



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 589 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Færdervegen 67 2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 242	
Annen driftsinntekt		1 473 000	1 534 265
Sum inntekter		2 341 241	1 534 265
Kostnader			
Varekostnad		868 242	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	170 100	235 200
Annen driftskostnad		320 728	282 844
Sum kostnader		1 359 070	518 044
Driftsresultat		982 171	1 016 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	1 756
Annen finansinntekt		8 364	6 990
Sum finansinntekter		10 272	8 746
Annen rentekostnad		326 408	328 029
Sum finanskostnader		326 408	328 029
Netto finans		-316 136	-319 283
Resultat før skattekostnad		666 035	696 938
Skattekostnad på resultat	4	146 424	153 389
Årsresultat		519 611	543 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 611	543 549
Totalresultat		519 611	543 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	920 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-230 389	-376 451
Sum overføringer og disponeringer		519 611	543 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	648 281	659 423
Sum immaterielle eiendeler		648 281	659 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	417 600	537 700
Maskiner og anlegg	3		39 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 000	54 000
Sum varige driftsmidler	3	460 600	630 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 508 881	1 690 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 258 278	1 068 859
Andre kortsiktige fordringer	6	398 110	994 149
Sum fordringer		1 656 388	2 063 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 774 341	2 928 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 774 341	2 928 829
Sum omløpsmidler		4 430 730	4 991 837
SUM EIENDELER		5 939 611	6 681 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 422 381	1 652 770
Sum opptjent egenkapital		1 422 381	1 652 770
Sum egenkapital		1 622 381	1 852 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 844 958	4 514 966
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 958	4 514 966
Sum langsiktig gjeld		3 844 958	4 514 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 309	45 318
Betalbar skatt	4	135 282	163 291
Skyldige offentlige avgifter		309 380	95 433
Annen kortsiktig gjeld	6	9 300	10 182
Sum kortsiktig gjeld		472 272	314 224
Sum gjeld		4 317 230	4 829 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 611	6 681 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584941

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 589 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Færdervegen 67
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 951 589 233
AKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		868 242	
Annen driftsinntekt		1 473 000	1 534 265
Sum inntekter		2 341 241	1 534 265
Kostnader			
Varekostnad		868 242	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	170 100	235 200
Annen driftskostnad		320 728	282 844
Sum kostnader		1 359 070	518 044
Driftsresultat		982 171	1 016 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 908	1 756
Annen finansinntekt		8 364	6 990
Sum finansinntekter		10 272	8 746
Annen rentekostnad		326 408	328 029
Sum finanskostnader		326 408	328 029
Netto finans		-316 136	-319 283
Resultat før skattekostnad		666 035	696 938
Skattekostnad på resultat	4	146 424	153 389
Årsresultat		519 611	543 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 611	543 549
Totalresultat		519 611	543 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	920 000
Avsatt til annen egenkapital		-230 389	-376 451
Sum overføringer og disponeringer		519 611	543 549



Organisasjonsnr: 951 589 233
AKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	648 281	659 423
Sum immaterielle eiendeler		648 281	659 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	417 600	537 700
Maskiner og anlegg	3		39 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 000	54 000
Sum varige driftsmidler	3	460 600	630 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 508 881	1 690 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 258 278	1 068 859
Andre kortsiktige fordringer	6	398 110	994 149
Sum fordringer		1 656 388	2 063 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 774 341	2 928 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 774 341	2 928 829
Sum omløpsmidler		4 430 730	4 991 837
SUM EIENDELER		5 939 611	6 681 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 422 381	1 652 770
Sum opptjent egenkapital		1 422 381	1 652 770
Sum egenkapital		1 622 381	1 852 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 844 958	4 514 966
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 958	4 514 966
Sum langsiktig gjeld		3 844 958	4 514 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 309	45 318
Betalbar skatt	4	135 282	163 291
Skyldige offentlige avgifter		309 380	95 433
Annen kortsiktig gjeld	6	9 300	10 182
Sum kortsiktig gjeld		472 272	314 224
Sum gjeld		4 317 230	4 829 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 611	6 681 960



Organisasjonsnr: 951 589 233
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aktiv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 951 589 233



