



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 217 797
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FIOLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	634 896	708 068
Annen driftsinntekt	2,11	466 739	172 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 635</b>	<b>880 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7	216 928	192 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 184</b>	<b>208 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 451</b>	<b>672 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 671	2 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		84 374	103 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 703</b>	<b>-100 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>786 748</b>	<b>571 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>786 748</b>	<b>571 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	786 748	571 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>786 748</b>	<b>571 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	12 958 248	12 958 248
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			176 233
Sum finansielle anleggsmidler		0	176 233
Sum anleggsmidler		12 958 248	13 134 481
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			981
Andre fordringer		26 689	22 791
Sum fordringer		26 689	23 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 119	94 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 119	94 178
Sum omløpsmidler		345 809	117 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 304 057</b>	<b>13 252 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 038 630	5 251 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 038 630</b>	<b>5 251 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 039 430</b>	<b>5 252 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			176 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 531 996	4 022 551
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	3 705 942	3 792 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 237 938</b>	<b>7 991 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 689	8 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 689</b>	<b>8 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 264 627</b>	<b>7 999 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 304 057</b>	<b>13 252 432</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416876

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 217 797  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FIOLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 986 217 797  
FIOLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	634 896	708 068
Annen driftsinntekt	2, 11	466 739	172 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 101 635</b>	<b>880 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	15 974
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	216 928	192 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 184</b>	<b>208 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>866 451</b>	<b>672 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 671	2 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		84 374	103 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 703</b>	<b>-100 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>786 748</b>	<b>571 292</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>786 748</b>	<b>571 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	786 748	571 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>786 748</b>	<b>571 292</b>



Organisasjonsnr: 986 217 797  
FIOLVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	12 958 248	12 958 248
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			176 233
Sum finansielle anleggsmidler		0	176 233
Sum anleggsmidler		12 958 248	13 134 481
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			981
Andre fordringer		26 689	22 791
Sum fordringer		26 689	23 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 119	94 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 119	94 178
Sum omløpsmidler		345 809	117 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 304 057</b>	<b>13 252 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 038 630	5 251 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 038 630</b>	<b>5 251 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 039 430</b>	<b>5 252 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse			176 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 531 996	4 022 551
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	3 705 942	3 792 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 237 938</b>	<b>7 991 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 689	8 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 689</b>	<b>8 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 264 627</b>	<b>7 999 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 304 057</b>	<b>13 252 432</b>



Organisasjonsnr: 986 217 797  
FIOLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256.00	1974.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	14000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	15974.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Fiolveien Borettslag**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Fiolveien Borettslag org.nr. 986217797



## Resultatregnskap 2022

Fiolveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	634 896	708 068	641 792	605 408
Annen driftsinntekt	2	176 233	0	0	0
Nedskrivning IV-gjeld	11	290 506	172 364	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 101 635</b>	<b>880 431</b>	<b>641 792</b>	<b>605 408</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	18 256	15 974	16 000	18 256
Konsulenttjenester	4	45 674	44 534	46 650	48 389
Kontingenter		3 264	3 213	3 200	3 200
Rep og vedlikehold	5	55 704	34 945	73 400	74 400
Forsikringer		23 277	21 617	22 600	26 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		80 793	82 090	100 000	95 000
Driftskostnader	6	0	2 625	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	8 216	3 156	10 000	8 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 184</b>	<b>208 153</b>	<b>274 850</b>	<b>276 845</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>866 451</b>	<b>672 278</b>	<b>366 942</b>	<b>328 563</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		4 671	2 528	1 500	1 500
Finanskostnad		84 374	103 515	86 000	73 673
<b>Sum finansposter</b>		<b>-79 703</b>	<b>-100 986</b>	<b>-84 500</b>	<b>-72 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>786 748</b>	<b>571 292</b>	<b>282 442</b>	<b>256 390</b>
Overført til annen egenkapital	10	786 748	571 292	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>786 748</b>	<b>571 292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Fiolveien Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Fiolveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	12 395 200	12 395 200
Tomt	8, 13	563 048	563 048
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	176 233
Sum finansielle anleggsmidler		0	176 233
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 958 248</b>	<b>13 134 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		26 689	22 791
Kundefordringer		0	981
Sum fordringer		26 689	23 772
Bankinnskudd, kasse o.l.		319 119	94 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 809</b>	<b>117 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 304 057</b>	<b>13 252 432</b>

Balanserapport 2022 for Fiolveien Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Fiolveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	800	800
Annen egenkapital	10	6 038 630	5 251 881
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 039 430</b>	<b>5 252 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		0	176 233
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 531 996	4 022 551
IN-Gjeld	11	1 390 742	1 477 027
Borettsinnskudd	12	2 315 200	2 315 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 237 938</b>	<b>7 991 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 689	8 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 689</b>	<b>8 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 264 627</b>	<b>7 999 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 304 057</b>	<b>13 252 432</b>

Fiolveien Borettslag

Thorild Randem Gisingrud  
Styrets leder

Grethe Marie Løken  
Styremedlem

Monica Dahl  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Fiolveien Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdrag IN	286 737	290 628	291 600	4 500
Generelle felleskostnader	264 192	288 192	264 192	255 669
Renter IN	83 967	93 248	86 000	2 000
Stipulerte avdrag	0	24 000	0	271 566
Stipulerte rentekostnader	0	12 000	0	71 673
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>634 896</b>	<b>708 068</b>	<b>641 792</b>	<b>605 408</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	176 233	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>176 233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder tilbakeføring av avsluttet vedlikeholdsfond.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	14 000	14 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 974	2 000	2 256
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>18 256</b>	<b>15 974</b>	<b>16 000</b>	<b>18 256</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	1 000	1 000
Forretningsførsel	27 132	26 368	27 150	28 364
Revisjon	4 213	4 213	5 000	5 000
Tilleggstjenester	13 416	13 040	13 500	14 025
Vedlikeholdsplan	913	913	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>45 674</b>	<b>44 534</b>	<b>46 650</b>	<b>48 389</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	9 421	8 739	8 400	9 400
Bygninger	0	184	30 000	30 000
Utvendig anlegg	0	0	20 000	20 000
Vedlikeholdsfond	0	20	0	0
Ventilasjon	46 283	13 227	15 000	15 000
VVS	0	12 774	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>55 704</b>	<b>34 945</b>	<b>73 400</b>	<b>74 400</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Søpeltømming / container	0	2 625	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>0</b>	<b>2 625</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	6 416	470	8 000	6 500
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>6 416</b>	<b>470</b>	<b>8 000</b>	<b>6 500</b>
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 800	2 686	2 000	2 000
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 800</b>	<b>2 686</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>8 216</b>	<b>3 156</b>	<b>10 000</b>	<b>8 500</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 395 200	563 048
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
<b>Anskaffelseskost pr.31.12:</b>	<b>12 395 200</b>	<b>563 048</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>12 395 200</b>	<b>563 048</b>

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 à kr 100

## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	5 251 881	4 680 590
Tilført til/fra EK fra årets resultat	786 748	571 292
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>6 038 630</b>	<b>5 251 881</b>

## Note 11 Pantelån

Kreditor:	Husbanken	Eidsberg Sparebank
Lånenummer:	114912348	1020805417 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2006
Rentesats:	2.119 %	5.3 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	6 080 000	3 802 214
Lånesaldo 01.01:	3 763 176	259 375
Avdrag i perioden:	265 926	224 629
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 497 250</b>	<b>34 746</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 080 198	9 130
Andelssaldo 01.01:	0	1 477 027
Innbetalt IN i perioden:	0	204 221
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	290 506
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 390 742</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 497 250</b>	<b>1 425 488</b>

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 237 938	7 814 779
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	12 958 248	12 958 248
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 986 624	12 986 624

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 14 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>109 212</b>	<b>378 301</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	786 748	571 292
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	-176 233	205
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-286 334	-668 017
Nedskrivning IN-gjeld	-290 506	-172 364
Endringer i andre langsiktige poster	176 233	-205
B. Årets endring i disponible midler	209 908	-269 089
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>319 120</b>	<b>109 212</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	345 809	117 950
- Kortsiktig gjeld	26 689	8 739
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>319 120</b>	<b>109 212</b>




## 729 2022 Årsregnskap.pdf

Navn  
**Dahl, Monica Charlott**

Dato  
**2023-03-08**

Identifikasjon

 bankID Dahl, Monica Charlott

Navn  
**Løken, Grethe**

Dato  
**2023-03-08**

Identifikasjon

 bankID Løken, Grethe

Navn  
**Gislingrud, Thorild**

Dato  
**2023-03-08**

Identifikasjon

 bankID Gislingrud, Thorild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Fiolveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiolveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 786 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 2/3, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 // 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.03.2023 20.53.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.