



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Fegriveien 53
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Einar Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	67 879 136
Sum inntekter		0	67 879 136
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	260 861
Annen driftskostnad	1	741 206	3 528 497
Sum kostnader		741 206	3 789 358
Driftsresultat		-741 206	64 089 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 613 594	795 443
Sum finansinntekter		3 613 594	795 443
Annen rentekostnad		72 155	0
Sum finanskostnader		72 155	0
Netto finans		3 541 439	795 443
Resultat før skattekostnad		2 800 233	64 885 221
Årsresultat		2 800 234	64 885 221
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 130 040	66 457 731
Tilførte midler		-3 929 136	-1 572 510
Uttak av midler		15 859 410	0
Sum overføringer og disponeringer		2 800 234	64 885 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 863 991	46 134 023
Sum fordringer		13 863 991	46 134 023
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 409 290	39 265 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 409 290	39 265 558
Sum omløpsmidler		76 273 282	85 399 581
SUM EIENDELER		76 273 282	85 399 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 854 888	84 984 929
Sum opptjent egenkapital		75 854 888	84 984 929
Sum egenkapital		75 854 888	84 984 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 675	414 653
Annen kortsiktig gjeld		112 719	0
Sum kortsiktig gjeld		418 393	414 653
Sum gjeld		418 393	414 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 273 281	85 399 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333319

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 646
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Nedre Fegriveien 53
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Einar Faale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 913 870 646
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	67 879 136
Sum inntekter		0	67 879 136
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	260 861
Annen driftskostnad	1	741 206	3 528 497
Sum kostnader		741 206	3 789 358
Driftsresultat		-741 206	64 089 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 613 594	795 443
Sum finansinntekter		3 613 594	795 443
Annen rentekostnad		72 155	0
Sum finanskostnader		72 155	0
Netto finans		3 541 439	795 443
Resultat før skattekostnad		2 800 233	64 885 221
Årsresultat		2 800 234	64 885 221
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-9 130 040	66 457 731
Tilførte midler		-3 929 136	-1 572 510
Uttak av midler		15 859 410	0
Sum overføringer og disponeringer		2 800 234	64 885 221



Organisasjonsnr: 913 870 646
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 13 863 991 46 134 023
Sum fordringer 13 863 991 46 134 023

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 62 409 290 39 265 558
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 62 409 290 39 265 558

Sum omløpsmidler 76 273 282 85 399 581

SUM EIENDELER 76 273 282 85 399 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 75 854 888 84 984 929
Sum opptjent egenkapital 75 854 888 84 984 929

Sum egenkapital 75 854 888 84 984 929



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	305 675	414 653
Annen kortsiktig gjeld	112 719	0
Sum kortsiktig gjeld	418 393	414 653
Sum gjeld	418 393	414 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 273 281	85 399 581



Organisasjonsnr: 913 870 646
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



INSIGNIS

Til Ballerud Hagesenter Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ballerud Hagesenter Eiendom ANS som viser et overskudd på kr. 2 800 234,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 10. mars 2025
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS

913870646

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS
913 870 646

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	67 879 136
Sum driftsinntekter		0	67 879 136
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-260 861
Annen driftskostnad	1	-741 206	-3 528 497
Sum driftskostnader		-741 206	-3 789 358
Driftsresultat		-741 206	64 089 778
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 613 594	795 443
Sum finansinntekter		3 613 594	795 443
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 155	0
Sum finanskostnader		-72 155	0
Netto finans		3 541 439	795 443
Årsresultat		2 800 234	64 885 221
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 130 040	66 457 731
Tilførte midler		-3 929 136	-1 572 510
Uttak av midler		15 859 410	0
Sum overføringer		2 800 234	64 885 221



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS
913 870 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 863 991	46 134 023
Sum fordringer		13 863 991	46 134 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 409 290	39 265 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 409 290	39 265 558
Sum omløpsmidler		76 273 282	85 399 581
SUM EIENDELER		76 273 282	85 399 581



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS
913 870 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		75 854 888	84 984 929
		75 854 888	84 984 929
Sum egenkapital		75 854 888	84 984 929
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 675	414 653
Annen kortsiktig gjeld		112 719	0
Sum kortsiktig gjeld		418 393	414 653
Sum gjeld		418 393	414 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 273 282	85 399 581

TYRISTRAND, 06.03.2025

Gunnar Einar Faale
deltaker

GUNNAR FAALE HOLDING AS
deltaker



BALLERUD HAGESENTER EIENDOM ANS
913 870 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.