



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 800 000	4 825 000
Annen driftsinntekt		1 288 969	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 088 969</b>	<b>5 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	6 217 881	7 494 063
Annen driftskostnad	1	123 926	159 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 341 806</b>	<b>7 653 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 252 837</b>	<b>-2 478 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 699	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 699</b>	
Annen rentekostnad		452 559	747 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 559</b>	<b>747 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 860</b>	<b>-747 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 549 697</b>	<b>-3 226 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-340 934	-2 603 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 208 763	-622 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 975 785	2 603 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 975 785</b>	<b>2 603 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		226 128	258 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 128</b>	<b>258 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 201 913</b>	<b>2 862 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 4	<b>7 207 709</b>	<b>10 882 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 000 000
Andre kortsiktige fordringer			154 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 154 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 207 709</b>	<b>15 037 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 409 622</b>	<b>17 899 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 070 000	1 070 000
Overkurs		2 227 500	
Annen innskutt egenkapital		-11 332	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 286 168</b>	<b>1 064 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-918 976	-51 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 976</b>	<b>-51 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 367 192</b>	<b>1 013 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	7 905 930	16 873 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 930</b>	<b>16 873 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 930</b>	<b>16 873 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	136 500	12 740
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 500</b>	<b>12 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 042 430</b>	<b>16 886 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 409 622</b>	<b>17 899 178</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275783

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 102 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,  
Dyrmyrgata 35  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 102 399  
GAMLEGRENDÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 800 000	4 825 000
Annen driftsinntekt		1 288 969	350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 088 969</b>	<b>5 175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	6 217 881	7 494 063
Annen driftskostnad	1	123 926	159 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 341 806</b>	<b>7 653 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 252 837</b>	<b>-2 478 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 699	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 699</b>	
Annen rentekostnad		452 559	747 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 559</b>	<b>747 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 860</b>	<b>-747 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-340 934	-2 603 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-1 208 763	-622 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>



Organisasjonsnr: 916 102 399  
GAMLEGRENDÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 975 785	2 603 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 975 785</b>	<b>2 603 612</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		226 128	258 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 128</b>	<b>258 431</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 201 913</b>	<b>2 862 043</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 4	7 207 709	10 882 635
-----------	------	-----------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer			4 000 000
Andre kortsiktige fordringer			154 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 154 500</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 207 709</b>	<b>15 037 135</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 409 622</b>	<b>17 899 178</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 070 000	1 070 000
Overkurs		2 227 500	
Annen innskutt egenkapital		-11 332	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 286 168</b>	<b>1 064 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-918 976	-51 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 976</b>	<b>-51 321</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 367 192</b>	<b>1 013 013</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Ansvarlig lån	7	7 905 930	16 873 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 930</b>	<b>16 873 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 930</b>	<b>16 873 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	136 500	12 740
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 500</b>	<b>12 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 042 430</b>	<b>16 886 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 409 622</b>	<b>17 899 178</b>



Organisasjonsnr: 916 102 399  
GAMLEGRENDÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Gamlegrendåsen Utbygging AS**

**Org nr. 916 102 399**

## **Årsregnskap**

### **2021**



## Gamlegrendåsen Utbygging AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 800 000	4 825 000
Annen driftsinntekt		1 288 969	350 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 088 969</b>	<b>5 175 000</b>
Varekostnad	1, 2	6 217 881	7 494 063
Annen driftskostnad	1	123 926	159 491
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 341 806</b>	<b>7 653 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 252 837</b>	<b>-2 478 554</b>
Annen renteinntekt		155 699	0
Annen rentekostnad		452 559	747 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-296 860</b>	<b>-747 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 549 697</b>	<b>-3 226 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-340 934	-2 603 612
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		1 208 763	622 761
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 208 763</b>	<b>-622 761</b>



