



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 900 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 5 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	132 000
Sum inntekter		240 000	132 000
Kostnader			
Avskrivning	7	50 340	42 969
Annen driftskostnad	3	65 386	46 535
Sum kostnader		115 726	89 504
Driftsresultat		124 274	42 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen finanskostnad		70 079	69 185
Sum finanskostnader		70 079	69 185
Netto finans		-70 079	-69 048
Ordinært resultat før skattekostnad		54 195	-26 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 195	-26 552
Årsresultat		54 195	-26 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	54 195	-26 552
Sum overføringer og disponeringer		54 195	-26 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 073 000	2 037 000
Sum varige driftsmidler		2 073 000	2 037 000
Sum anleggsmidler		2 073 000	2 037 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 369	9 254
Sum fordringer		3 369	9 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 071	506 537
Sum omløpsmidler		511 440	515 791
SUM EIENDELER		2 584 440	2 552 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital	4	70 434	70 434
Sum innskutt egenkapital		103 136	103 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-64 722	-118 917
Sum opptjent egenkapital		-64 722	-118 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		38 414	-15 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 395 820	2 458 328
Øvrig langsiktig gjeld		96 574	96 574
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 394	2 554 902
Sum langsiktig gjeld		2 492 394	2 554 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 679	8 125
Annen kortsiktig gjeld		39 953	5 545
Sum kortsiktig gjeld		53 632	13 670
Sum gjeld		2 546 026	2 568 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 440	2 552 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719578

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 900 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 5 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	132 000
Sum inntekter		240 000	132 000
Kostnader			
Avskrivning	7	50 340	42 969
Annen driftskostnad	3	65 386	46 535
Sum kostnader		115 726	89 504
Driftsresultat		124 274	42 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen finanskostnad		70 079	69 185
Sum finanskostnader		70 079	69 185
Netto finans		-70 079	-69 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 195	-26 552
Årsresultat		54 195	-26 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	54 195	-26 552
Sum overføringer og disponeringer		54 195	-26 552



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 073 000	2 037 000
Sum varige driftsmidler		2 073 000	2 037 000

Sum anleggsmidler		2 073 000	2 037 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 369	9 254
Sum fordringer		3 369	9 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 071	506 537
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		511 440	515 791
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 584 440	2 552 791
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital	4	70 434	70 434
Sum innskutt egenkapital		103 136	103 136

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-64 722	-118 917
Sum opptjent egenkapital		-64 722	-118 917

Sum egenkapital		38 414	-15 781
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 395 820	2 458 328
Øvrig langsiktig gjeld		96 574	96 574



Sum annen langsiktig gjeld	2 492 394	2 554 902
Sum langsiktig gjeld	2 492 394	2 554 902
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 679	8 125
Annen kortsiktig gjeld	39 953	5 545
Sum kortsiktig gjeld	53 632	13 670
Sum gjeld	2 546 026	2 568 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 584 440	2 552 791



Organisasjonsnr: 812 900 412
LEIRVIKFLATEN 29 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3270.20	32702.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatlestad Holding AS	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Arne Holding AS	4.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	8800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11900.00	10400.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	19200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon, lovpålagt	10 600	8 800
Andre tjenester - bistand regnskap og skatt	11 900	10 400
Sum	22 500	19 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 702	70 434	-118 917	-15 781
Årsresultat	0	0	54 195	54 195
Egenkapital 31.12.2021	32 702	70 434	-64 722	38 414

Note 5 - Leieavtale med nærstående selskap

		2021	2020
Selskapet leier ut følgende lokaler:	Avtalens utløp		
Butikk/ verkstedlokaler - seksjon 5		240 000	132 000

Note 6 - Skatt



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	54 195
Endring i midlertidige forskjeller	-18 902
Alminnelig inntekt	35 293
Anvendt fremførbart underskudd	-35 293
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Driftsmidler inkl goodwill	167 203
Sum	167 203
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-227 821
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-60 618

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -13 336

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat 2021

Driftsmidler inkl goodwill	-18 902
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-18 902

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen som eiendel iht GRS for små foretak.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 5	Tomt og grunnarbeid	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 675 598	440 000	128 000	2 243 598
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 760	0	64 580	86 340
Anskaffelseskost 31.12.	1 697 358	440 000	192 580	2 329 938
Akk.avskrivning 31.12.	-214 358	0	-42 580	-256 938
Balanseført pr. 31.12.	1 483 000	440 000	150 000	2 073 000
Årets avskrivninger	42 760	0	7 580	50 340
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 8 - Pant og garantier



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	2 395 820	2 458 328

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygn. - Leirvikfl. 29 - seksjon nr 5	-2 073 000	-2 037 000

Selskapet har stillet hele eiendommen i pant og etablert krysspant mellom seksjoner og selskaper.



