



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 208 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 65  
4103 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 988208442

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 908 645
Annen driftsinntekt		6 936 376	27 003 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 936 376</b>	<b>31 911 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			22 687 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 514 227	2 520 018
Annen driftskostnad		858 277	4 485 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 372 504</b>	<b>29 692 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 563 872</b>	<b>2 218 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 450	48 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 450</b>	<b>48 627</b>
Annen rentekostnad		2 327 861	1 451 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 327 861</b>	<b>1 451 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 311 412</b>	<b>-1 402 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 460</b>	<b>816 523</b>
Skattekostnad på resultat			-766 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 252 460	82 743



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 252 460	1 582 743



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	63 819 877	65 692 034
Maskiner og anlegg	1, 2	3 695 357	4 182 071
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	611 008	766 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 126 242</b>	<b>70 640 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 126 242</b>	<b>70 640 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 207	164 365
Andre kortsiktige fordringer			1 156 464
Konsernfordringer		596 189	
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 396</b>	<b>1 320 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 618	2 360 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 618</b>	<b>2 360 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 014</b>	<b>3 680 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 945 256</b>	<b>74 321 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 470 617	28 218 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 470 617</b>	<b>28 218 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 574 617</b>	<b>28 322 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 766 045	41 347 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 766 045</b>	<b>41 347 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 766 045</b>	<b>41 347 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 313	576 279
Skyldig offentlige avgifter			1 331 277
Annen kortsiktig gjeld		549 281	2 744 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 594</b>	<b>4 651 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 370 639</b>	<b>45 999 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 945 256</b>	<b>74 321 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 208 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 65  
4103 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 208 442  
KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 908 645
Annen driftsinntekt		6 936 376	27 003 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 936 376</b>	<b>31 911 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			22 687 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 514 227	2 520 018
Annen driftskostnad		858 277	4 485 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 372 504</b>	<b>29 692 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 563 872</b>	<b>2 218 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 450	48 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 450</b>	<b>48 627</b>
Annen rentekostnad		2 327 861	1 451 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 327 861</b>	<b>1 451 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 311 412</b>	<b>-1 402 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat			-766 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 252 460	82 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>



Organisasjonsnr: 988 208 442  
KLIPPEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	63 819 877	65 692 034
Maskiner og anlegg	1, 2	3 695 357	4 182 071
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	611 008	766 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 126 242</b>	<b>70 640 469</b>

**Sum anleggsmidler** 68 126 242 70 640 469

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 207	164 365
Andre kortsiktige fordringer			1 156 464
Konsernfordringer		596 189	
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 396</b>	<b>1 320 829</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 618	2 360 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 618</b>	<b>2 360 150</b>

**Sum omløpsmidler** 819 014 3 680 979

**SUM EIENDELER** 68 945 256 74 321 448

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 470 617	28 218 157
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	29 470 617	28 218 157
Sum egenkapital	29 574 617	28 322 157
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 38 766 045	41 347 295
Sum annen langsiktig gjeld	38 766 045	41 347 295
Sum langsiktig gjeld	38 766 045	41 347 295
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 313	576 279
Skyldig offentlige avgifter		1 331 277
Annen kortsiktig gjeld	549 281	2 744 441
Sum kortsiktig gjeld	604 594	4 651 996
Sum gjeld	39 370 639	45 999 291
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 945 256</b>	<b>74 321 448</b>



Organisasjonsnr: 988 208 442  
KLIPPEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Klippen Eiendomsselskap AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klippen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 1 252 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 23DGH-128U4-K6HJL-2LLG5-4QKJC-EB3Y6



Revisors beretning 2023 for Klippen Eiendomsselskap AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. april 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23DGH-128U4-K6HJL-2LLG5-4QXJC-EB3Y6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Trond

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 14:23:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23DGH-12BU4-K6HJL-2LLG5-4QXJC-EB3Y6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Klippen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 208 442



### RESULTATREGNSKAP

#### KLIPPEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 908 645
Annen driftsinntekt		6 936 376	27 003 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 936 376</b>	<b>31 911 940</b>
Lønnskostnad		0	22 687 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 514 227	2 520 018
Annen driftskostnad		858 277	4 485 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 372 504</b>	<b>29 692 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 563 872</b>	<b>2 218 952</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 450	48 627
Annen rentekostnad		2 327 861	1 451 056
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 311 412</b>	<b>-1 402 429</b>
Resultat før skattekostnad		1 252 460	816 523
Skattekostnad på resultat		0	-766 220
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 252 460	82 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 252 460</b>	<b>1 582 743</b>



### BALANSE

#### KLIPPEN EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	63 819 877	65 692 034
Maskiner og anlegg	1, 2	3 695 357	4 182 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	611 008	766 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 126 242</b>	<b>70 640 469</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 126 242</b>	<b>70 640 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 207	164 365
Andre kortsiktige fordringer		0	1 156 464
Konsernfordringer		596 189	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 396</b>	<b>1 320 829</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 618	2 360 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 014</b>	<b>3 680 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 945 256</b>	<b>74 321 448</b>



## BALANSE

### KLIPPEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>104 000</strong>	<strong>104 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		29 470 617	28 218 157
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>29 470 617</strong>	<strong>28 218 157</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>29 574 617</strong>	<strong>28 322 157</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 766 045	41 347 295
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>38 766 045</strong>	<strong>41 347 295</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		55 313	576 279
Skyldig offentlige avgifter		0	1 331 277
Annen kortsiktig gjeld		549 281	2 744 441
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>604 594</strong>	<strong>4 651 996</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>39 370 639</strong>	<strong>45 999 291</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>68 945 256</strong>	<strong>74 321 448</strong>

Jørpeland, 08.04.2024  
Styret i Klippen Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Nordbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Björg Tryland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Litlatun Fossmark  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Håland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv-Marit Barka  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **SKATT**

Selskapet driver utleievirksomhet. Den største delen av inntektene er skattefrie da de gjelder utleie til skole- og barnehage samt menighetshus. Forøvrig er selskapet skattepliktig for det som er relatert til utleie av eiendommer til andre enn forannevnte.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	80 300 169	4 967 432	4 375 776	89 643 377
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>80 300 169</b>	<b>4 967 432</b>	<b>4 375 776</b>	<b>89 643 377</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 480 293	1 272 074	3 764 768	21 517 135
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>63 819 877</b>	<b>3 695 357</b>	<b>611 008</b>	<b>68 126 242</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 872 157	486 714	155 355	2 514 227
Økonomisk levetid	0-40 år	0-10 år	0-15 år	

## Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant utgjør kr 38 766 045. Saldo lån om 5 år er iflg nedbetalingsplan kr 21 419 426.

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	63 819 877	65 692 034
Maskiner og anlegg	3 695 357	4 182 071
Driftsløsøre, inventar og utstyr	611 008	766 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>68 126 242</b>	<b>70 640 469</b>

Denne sikkerhet gjelder også for ubrukt kassekreditt med limit kr 2 000 000.