



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 511 792	2 425 392
Sum inntekter		2 511 792	2 425 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 116	95 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 600	10 600
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 11	1 360 673	1 294 518
Sum kostnader		1 463 389	1 400 235
Driftsresultat		1 048 403	1 025 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 857	19 121
Sum finansinntekter		26 857	19 121
Annen finanskostnad		880 366	740 336
Sum finanskostnader		880 366	740 336
Netto finans		-853 508	-721 214
Ordinært resultat før skattekostnad		194 894	303 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 894	303 943
Årsresultat		194 894	303 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 894	303 943
Sum overføringer og disponeringer		194 894	303 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 832 696	12 832 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	11 400	19 000
Sum varige driftsmidler		12 844 096	12 851 696
Sum anleggsmidler	14	12 844 096	12 851 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 323	0
Andre fordringer		192 477	164 304
Sum fordringer		218 800	164 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 213	454 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 213	454 582
Sum omløpsmidler		634 013	618 886
SUM EIENDELER		13 478 110	13 470 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 989 613	-2 184 507
Sum opptjent egenkapital		-1 989 613	-2 184 507
Sum egenkapital	15	-1 986 013	-2 180 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	149 904	99 936
Sum avsetninger for forpliktelser		149 904	99 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 807 042	15 100 017
Øvrig langsiktig gjeld	12	345 600	345 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 152 642	15 445 617
Sum langsiktig gjeld	14	15 152 642	15 445 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 630	112 434
Annen kortsiktig gjeld		-7 054	-6 498
Sum kortsiktig gjeld		161 576	105 936
Sum gjeld		15 464 122	15 651 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 478 110	13 470 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409257

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 950 835 265
TRÅSTAD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 511 792	2 425 392
Sum inntekter		2 511 792	2 425 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 116	95 116
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 600	10 600
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 360 673	1 294 518
Sum kostnader		1 463 389	1 400 235
Driftsresultat		1 048 403	1 025 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 857	19 121
Sum finansinntekter		26 857	19 121
Annen finanskostnad		880 366	740 336
Sum finanskostnader		880 366	740 336
Netto finans		-853 508	-721 214
Ordinært resultat før skattekostnad		194 894	303 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 894	303 943
Årsresultat		194 894	303 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 894	303 943
Sum overføringer og disponeringer		194 894	303 943



Organisasjonsnr: 950 835 265
TRÅSTAD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 832 696	12 832 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	11 400	19 000
Sum varige driftsmidler		12 844 096	12 851 696
Sum anleggsmidler	14	12 844 096	12 851 696

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 323	0
Andre fordringer		192 477	164 304
Sum fordringer		218 800	164 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 213	454 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 213	454 582
Sum omløpsmidler		634 013	618 886

SUM EIENDELER 13 478 110 13 470 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 989 613	-2 184 507
Sum opptjent egenkapital		-1 989 613	-2 184 507

Sum egenkapital 15 -1 986 013 -2 180 907

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	149 904	99 936
Sum avsetninger for forpliktelser		149 904	99 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 807 042	15 100 017
Øvrig langsiktig gjeld	12	345 600	345 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 152 642	15 445 617
Sum langsiktig gjeld	14	15 152 642	15 445 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 630	112 434
Annen kortsiktig gjeld		-7 054	-6 498
Sum kortsiktig gjeld		161 576	105 936
Sum gjeld		15 464 122	15 651 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 478 110	13 470 583



Organisasjonsnr: 950 835 265
TRÅSTAD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tråstad li Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tråstad li Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 461 824	2 375 424	2 461 824	2 587 392
Vedlikeholdsfond		49 968	49 968	49 968	49 968
Sum inntekter		2 511 792	2 425 392	2 511 792	2 637 360
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	86 000	86 000	88 800	86 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	9 116	9 116	9 413	9 116
Avskrivninger	10	7 600	10 600	10 600	7 599
Revisjonshonorar	2	5 331	5 322	4 417	7 026
Forretningsførerhonorar		111 641	117 943	111 641	108 292
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	1 110	1 512	11 000	4 834
Vedlikehold	3, 11	231 015	193 103	101 308	136 640
Elektronisk kommunikasjon		233 411	214 462	234 230	288 075
Forsikring	5	112 968	101 855	116 547	136 500
Kommunale avgifter	6	403 314	411 534	412 095	422 446
Festeavgifter	7	71 794	71 794	71 794	77 776
Energi		119 670	118 457	140 000	124 000
Renhold, fellesareal		40 740	38 808	37 850	41 050
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 460	6 300	5 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	700	240
Andre driftskostnader	8	6 419	2 628	6 070	5 797
Sum driftskostnader		1 463 389	1 400 235	1 372 265	1 476 191
Driftsresultat		1 048 403	1 025 157	1 139 527	1 161 169
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		26 857	19 121	11 598	12 512
Rentekostnad		880 366	740 336	845 136	816 048
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-853 508	-721 214	-833 538	-803 536
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		194 894	303 943	305 989	357 633
Overføring til/fra egenkapital		194 894	303 943	0	0

Tråstad II Brl 950 835 265



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	8 451 286	8 451 286
Garasjer	9	4 381 410	4 381 410
Andre driftsmidler	10	11 400	19 000
Sum anleggsmidler	14	12 844 096	12 851 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 323	0
Andre fordringer		192 477	164 304
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		415 213	454 582
Sum omløpsmidler		634 013	618 886
SUM EIENDELER		13 478 110	13 470 583

Tråstad II Brl 950 835 265



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-1 989 613	-2 184 507
Sum egenkapital	15	-1 986 013	-2 180 907
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	149 904	99 936
Sum avsetninger og forpliktelser		149 904	99 936
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	14 807 042	15 100 017
Borettsinnskudd	12	345 600	345 600
Sum langsiktig gjeld	14	15 152 642	15 445 617
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 061
Leverandørgjeld		168 630	112 434
Annen kortsiktig gjeld		-7 054	-12 559
Sum kortsiktig gjeld		161 576	105 936
Sum gjeld		15 464 122	15 651 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 478 110	13 470 583

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mads Ove Furulund
Styreleder

Marius Raju Johansen
Styremedlem

Jorunn Strand
Styremedlem

Tråstad II Brl 950 835 265



Tråstad II Brl 950 835 265

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	512 950	460 213
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	194 894	303 943
Tilbakeføring av avskrivning	7 600	10 600
Avsetning for forpliktelser	49 968	49 968
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-292 975	-311 773
B. Årets endring disponible midler	-40 513	52 737
C. Disponible midler	472 437	512 950
Kortsiktige fordringer	218 800	164 304
Kontanter og bank	415 213	454 582
Omløpsmidler	634 013	618 886
- Kortsiktig gjeld	-161 576	-105 936
Disponible midler	472 437	512 950



Tråstad II Brl 950 835 265

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	86 000	86 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 116	9 116
Sum	95 116	95 116

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	5 331	5 322
Sum	5 331	5 322

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Tråstad II Brl 950 835 265

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	92 920	83 356
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 666	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	63 461	59 779
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	49 968	49 968
Sum	11 231 015	193 103

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6790 Annen fremmed tjeneste	1 110	1 512
Sum	1 110	1 512

Andre fremmede tjenester kr 1.110,- er trykkkostnader til Generalforsamling.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	109 200	98 216
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 768	3 639
Sum	112 968	101 855

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	345 433	354 090
7760 Eiendomskatt	57 881	57 444
Sum	403 314	411 534

Note 7 - Festetomt

	31.12.24	31.12.23
7750 Festeavgift	71 794	71 794
Sum	71 794	71 794

Tråstad II borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått i 1964 med varighet på 99 år. Årlig leie 2024 kr. 71.794,-.

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	1 632	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 788	2 628



Tråstad II Brl 950 835 265

31.12.24

31.12.23

Note 8 - Andre driftskostnader

Sum

6 419

2 628



Tråstad II Brl 950 835 265

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 381 410	8 451 286
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 381 410	8 451 286
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 381 410	8 451 286
Anskaffelsesår :	2010	1965
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1965 var kr 2.619.119. Det er i tillegg aktivert kr 6.265.421 i påkostninger. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 433.254 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Borettslaget har festetomt.

Note 10 - Anleggsmidler

	Gressklipper Rider	Robotklipper HusqvarnaAM420
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000	38 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 000	26 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	11 400
Årets avskrivninger :	0	7 600
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i 01.01.2022
Egen bankkonto er opprettet i 2022. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 153.579,60- inkl. renter på kr.3.435,34.
Hver enkelt enhet i borettslaget hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	345 600	345 600
Sum	-345 600	-345 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Tråstad II Brl 950 835 265

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av takprosjekt	Bygging av garasjer
Lånenummer:	16364993955	12114846609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2051	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	13 234 207	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	12 748 342	2 351 676
Avdrag i perioden:	186 560	106 416
Lånesaldo 31.12:	12 561 782	2 245 260
Saldo 5 år frem i tid:	11 423 471	1 604 976

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114846609	36	62 368	2 245 248
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364993955	12	434 370	5 212 440
	12	365 304	4 383 648
	12	247 142	2 965 704

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15.152.642,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 12.844.096,-.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Tråstad II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tråstad II Brl

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Marius Raju Johansen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Jorunn Strand (sign.)	18.03.2025