Leirvikflaten 29 5 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leirvikflaten 29 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>240 000</u>	<u>132 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	50 340	42 969
Annen driftskostnad	3	<u>65 386</u>	<u>46 535</u>
Sum driftskostnader		<u>115 726</u>	<u>89 504</u>
Driftsresultat		<u>124 274</u>	<u>42 496</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	137
Annen finanskostnad		<u>70 079</u>	<u>69 185</u>
Netto finansposter		<u>-70 079</u>	<u>-69 048</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>54 195</u>	<u>-26 552</u>
Årsresultat		<u>54 195</u>	<u>-26 552</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>54 195</u>	<u>-26 552</u>



Leirvikflaten 29 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>2 073 000</u>	<u>2 037 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 073 000</u>	<u>2 037 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 073 000</u>	<u>2 037 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 369</u>	<u>9 254</u>
Sum fordringer		<u>3 369</u>	<u>9 254</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>508 071</u>	<u>506 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>511 440</u>	<u>515 791</u>
Sum eiendeler		<u>2 584 440</u>	<u>2 552 791</u>



Leirvikflaten 29 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	32 702	32 702
Annen innskutt egenkapital	4	70 434	70 434
Sum innskutt egenkapital		<u>103 136</u>	<u>103 136</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-64 722</u>	<u>-118 917</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-64 722</u>	<u>-118 917</u>
Sum egenkapital		<u>38 414</u>	<u>-15 781</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 395 820	2 458 328
Øvrig langsiktig gjeld		<u>96 574</u>	<u>96 574</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 492 394</u>	<u>2 554 902</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 679	8 125
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 953</u>	<u>5 545</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 632</u>	<u>13 670</u>
Sum gjeld		<u>2 546 026</u>	<u>2 568 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 584 440</u>	<u>2 552 791</u>

31. desember 2021
Bergen, 17. juni 2022


Stig Hatlestad
styreleder



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon, lovpålagt	10 600	8 800
Andre tjenester - bistand regnskap og skatt	11 900	10 400
Sum	22 500	19 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 702	70 434	-118 917	-15 781
Årsresultat	0	0	54 195	54 195
Egenkapital 31.12.2021	32 702	70 434	-64 722	38 414

Note 5 - Leieavtale med nærstående selskap

Selskapet leier ut følgende lokaler:	Avtalens utløp	2021	2020
Butikk/ verkstedlokaler - seksjon 5		240 000	132 000



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	54 195
Endring i midlertidige forskjeller	-18 902
Alminnelig inntekt	35 293
Anvendt fremførbart underskudd	-35 293
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	167 203
Sum	<u>167 203</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-227 821
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-60 618</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -13 336
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-18 902
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-18 902</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen som eiendel iht GRS for små foretak.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 5	Tomt og grunnarbeid	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 675 598	440 000	128 000	2 243 598
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 760	0	64 580	86 340
Anskaffelseskost 31.12.	1 697 358	440 000	192 580	2 329 938
Akk.avskrivning 31.12.	-214 358	0	-42 580	-256 938
Balanseført pr. 31.12.	1 483 000	440 000	150 000	2 073 000
 Årets avskrivninger	42 760	0	7 580	50 340
 Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Leirvikflaten 29 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	2 395 820	2 458 328
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygn. - Leirvikfl. 29 - seksjon nr 5	-2 073 000	-2 037 000

Selskapet har stillet hele eiendommen i pant og etablert krysspant mellom seksjoner og selskaper.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i **Leirvikflaten 29 5 AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikflaten 29 5 AS, som viser et overskudd på NOK 54 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter - sjå: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juni 2022.

Forum Revisjon AS

Rune J. Førland
statsautorisert revisor