Aktiv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		868 242	0
Annen driftsinntekt		1 473 000	1 534 265
Sum driftsinntekter		2 341 241	1 534 265
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		868 242	0
Avskrivning på driftsmidler	3	170 100	235 200
Annen driftskostnad		320 728	282 844
Sum driftskostnader		1 359 070	518 044
Driftsresultat		982 171	1 016 221
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 908	1 756
Annen finansinntekt		8 364	6 990
Rentekostnader		326 408	328 029
Netto finansielle poster		-316 136	-319 283
Resultat før skattekostnad		666 035	696 938
Skattekostnad på resultat	4	146 424	153 389
Resultat		519 611	543 549
ÅRSRESULTAT		519 611	543 549
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		750 000	920 000
Avsatt til annen egenkapital		-230 389	-376 451
Sum overføringer		519 611	543 549



Aktiv Eiendom AS

Balanse


EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	648 281	659 423
Sum immaterielle eiendeler		648 281	659 423
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	417 600	537 700
Maskiner og anlegg	3	0	39 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 000	54 000
Sum varige driftsmidler	3	460 600	630 700
Investeringer i datterselskap	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 508 881	1 690 123
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5, 6	1 258 278	1 068 859
Andre kortsiktige fordringer	6	398 110	994 149
Sum fordringer		1 656 388	2 063 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 774 341	2 928 829
Sum omløpsmidler		4 430 730	4 991 837
SUM EIENDELER		5 939 611	6 681 960



Aktiv Eiendom AS Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 422 381	1 652 770
Sum opptjent egenkapital		1 422 381	1 652 770
Sum egenkapital		1 622 381	1 852 770
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 844 958	4 514 966
Sum langsiktig gjeld		3 844 958	4 514 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 309	45 318
Betalbar skatt	4	135 282	163 291
Skyldige offentlige avgifter		309 380	95 433
Annen kortsiktig gjeld	6	9 300	10 182
Sum kortsiktig gjeld		472 272	314 224
Sum gjeld		4 317 230	4 829 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 611	6 681 960

Flisa, 25.06.2025
Styret i Aktiv Eiendom AS


Roar Skoglund
styreleder/daglig leder


Lill Anita Skoglund
styremedlem


Anne Lena Mobbakk
styremedlem


Frank Roar Skoglund
styremedlem



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Aktiv Eiendom AS er morselskap i konsern med datterselskapet Solør Skaft AS, hvor selskapet eier 99,8 % av aksjene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 850 219	315 500	9 165 719
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 850 219	315 500	9 165 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 432 619	272 500	8 705 119
= Bokført verdi 31.12.24	417 600	43 000	460 600
Årets ordinære avskrivninger	120 100	50 000	170 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Aktiv Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 282	163 291
Endring i utsatt skattefordel	11 142	-9 902
Skattekostnad ordinært resultat	146 424	153 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	666 035	696 938
Permanente forskjeller	-473	280
Endring i midlertidige forskjeller	-50 645	45 012
Skattepliktig inntekt	614 917	742 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 282	163 291
Sum betalbar skatt i balansen	135 282	163 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 946 734	-2 997 379	-50 645
Sum	-2 946 734	-2 997 379	-50 645
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 946 734	-2 997 379	-50 645
Utsatt skattefordel (22 %)	-648 281	-659 423	-11 142

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser med mer

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 199 964	1 399 968
Sum	1 199 964	1 399 968
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 844 958	4 514 966
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	417 600	537 700
Kundefordringer	1 258 278	1 068 859



Aktiv Eiendom AS

Note 6 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap med mer

Selskap	Sted	Eierandel/ stemmerett i %	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Solør Skaft	Åsnes	99,8 %	17 516 243	834 508
Mellomværende med konsernselskap			2024	2023
Fordring på Solør Skaft AS, kundefordringer			1 186 528	926 226
Gjeld til Solør Skaft AS, annen kortsiktig gjeld			0	0
Fordring på Solør Skaft AS, andre fordringer			341 657	941 657
Netto fordring			1 528 185	1 867 883

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lena Mobakk	66	33,0	33,0
Frank Roar Skoglund	66	33,0	33,0
Lill Anita Skoglund	66	33,0	33,0
Roar Skoglund	2	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i AKTIV EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKTIV EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 519 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM
I
REVISORSFORBUNDET



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 25.06.2025

Fram Revisjon AS

Emil Glorvigen

Emil Glorvigen

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for AKTIV EIENDOM AS