



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 870 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25  
Forretningsadresse: c/o Pro-Revisjon AS  
Kongsgård alle 61  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 900
Leieinntekter, leiligheter	1	720 000	720 000
Annen driftsinntekt		5 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 000</b>	<b>736 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 500	8 813
Lønnskostnad	2, 3	17 604	18 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6, 7	395 008	352 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 112</b>	<b>379 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 888</b>	<b>357 165</b>
Annen rentekostnad		278 187	235 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 187</b>	<b>235 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 187</b>	<b>-235 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 701</b>	<b>121 919</b>
Skattekostnad på resultat	1, 8		
<b>Årsresultat</b>		<b>16 701</b>	<b>121 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 701</b>	<b>121 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 701</b>	<b>121 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 701	121 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 701</b>	<b>121 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9, 10		
Boligeiendommer	4	4 632 485	4 632 485
Tomt	4	658 821	658 821
Garasjeanlegg	4, 9	409 495	409 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 700 801</b>	<b>5 700 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 700 801</b>	<b>5 700 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Utestående husleie			3 000
Kundefordringer	1, 7, 10		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	128 432	171 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 432</b>	<b>171 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 432</b>	<b>174 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 829 233</b>	<b>5 874 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13		
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	1 541 116	1 524 415
Udekket tap	13		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 116</b>	<b>1 524 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 643 116</b>	<b>1 626 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 104 589	4 157 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 104 589</b>	<b>4 157 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 104 589</b>	<b>4 157 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		4 240	354
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		300	201
Annen kortsiktig gjeld		76 988	90 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 528</b>	<b>91 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 117</b>	<b>4 248 551</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 829 233</b>	<b>5 874 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 870 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25  
Forretningsadresse: c/o Pro-Revisjon AS  
Kongsgård alle 61  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 870 185  
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 900
Leieinntekter, leiligheter	1	720 000	720 000
Annen driftsinntekt		5 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 000</b>	<b>736 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 500	8 813
Lønnskostnad	2, 3	17 604	18 043
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6, 7	395 008	352 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 112</b>	<b>379 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 888</b>	<b>357 165</b>
Annen rentekostnad		278 187	235 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 187</b>	<b>235 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 187</b>	<b>-235 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 701</b>	<b>121 919</b>
Skattekostnad på resultat	1, 8		
<b>Årsresultat</b>		<b>16 701</b>	<b>121 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 701</b>	<b>121 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 701</b>	<b>121 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 701	121 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 701</b>	<b>121 919</b>



Organisasjonsnr: 932 870 185  
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4, 9,		
Boligeiendommer	4	4 632 485	4 632 485
Tomt	4	658 821	658 821
Garasjeanlegg	4, 9	409 495	409 495
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 700 801</b>	<b>5 700 801</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 700 801</b>	<b>5 700 801</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Utestående husleie			3 000
Kundefordringer	1, 7, 10		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	128 432	171 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 432</b>	<b>171 165</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 432</b>	<b>174 165</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 829 233</b>	<b>5 874 967</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13		
Overkurs	13		



Annen innskutt egenkapital	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	1 541 116	1 524 415
Udekket tap	13		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 116</b>	<b>1 524 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 643 116</b>	<b>1 626 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 104 589	4 157 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 104 589</b>	<b>4 157 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 104 589</b>	<b>4 157 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		4 240	354
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		300	201
Annen kortsiktig gjeld		76 988	90 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 528</b>	<b>91 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 117</b>	<b>4 248 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 829 233</b>	<b>5 874 967</b>



Organisasjonsnr: 932 870 185  
AS AGDER ALLE NR 21 23 OG 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

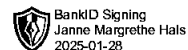
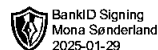
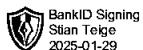
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Org.nr.: 932 870 185



## Årsrapport 2024 for

### AS Agder Alle nr 21 23 og 25

#### Virksomhetens art

AS Agder Alle nr 21 23 og 25 er et boligaksjeselskap med formål å innkjøpe, bebygge og drive matr.nr 21, 23 og 25 til Agder Allè i Kristiansand kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 16 701 i 2024 mot et overskudd på kr 121 919 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 736 900 i 2023 til kr 725 000 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 829 233 mot kr 5 874 967 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 28,2% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen fast ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

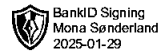
Kristiansand, 27.01.2025

Styret i AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Stian Teige  
styreleder

Janne margrethe Hals  
styremedlem

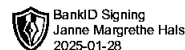
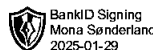
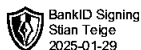
Mona Sønderland  
styremedlem



## Resultatregnskap

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

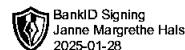
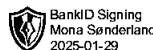
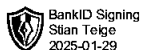
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 900
Leieinntekter, leiligheter	1	720 000	720 000
Annen driftsinntekt		5 000	15 000
Sum driftsinntekter		<u>725 000</u>	<u>736 900</u>
Varekostnad		17 500	8 813
Lønnskostnad	2, 3	17 604	18 043
Annen driftskostnad	5, 6, 7	395 008	352 880
Sum driftskostnader		<u>430 112</u>	<u>379 735</u>
Driftsresultat		<u>294 888</u>	<u>357 165</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		278 187	235 246
Resultat av finansposter		<u>-278 187</u>	<u>-235 246</u>
Resultat før skattekostnad		16 701	121 919
Resultat		<u>16 701</u>	<u>121 919</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>16 701</u>	<u>121 919</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 701	121 919
Sum overføringer		<u>16 701</u>	<u>121 919</u>



