



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 851 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING LAGÅRD AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 470 621	1 580 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 621</b>	<b>1 580 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	96 023	238 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		366 635	348 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 658</b>	<b>586 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 963</b>	<b>994 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 797	263 118
Annen rentekostnad			551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 797</b>	<b>263 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 672</b>	<b>-263 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>819 291</b>	<b>730 339</b>
Skattekostnad	4	180 243	160 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 048</b>	<b>569 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 048</b>	<b>569 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 048</b>	<b>569 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 048</b>	<b>569 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		449 367	441 734



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		189 681	127 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 048</b>	<b>569 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	10 129 027	10 225 050
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 129 027</b>	<b>10 225 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 129 027</b>	<b>10 225 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	552 888	732 247
Andre kortsiktige fordringer		10 683	
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 571</b>	<b>732 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 613	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 613</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 184</b>	<b>732 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 701 211</b>	<b>10 957 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 649 672	2 459 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 649 672</b>	<b>2 459 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 749 672</b>	<b>2 559 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	283 529	230 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 529</b>	<b>230 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 529</b>	<b>230 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 941	21 250
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		105 083	145 199
Kortsiktig konserngjeld		7 531 986	8 000 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 668 010</b>	<b>8 167 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 951 539</b>	<b>8 397 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 701 211</b>	<b>10 957 297</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 851 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOUSING LAGÅRD AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 966 851 376  
CITY HOUSING LAGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 470 621	1 580 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 470 621</b>	<b>1 580 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	96 023	238 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		366 635	348 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 658</b>	<b>586 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 007 963</b>	<b>994 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 125</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 797	263 118
Annen rentekostnad			551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 797</b>	<b>263 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 672</b>	<b>-263 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>819 291</b>	<b>730 339</b>
Skattekostnad	4	180 243	160 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 048</b>	<b>569 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 048</b>	<b>569 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 048</b>	<b>569 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 048</b>	<b>569 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		449 367	441 734
Avsatt til annen egenkapital		189 681	127 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 048</b>	<b>569 664</b>





Organisasjonsnr: 966 851 376  
CITY HOUSING LAGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	10 129 027	10 225 050
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 129 027</b>	<b>10 225 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 129 027</b>	<b>10 225 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	552 888	732 247
Andre kortsiktige fordringer		10 683	
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 571</b>	<b>732 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 613	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 613</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 184</b>	<b>732 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 701 211</b>	<b>10 957 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 649 672	2 459 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 649 672</b>	<b>2 459 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 749 672</b>	<b>2 559 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	283 529	230 030



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 529</b>	<b>230 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 529</b>	<b>230 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 941	21 250
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		105 083	145 199
Kortsiktig konserngjeld		7 531 986	8 000 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 668 010</b>	<b>8 167 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 951 539</b>	<b>8 397 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 701 211</b>	<b>10 957 297</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 966 851 376  
CITY HOUSING LAGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 City Housing Lagård AS

**Org.nr.: 966 851 376**



<b>City Housing Lagård AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	<u>1 470 621</u>	<u>1 580 886</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 470 621</u></b>	<b><u>1 580 886</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	96 023	238 750
Andre driftskostnader		<u>366 635</u>	<u>348 128</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>462 658</u></b>	<b><u>586 878</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 007 963</u></b>	<b><u>994 008</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		3 125	0
Rentekostnader til konsernselskap		191 797	263 118
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>551</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-188 672</u></b>	<b><u>-263 669</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>819 291</u></b>	<b><u>730 339</u></b>
Skattekostnad	4	<u>180 243</u>	<u>160 675</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>639 048</u></b>	<b><u>569 664</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		449 367	441 734
Avsatt til annen egenkapital		<u>189 681</u>	<u>127 930</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>639 048</u></b>	<b><u>569 664</u></b>

Organisasjonsnummer 966 851 376



<b>City Housing Lagård AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	10 129 027	10 225 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 129 027</b>	<b>10 225 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 5	552 888	732 247
Andre kortsiktige fordringer		10 683	0
Bankinnskudd og kontanter		8 613	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 184</b>	<b>732 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 701 211</b>	<b>10 957 297</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 649 672	2 459 991
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 749 672</b>	<b>2 559 991</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	283 529	230 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>283 529</b>	<b>230 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 941	21 250
Skyldige offentlige avgifter		105 083	145 199
Konsernbidrag		576 111	566 326
Gjeld til konsern		6 955 875	7 434 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 668 010</b>	<b>8 167 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 701 211</b>	<b>10 957 297</b>
Oslo, 13.03.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 966 851 376			



## City Housing Lagård AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2023 utgjør kr 1 470 621 (kr 1 580 886 i 2022). Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 552 888 (kr 732 247 i 2022).

Organisasjonsnummer 966 851 376



**City Housing Lagård AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	11 691 839	913 800	12 605 639
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 691 839</b>	<b>913 800</b>	<b>12 605 639</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	2 380 589	0	2 380 589
+ Ordinære avskrivninger	96 024	0	96 024
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>2 476 613</b>	<b>0</b>	<b>2 476 613</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 215 226</b>	<b>913 800</b>	<b>10 129 026</b>

Prosentats ordinære avskrivning 1 % 0 %

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	126 744	124 592
Endring i utsatt skatt	53 499	36 083
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>180 243</b>	<b>160 675</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	819 291	730 339
Endring i midlertidige forskjeller	-243 180	-119 463
Avgitt konsernbidrag	-576 111	-566 326
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 549
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	126 744	124 592
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 744	-124 592
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 288 769	1 045 589	-243 180
<b>Sum</b>	<b>1 288 769</b>	<b>1 045 589</b>	<b>-243 180</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>283 529</b>	<b>230 030</b>	<b>-53 499</b>

Organisasjonsnummer 966 851 376



**City Housing Lagård AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendommer	10 129 027	10 225 050
Kundefordringer	552 888	732 247
<b>Sum</b>	<b>10 681 915</b>	<b>10 957 297</b>

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendommer pålydende kr 30 000 000 og en factoringavtale pålydende kr 10 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 459 991	2 559 991
Årets resultat	0	639 048	639 048
Konsernbidrag avsatt	0	-449 367	-449 367
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 649 672</b>	<b>2 749 672</b>

Organisasjonsnummer 966 851 376



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**  
Norwegian BankID

**Hiemeyer, Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/13/2024 09:09:42

03/13/2024 09:16:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i City Housing Lagård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Housing Lagård AS som viser et overskudd på kr 639 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
City Housing Lagård AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/03/2024 14:55:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.