindalen 14A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KURT ALBERT UDLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 980 620 328
UNO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 206 499	6 552 468
Annen driftsinntekt		115 913	153 212
Sum inntekter		14 322 412	6 705 680
Kostnader			
Varekostnad		10 396 060	3 128 300
Lønnskostnad	1	2 461 945	2 328 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 700	7 000
Annen driftskostnad		1 179 214	1 066 027
Sum kostnader		14 044 919	6 529 760
Driftsresultat		277 492	175 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	206
Annen finansinntekt		3 352	1 671
Sum finansinntekter		3 920	1 877
Annen rentekostnad		132 634	104 109
Annen finanskostnad		10 030	8 395
Sum finanskostnader		142 664	112 505
Netto finans		-138 744	-110 628
Resultat før skattekostnad		138 748	65 292
Skattekostnad på resultat	2	15 277	
Årsresultat	3	123 471	65 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 471	65 292
Totalresultat		123 471	65 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 471	65 292
Sum overføringer og disponeringer		123 471	65 292



Organisasjonsnr: 980 620 328
UNO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 8 427 16 127

Sum varige driftsmidler 8 427 16 127

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 1 815 000 15 000

Andre langsiktige

fordringer 14 620

Sum finansielle

anleggsmidler 1 815 000 29 620

Sum anleggsmidler 1 823 427 45 747

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 000

Fordringer

Kundefordringer 1 522 947 540 585

Andre kortsiktige

fordringer 40 717 2 283 440

Sum fordringer 1 563 663 2 824 026

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 126 515 242

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 60 126 515 242

Sum omløpsmidler 1 623 790 3 349 267

SUM EIENDELER 3 447 217 3 395 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	118 240	118 240
Sum innskutt egenkapital		118 240	118 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 573	204 102
Sum opptjent egenkapital		327 573	204 102
Sum egenkapital	3	445 813	322 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 277	
Sum avsetninger for forpliktelse		15 277	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	738 318	635 350
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 187 730	1 171 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 048	1 806 704
Sum langsiktig gjeld		1 941 325	1 806 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 684	728 436
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		231 143	195 118
Annen kortsiktig gjeld		514 251	342 414
Sum kortsiktig gjeld		1 060 078	1 265 968
Sum gjeld		3 001 403	3 072 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 216	3 395 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 620 328
UNO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kurt Albert Udland
2025-05-20

 BankID Signing
Øyvind Norheim
2025-05-20



Årsregnskap 2024

Uno Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 620 328



RESULTATREGNSKAP

UNO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 206 499	6 552 468
Annen driftsinntekt		115 913	153 212
Sum driftsinntekter		14 322 412	6 705 680
Varekostnad		10 396 060	3 128 300
Lønnskostnad	1	2 461 945	2 328 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 700	7 000
Annen driftskostnad		1 179 214	1 066 027
Sum driftskostnader		14 044 919	6 529 760
Driftsresultat		277 492	175 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		568	206
Annen finansinntekt		3 352	1 671
Annen rentekostnad		132 634	104 109
Annen finanskostnad		10 030	8 395
Resultat av finansposter		-138 744	-110 628
Resultat før skattekostnad		138 748	65 292
Skattekostnad på resultat	2	15 277	0
Årsresultat	3	123 471	65 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 471	65 292
Sum overføringer		123 471	65 292



BALANSE

UNO BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		8 427	16 127
Sum varige driftsmidler		8 427	16 127
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 815 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		0	14 620
Sum finansielle anleggsmidler		1 815 000	29 620
Sum anleggsmidler		1 823 427	45 747
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	10 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 522 947	540 585
Andre kortsiktige fordringer		40 717	2 283 440
Sum fordringer		1 563 663	2 824 026
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 126	515 242
Sum omløpsmidler		1 623 790	3 349 267
Sum eiendeler		3 447 217	3 395 014



BALANSE

UNO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	118 240	118 240
Sum innskutt egenkapital		118 240	118 240
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		327 573	204 102
Sum opptjent egenkapital		327 573	204 102
Sum egenkapital	3	445 813	322 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	15 277	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 277	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	738 318	635 350
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 187 730	1 171 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 048	1 806 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		314 684	728 436
Skyldig offentlige avgifter		231 143	195 118
Annen kortsiktig gjeld		514 251	342 414
Sum kortsiktig gjeld		1 060 078	1 265 968
Sum gjeld		3 001 403	3 072 672
Sum egenkapital og gjeld		3 447 216	3 395 014

Kristiansand, 20.05.2025
Styret i Uno Bygg AS

Øyvind Norheim
styreleder

Kurt Albert Udland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 010 706	1 853 454
Arbeidsgiveravgift	303 371	279 163
Pensjonskostnader	58 496	58 847
Andre ytelser	89 373	136 970
Sum	2 461 945	2 328 433

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk

Det er ytet lån fra aksjonær med kr 1 127 588,-. Renter beregnet med normrente kr 60 142,-.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 277	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 277	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 748	65 292
Permanente forskjeller	659	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 211	57 162
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 619	-122 454
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 427	-1 450	-9 877
Fordringer	-8 018	-9 500	-1 482
Gevinst – og tapskonto	178 280	222 850	44 570
Sum	178 689	211 900	33 211
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 250	-281 869	-172 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	69 969	69 969
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	69 439	0	-69 439
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	15 277	0	-15 277

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	118 240	204 102	322 342
Årets resultat		123 471	123 471
Pr 31.12.2024	118 240	327 573	445 813



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Steindalen 14 AS	KRISTIANSAND	50,0%	1 815 000	1 992 500	57 000
Sum			1 815 000	1 992 500	57 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 912	20,0	118 240
Sum	5 912		118 240

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KURT ALBERT UDLAND	2 956	50,0	50,0
Øyvind Norheim	2 956	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 912	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	738 318	635 350
Sum	738 318	635 350
Pantsikrede eiendeler, sikkerhetsdepot		
Fast eiendom privat	100 000	0
Kausjon fra eiere	1 000 000	0
Sum	1 100 000	0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Uno Bygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uno Bygg AS som viser et overskudd på NOK 123 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Uno Bygg AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. mai 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor