



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 395 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WETO EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Perslia 32  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 982 140	769 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 982 140</b>	<b>769 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 412 283	372 353
Annen driftskostnad		2 614 936	84 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 027 219</b>	<b>457 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 954 921</b>	<b>311 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 856	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 856</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		66 991	123 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 991</b>	<b>123 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 135</b>	<b>-123 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 892 786</b>	<b>188 130</b>
Skattekostnad		5 028	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 887 758</b>	<b>188 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 887 758</b>	<b>188 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 887 758	188 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 887 758</b>	<b>188 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		672 774	672 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>672 774</b>	<b>672 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		428 576	28 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 576</b>	<b>28 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 101 350</b>	<b>701 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	741 805
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>741 805</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 995	172 500
Andre kortsiktige fordringer		2 936 045	539 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 141 040</b>	<b>711 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 507	1 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 507</b>	<b>1 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 345 547</b>	<b>1 454 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 446 897</b>	<b>2 156 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		482 475	0
Udekket tap		0	2 405 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 475</b>	<b>-2 405 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 475</b>	<b>-2 305 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 769 012	1 938 193
Øvrig langsiktig gjeld		666 008	868 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 020</b>	<b>2 806 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 020</b>	<b>2 806 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 676	325 117
Betalbar skatt		5 028	0
Annen kortsiktig gjeld		1 330 699	1 329 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 403</b>	<b>1 655 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 864 423</b>	<b>4 461 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 446 898</b>	<b>2 156 167</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser	50000 00	5 000 000	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 395 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WETO EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Perslia 32  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 987 395 915  
WETO EIENDOM NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 982 140	769 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 982 140</b>	<b>769 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 412 283	372 353
Annen driftskostnad		2 614 936	84 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 027 219</b>	<b>457 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 954 921</b>	<b>311 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 856	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 856</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		66 991	123 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 991</b>	<b>123 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 135</b>	<b>-123 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		2 892 786	188 130
Skattekostnad		5 028	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 887 758</b>	<b>188 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 887 758</b>	<b>188 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 887 758	188 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 887 758</b>	<b>188 131</b>



Organisasjonsnr: 987 395 915  
WETO EIENDOM NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		672 774	672 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>672 774</b>	<b>672 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		428 576	28 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 576</b>	<b>28 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 101 350</b>	<b>701 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	741 805
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>741 805</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 995	172 500
Andre kortsiktige fordringer		2 936 045	539 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 141 040</b>	<b>711 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 507	1 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 507</b>	<b>1 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 345 547</b>	<b>1 454 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 446 897</b>	<b>2 156 168</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		482 475	0
Udekket tap		0	2 405 283



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>482 475</b>	<b>-2 405 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>582 475</b>	<b>-2 305 283</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 769 012	1 938 193
Øvrig langsiktig gjeld	666 008	868 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 435 020</b>	<b>2 806 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 435 020</b>	<b>2 806 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 676	325 117
Betalbar skatt	5 028	0
Annen kortsiktig gjeld	1 330 699	1 329 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 429 403</b>	<b>1 655 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 864 423</b>	<b>4 461 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 446 898</b>	<b>2 156 167</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	5000000	5 000 000



Organisasjonsnr: 987 395 915  
WETO EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.