



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
Forretningsadresse: Glitregata 8
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Saatvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	73 040
Sum inntekter		240 000	73 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		34 749	17 916
Sum kostnader		34 749	17 916
Driftsresultat		205 251	55 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		115 536	48 109
Annen finanskostnad		0	7 439
Sum finanskostnader		115 536	55 548
Netto finans		-115 532	-55 548
Ordinært resultat før skattekostnad		89 719	-424
Skattekostnad		19 738	1 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 981	-1 967
Årsresultat		69 981	-1 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 981	-1 967
Sum overføringer og disponeringer		69 981	-1 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 313 244	2 313 244
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 313 244	2 313 244
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 313 244	2 313 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	373 220	373 220
Sum fordringer		393 220	373 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 141	30 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 141	30 974
Sum omløpsmidler		425 361	404 194
SUM EIENDELER		2 738 605	2 717 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	36 846	36 846
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	4 307	4 307
Annen innskutt egenkapital	3	761 912	91 942
Sum innskutt egenkapital		803 065	133 095
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	6 197	76 178
Sum opptjent egenkapital		-6 197	-76 178
Sum egenkapital		796 868	56 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 896 173	1 984 894
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 173	1 984 894
Sum langsiktig gjeld		1 896 173	1 984 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865	0
Betalbar skatt		19 738	1 543
Kortsiktig konserngjeld		0	669 970
Annen kortsiktig gjeld		24 961	4 114
Sum kortsiktig gjeld		45 564	675 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 941 737	2 660 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 605	2 717 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720748

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
Forretningsadresse: Glitregata 8
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Saatvedt Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 204
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	73 040
Sum inntekter		240 000	73 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		34 749	17 916
Sum kostnader		34 749	17 916
Driftsresultat		205 251	55 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		115 536	48 109
Annen finanskostnad		0	7 439
Sum finanskostnader		115 536	55 548
Netto finans		-115 532	-55 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		89 719	-424
Skattekostnad		19 738	1 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 981	-1 967
Årsresultat		69 981	-1 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 981	-1 967
Sum overføringer og disponeringer		69 981	-1 967



Organisasjonsnr: 926 328 204
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 313 244	2 313 244
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 313 244	2 313 244

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **2 313 244** **2 313 244**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	373 220	373 220
Sum fordringer		393 220	373 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 141	30 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 141	30 974

Sum omløpsmidler **425 361** **404 194**

SUM EIENDELER **2 738 605** **2 717 438**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	36 846	36 846
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	4 307	4 307
Annen innskutt egenkapital	3	761 912	91 942
Sum innskutt egenkapital		803 065	133 095
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	6 197	76 178
Sum opptjent egenkapital		-6 197	-76 178
Sum egenkapital		796 868	56 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 896 173	1 984 894
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 173	1 984 894
Sum langsiktig gjeld		1 896 173	1 984 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865	0
Betalbar skatt		19 738	1 543
Kortsiktig konserngjeld		0	669 970
Annen kortsiktig gjeld		24 961	4 114
Sum kortsiktig gjeld		45 564	675 627
Sum gjeld		1 941 737	2 660 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 605	2 717 438



Organisasjonsnr: 926 328 204
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1896173.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1896173.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2313244.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS

926 328 204

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
926 328 204

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	73 040
Sum driftsinntekter		240 000	73 040
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 749	-17 916
Sum driftskostnader		-34 749	-17 916
Driftsresultat		205 251	55 124
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 536	-48 109
Annen finanskostnad		0	-7 439
Sum finanskostnader		-115 536	-55 548
Netto finans		-115 532	-55 548
Resultat før skattekostnad		89 719	-424
Skattekostnad		-19 738	-1 543
Årsresultat		69 981	-1 967
Overføringer			
Udekket tap		69 981	-1 967
Sum overføringer		69 981	-1 967



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
926 328 204

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 313 244	2 313 244
Sum varige driftsmidler		2 313 244	2 313 244
Sum anleggsmidler		2 313 244	2 313 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	373 220	373 220
Sum fordringer		393 220	373 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 141	30 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 141	30 974
Sum omløpsmidler		425 361	404 194
SUM EIENDELER		2 738 605	2 717 438



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
926 328 204

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	36 846	36 846
Overkurs	3	4 307	4 307
Annen innskutt egenkapital	3	761 912	91 942
Sum innskutt egenkapital		803 065	133 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-6 197	-76 178
Sum opptjent egenkapital		-6 197	-76 178
Sum egenkapital		796 868	56 917
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 896 173	1 984 894
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 173	1 984 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865	0
Betalbar skatt		19 738	1 543
Kortsiktig konserngjeld		0	669 970
Annen kortsiktig gjeld		24 961	4 114
Sum kortsiktig gjeld		45 564	675 627
Sum gjeld		1 941 737	2 660 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 605	2 717 438

Kongsberg, 30.06.2023

Mattis Mortensson
styrets leder

Ole Marius Saatvedt Spiten
styremedlem / daglig leder



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
926 328 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOPPEN INDUSTRIPARK 12 AS
926 328 204

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 313 244
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 313 244
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 313 244

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	36 846	4 307	91 942	-76 178	56 917
Årsresultat	0	0	0	69 981	69 981
Andre endringer	0	0	669 970	0	669 970
Egenkapital 31.12.2022	36 846	4 307	761 912	-6 197	796 868

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 896 173
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 896 173
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 313 244
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0