**Gamlegrendåsen Utbygging AS**

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	3	2 975 785	2 603 612
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 975 785</b>	<b>2 603 612</b>
Andre langsiktige fordringer		226 128	258 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>226 128</b>	<b>258 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 201 913</b>	<b>2 862 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	2, 4	7 207 709	10 882 635
Kundefordringer		0	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	154 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 154 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 207 709</b>	<b>15 037 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 409 622</b>	<b>17 899 178</b>



## Gamlegrendåsen Utbygging AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	1 070 000	1 070 000
Overkurs		2 227 500	0
Annen innskutt egenkapital		-11 332	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 286 168</b>	<b>1 064 334</b>
Annen egenkapital		-918 976	-51 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-918 976</b>	<b>-51 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 367 192</b>	<b>1 013 013</b>
<b>GJELD</b>			
Ansvarlig lån	7	7 905 930	16 873 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 930</b>	<b>16 873 425</b>
Leverandørgjeld	7	136 500	12 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 500</b>	<b>12 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 042 430</b>	<b>16 886 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 409 622</b>	<b>17 899 178</b>

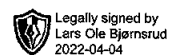
Kongsberg, 04.04.2022

Styret i Gamlegrendåsen Utbygging AS

Øyvind Holm  
styreleder

Lars Ole Bjørnsrud  
styremedlem

Cecilie Søvik  
styremedlem



# **Gamlegrendåsen Utbygging AS**

**Org nr. 916 102 399**

**Årsregnskap**

**2021**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

## Fusjon

Det ble i 2021 gjennomført en fusjon med overføring av verdier fra Stiger Sannes Vei Boligprosjekt AS og Gamlegrendåsen Nord AS til Gamlegrendåsen Utbygging AS. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall i regnskapet er ikke omarbeidet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap.

Dette utgjorde i 2021 en kostnad i regnskapet på kr 698 250.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	34 375	17 375
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	46 875	7 125
<b>Sum</b>	<b>81 250</b>	<b>24 500</b>

Alle beløp er oppgitt inkl. mva

## Note 2 Prosjektbeholdning

### Prosjektbeholdning

	2021	2020
IB prosjektbeholdning	10 882 636	16 871 891
IB prosjektbeholdning fusjonerte selskaper	1 492 946	0
Påløpte prosjektkostnader	854 982	0
Kjøp av tomter	-2 833 252	0
Solgte tomters kostnad	-1 915 566	-4 949 218
Mva kompensasjon	-323 037	-323 037
Nedskrivning	-951 000	-717 000
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>7 207 709</b>	<b>10 882 636</b>

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Selskapet har inngått en avtale med Kongsberg Kommune, om mva-kompensasjon på totalt kr 323 037. Refusjonsbeløpet vil utbetales over en periode på 10 år, og i sin helhet redusere prosjektbeholdningen i balansen.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Prosjektbeholdning	273 411	747 155	473 744
<b>Sum</b>	<b>273 411</b>	<b>747 155</b>	<b>473 744</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 799 700	-12 723 747	1 075 953
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-13 526 289</b>	<b>-11 976 592</b>	<b>1 549 697</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 975 784</b>	<b>-2 634 850</b>	<b>340 933</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 549 697	-3 226 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	473 744	640 403
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 075 953</b>	<b>-2 585 970</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-340 934	-2 603 612
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-340 934</b>	<b>-2 603 612</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2021 er kr 7 207 709.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 070 000 består av 1 070 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eiet av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap, med forretningsadresse Dyrmyrgata 35, 3611 kongsberg.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gamlegrendåsen Utbygging AS fås utlevert.



## Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 070 000	0	-5 666	-51 321	1 013 013
Årets resultat	0	0	0	-1 208 763	-1 208 763
Fusjon	0	2 227 500	-5 666	341 108	2 562 942
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 070 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 332</b>	<b>-918 976</b>	<b>2 367 192</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 905 930	16 873 425	136 500	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 905 930</b>	<b>16 873 425</b>	<b>136 500</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Gamlegrendåsen Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gamlegrendåsen Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gamlegrendåsen Utbygging AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 4. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stein Erik Rotegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-05 10:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.