



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dueveien 14  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Røken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 000	178 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 965	37 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 997	2 046
Annen driftskostnad		40 614	60 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 576</b>	<b>99 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 424</b>	<b>78 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>93</b>
Annen rentekostnad		118 792	122 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 792</b>	<b>122 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 731</b>	<b>-122 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 308</b>	<b>-44 254</b>
Skattekostnad		0	4 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 308</b>	<b>-48 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-48 426
Annen egenkapital		-66 308	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 308</b>	<b>-48 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 720 472	3 796 400
Maskiner og anlegg	3	0	28 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 577	0
Sum varige driftsmidler		3 746 049	3 825 046
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 746 049	3 825 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	98 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	98 474
Sum omløpsmidler		51 373	98 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 797 422</b>	<b>3 923 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 320 471	1 386 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 320 471</b>	<b>1 386 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 350 471</b>	<b>1 416 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 426 946	2 429 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 946</b>	<b>2 429 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 946</b>	<b>2 429 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 660
Leverandørgjeld		387	-1 079
Annen kortsiktig gjeld		19 618	20 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 005</b>	<b>77 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 446 951</b>	<b>2 506 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 797 422</b>	<b>3 923 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dueveien 14  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Røken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 918 122 605  
RØKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 000	178 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 965	37 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 997	2 046
Annen driftskostnad		40 614	60 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 576</b>	<b>99 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 424</b>	<b>78 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>93</b>
Annen rentekostnad		118 792	122 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 792</b>	<b>122 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 731</b>	<b>-122 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 308</b>	<b>-44 254</b>
Skattekostnad		0	4 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 308</b>	<b>-48 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-48 426
Annen egenkapital		-66 308	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 308</b>	<b>-48 426</b>



Organisasjonsnr: 918 122 605  
RØKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 720 472	3 796 400
Maskiner og anlegg	3	0	28 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 577	0
Sum varige driftsmidler		3 746 049	3 825 046
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 746 049	3 825 046
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	98 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	98 474
Sum omløpsmidler		51 373	98 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 797 422</b>	<b>3 923 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 320 471	1 386 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 320 471</b>	<b>1 386 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 350 471</b>	<b>1 416 779</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 426 946	2 429 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 426 946</b>	<b>2 429 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 426 946</b>	<b>2 429 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	57 660
Leverandørgjeld	387	-1 079
Annen kortsiktig gjeld	19 618	20 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 005</b>	<b>77 007</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 446 951</b>	<b>2 506 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 797 422</b>	<b>3 923 520</b>



Organisasjonsnr: 918 122 605  
RØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	32467.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	4577.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4965.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



4965.00

37044.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3899449.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3899449.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153400.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3746049.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78997.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**RØKEN EIENDOM AS**  
918122605  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 000	178 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 965	37 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 997	2 046
Annen driftskostnad		40 614	60 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 576</b>	<b>99 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 424</b>	<b>78 156</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>93</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		118 792	122 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 792</b>	<b>122 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 731</b>	<b>-122 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 308</b>	<b>-44 254</b>
Skattekostnad		0	4 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 308</b>	<b>-48 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-66 308	0
Udekket tap		0	-48 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 308</b>	<b>-48 426</b>



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 720 472	3 796 400
Maskiner og anlegg	3	0	28 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 577	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 746 049</b>	<b>3 825 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 746 049</b>	<b>3 825 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	98 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 373</b>	<b>98 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 373</b>	<b>98 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 797 422</b>	<b>3 923 520</b>



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 320 471	1 386 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 320 471</b>	<b>1 386 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 350 471</b>	<b>1 416 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 426 946	2 429 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 946</b>	<b>2 429 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 660
Leverandørgjeld		387	-1 079
Annen kortsiktig gjeld		19 618	20 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 005</b>	<b>77 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 446 951</b>	<b>2 506 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 797 422</b>	<b>3 923 520</b>

HOKKSUND, 04.05.2025

Lars Røken  
styrets leder / daglig leder



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	32 467
Arbeidsgiveravgift	0	4 577
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 965	0
<b>Sum</b>	<b>4 965</b>	<b>37 044</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 899 449
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 899 449</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-153 400
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 746 049</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 997

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 027 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 426 926
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 720 472
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i Basarveien 5, holdt av bank, er på 3.000.000,- (pant mindre enn bokført verdi - ingen garantiforpliktelse som ikke er bokført)



Årsregnskap for  
**RØKEN EIENDOM AS**  
918122605  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 000	178 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 965	37 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 997	2 046
Annen driftskostnad		40 614	60 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 576</b>	<b>99 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 424</b>	<b>78 156</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>93</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		118 792	122 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 792</b>	<b>122 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 731</b>	<b>-122 410</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 308</b>	<b>-44 254</b>
Skattekostnad		0	4 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 308</b>	<b>-48 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-66 308	0
Udekket tap		0	-48 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 308</b>	<b>-48 426</b>



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 720 472	3 796 400
Maskiner og anlegg	3	0	28 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 577	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 746 049</b>	<b>3 825 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 746 049</b>	<b>3 825 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 373	98 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 373</b>	<b>98 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 373</b>	<b>98 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 797 422</b>	<b>3 923 520</b>



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 320 471	1 386 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 320 471</b>	<b>1 386 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 350 471</b>	<b>1 416 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 426 946	2 429 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 946</b>	<b>2 429 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 660
Leverandørgjeld		387	-1 079
Annen kortsiktig gjeld		19 618	20 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 005</b>	<b>77 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 446 951</b>	<b>2 506 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 797 422</b>	<b>3 923 520</b>

HOKKSUND, 04.05.2025

Lars Røken  
styrets leder / daglig leder



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØKEN EIENDOM AS  
918 122 605

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	32 467
Arbeidsgiveravgift	0	4 577
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 965	0
<b>Sum</b>	<b>4 965</b>	<b>37 044</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 899 449
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 899 449</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-153 400
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 746 049</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 997

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 027 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 426 926
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 720 472
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i Basarveien 5, holdt av bank, er på 3.000.000,- (pant mindre enn bokført verdi - ingen garantiforpliktelse som ikke er bokført)