## Balanse

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	4	4 632 485	4 632 485
Tomt	4	658 821	658 821
Garasjeanlegg	4, 9	409 495	409 495
Sum varige driftsmidler		<u>5 700 801</u>	<u>5 700 801</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>5 700 801</u>	<u>5 700 801</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående husleie		0	3 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	128 432	171 165
Sum omløpsmidler		<u>128 432</u>	<u>174 165</u>
Sum eiendeler		<u>5 829 233</u>	<u>5 874 967</u>



## Balanse

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

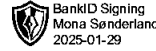
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>102 000</u></b>	<b><u>102 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	<u>1 541 116</u>	<u>1 524 415</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>1 541 116</u></b>	<b><u>1 524 415</u></b>
Sum egenkapital		<b><u>1 643 116</u></b>	<b><u>1 626 415</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>4 104 589</u>	<u>4 157 220</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>4 104 589</u></b>	<b><u>4 157 220</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 240	354
Skyldig offentlige avgifter		300	201
Annen kortsiktig gjeld		<u>76 988</u>	<u>90 777</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>81 528</u></b>	<b><u>91 332</u></b>
Sum gjeld		<b><u>4 186 117</u></b>	<b><u>4 248 551</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>5 829 233</u></b>	<b><u>5 874 967</u></b>

Kristiansand, 27.01.2025

\_\_\_\_\_  
Stian Teige  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Janne margrethe Hals  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Sønderland  
styremedlem



Noter for 2024

## AS Agder Alle nr 21 23 og 25

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	15 428	15 428
Arbeidsgiveravgift	2 176	2 176
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	439
Sum	17 604	18 043

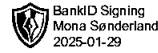
Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	750
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ingen forpliktelser til å yte vederlag overfor styrets formann eller medlemmer ved opphør eller endring av disse verv. Heller ikke er det inngått noen avtaler om bonus eller liknende til fordel for tillitsvalgte eller regnskapsfører.

Det foreligger ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller liknende til fordel for tillitsvalgte. Heller ikke er det ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for tillitsvalgte, aksjonærer eller andre.



Noter for 2024

## AS Agder Alle nr 21 23 og 25

### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bolig- eiendommer	Tomt	Garasje- anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 632 485	658 821	409 495	5 700 801
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>4 632 485</b>	<b>658 821</b>	<b>409 495</b>	<b>5 700 801</b>
= Bokført verdi 31.12.24	4 632 485	658 821	409 495	5 700 801

### Note 5 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har valgt bort revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva)

### Note 6 - Regnskapsfører

Kostnadsført regnskapshonorar i 2024 utgjør kr 50 238 (inkl. mva).

### Note 7 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

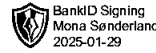
	2024	2023
Vurdert til pålydende	0	3 000
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	3 000

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

### Note 8 - Skatt m.v.

Selskapet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Inntekter, kostnader, formue og gjeld fordeles og innberettes på den enkelte aksjonær.



Noter for 2024

## AS Agder Alle nr 21 23 og 25

### Note 9 - Garasjeanlegget

Garasjeanlegget er knyttet opp mot de 10 leilighetene som har finansiert oppføringen.

Inntekter og kostnader som vedrører anlegget, skal ikke påvirke selskapets resultatregnskap, men føres på mellomregningskonti for garasjeeierne. Formue og gjeld vedrørende anlegget fordeles likeledes mellom garasjeeierne.

### Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	4 104 589	4 157 220
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>4 104 589</b>	<b>4 157 220</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 632 485	4 632 485
<b>Totalt</b>	<b>4 632 485</b>	<b>4 632 485</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 772 576	3 670 413

Garantier	2024	2023
	0	0

Bokført langsiktig gjeld er sikret ved pant i boligeiendommene som er oppført i balanse (eksklusive garasjer).

### Note 11 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne omløpsmidler utover innestående kr 0 på skattetrekkkonto.

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Agder Alle nr 21 23 og 25 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	8 500,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>		<b>102 000</b>

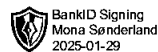
### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Lunde	1	8,33	8,33
Berta Sørstrønen	1	8,33	8,33
Janne margrethe Hals	1	8,33	8,33
Mona Sønderland	1	8,33	8,33
Nina Malmgren	1	8,33	8,33
Paul Kr. Wangsmo	1	8,33	8,33
Åshild Austgulen	1	8,33	8,33

AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Org.nr: 932 870 185



Noter for 2024

## AS Agder Alle nr 21 23 og 25

Amalie Falk	1	4,17	4,17
Anne Tuva Grønnerø Jacob	1	4,17	4,17
Joachim Stensland	1	4,17	4,17
Karl Hermann Haugland	1	4,17	4,17
Karoline Bergstøl Osnes	1	4,17	4,17
Kenneth Aadnesen	1	4,17	4,17
Kristian Grindheim Hansen	1	4,17	4,17
Maria Bolvig Stensland	1	4,17	4,17
Stian Teige	1	4,17	4,17
Åshild Henrikke Bildøy	1	4,17	4,17
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Teige	styreleder	1
Janne margrethe Hals	styremedlem	1
Mona Sønderland	styremedlem	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3</b>

### Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	1 524 415	1 626 415
Avsatt til annen egenkapital		16 701	16 701
Egenkapital 31.12.	102 000	1 541 116	1 643 116