



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 276 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANE NOR SERVICEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 000	0
Sum kostnader		4 000	0
Driftsresultat		-4 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		1 000	0
Netto finans		1 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000	0
Årsresultat		-2 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-2 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 000	17 000
Sum immaterielle eiendeler		17 000	17 000
Sum anleggsmidler		17 000	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	23 000	25 000
Sum fordringer		23 000	25 000
Sum omløpsmidler		23 000	25 000
SUM EIENDELER		40 000	42 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-60 000	-58 000
Sum opptjent egenkapital		-60 000	-58 000
Sum egenkapital		40 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000	42 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658934

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 276 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANE NOR SERVICEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 918 276 432
BANE NOR SERVICEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 000	0
Sum kostnader		4 000	0
Driftsresultat		-4 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		1 000	0
Netto finans		1 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-1 000	0
Årsresultat		-2 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-2 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 000	0



Organisasjonsnr: 918 276 432
BANE NOR SERVICEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 000	17 000
Sum immaterielle eiendeler		17 000	17 000
Sum anleggsmidler		17 000	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	23 000	25 000
Sum fordringer		23 000	25 000
Sum omløpsmidler		23 000	25 000
SUM EIENDELER		40 000	42 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-60 000	-58 000
Sum opptjent egenkapital		-60 000	-58 000
Sum egenkapital		40 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000	42 000



Organisasjonsnr: 918 276 432
BANE NOR SERVICEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bane NOR Serviceeiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	4	0
Sum driftskostnad		4	0
Driftsresultat		-4	0
Finansinntekt		1	0
Sum netto finansposter		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1	0
Ordinært resultat		-2	0
Årsresultat		-2	0
Overført annen egenkapital	3	-2	0
Sum disponert		-2	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8a33d1ff-b8bd-40c7-96af-3d4996d9ea96



Balanse

Bane NOR Serviceeiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	17	17
Sum anleggsmidler		17	17
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring	4	23	25
Sum omløpsmidler		23	25
Sum eiendeler		40	42

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8a33d1ff-b8bd-40c7-96af-3d4996d9ea96



Balanse

Bane NOR Serviceeiendom AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100	100
Annen egenkapital	3	-60	-58
Sum egenkapital		40	42
Sum egenkapital og gjeld		40	42

OSLO, 16.06.2023
Styret for Bane NOR Serviceeiendom AS

Gorm Frimannslund
Styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8a33d1ff-b8bd-40c7-96af-3d4996d9ea96



INTERN

Bane NOR Serviceeiendom AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

1. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	3	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8a33d1ff-b8bd-40c7-96af-3d4996d9ea96

INTERN



INTERN

2. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-1	0
Sum skattekostnad	-1	0
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-3	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-3	0
Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig fremførbart underskudd	-79	-76
Grunnlag utsatt skattefordel	-79	-76
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-17	-17

3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100	0	-58	42
Årets resultat		0	-3	-3
Egenkapital 31. desember 2022	100	0	-61	39

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er et heleid datter selskap av Bane NOR Eiendom AS som har finansiell evne og vilje til å tilføre selskapet kapital ved behov.
Det foreligger følgende ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

4. MELLOMVÆRENE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	23	25
Sum kortsiktige konsernfordringer	23	25

5. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	100	100 %	1 000	100 000
Sum	100	100 %		100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

6. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8a33d1ff-b8bd-40c7-96af-3d4996cd9ea96



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



Gorm Frimannslund
9578-5990-4-3463768

20.06.2023 11.52

Dokumenter i transaksjonen

Bane NOR Serviceeiendom AS Årsregnskap 2022.pdf

Dette dokumentet

Bane NOR Serviceeiendom AS Styreprotokoll 16.06.23.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bane NOR Serviceeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bane NOR Serviceeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4CUH-Y01DE-E5087-5GKCV-0LFAY-6SK6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4CUH-Y01DE-ES087-5GKCV-0LFAY-6SK6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INTERN

Bane Nor Serviceeiendom AS
Organisasjonsnummer 918 276 432

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Sted: Digitalt
Tid: 27.06.2023

Følgende aksjonærer møtte:

Bane NOR Eiendom AS ved Morten Stray Floberghagen som representerer 100 % av aksjene.

1. Åpning og godkjenning av innkalling

Følgende aksjeeiere var representert:

- Bane NOR Eiendom AS representerer alle aksjer.

På grunnlag av innkalling av 27.06.2023 ble ordinær generalforsamling i Selskapet åpnet av styreleder Morten Stray Floberghagen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og det ble godkjent at innkallingen var sendt ut mindre enn en uke før Generalforsamlingen.

Vedtak:

Generalforsamlingen er lovlig satt.

2. Fravalg av revisor

På grunnlag av vilkårene i aksjeloven §7-6 første ledd besluttet det at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.

Vedtak:

Generalforsamlingen besluttet fravalg av revisor.

3. Valg av styremedlemmer

Gorm Frimandslund fratrer med umiddelbar virkning. Generalforsamlingen foreslo følgende nye styremedlemmer:

Morten Stray Floberghagen	Styres leder
Jørn Seljelid	Styremedlem

Vedtak:

Morten Stray Floberghagen og Jørn Seljelid ble valgt.

Styret består av:

Morten Stray Floberghagen	Styres leder
Jørn Seljelid	Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6ab52517-c370-4f02-86f1-10a2833f9c8f

INTERN



INTERN

4. Årsregnskap for 2022

Revisors beretning ble lest opp. Årsregnskapet ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak:

Årsregnskap for 2022 ble godkjent.

5. Disponering av årets resultat i henhold til fastsatt balanse.

Vedtak:

Styrets forslag om overføring av resultat på kr -2 304,74 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

- Overført annen egenkapital kr -2 304,74
- Sum disponert kr -2 304,74

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Vedtak:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo 27.06.2023

Morten Stray Floberghagen
Møteleder

Jørn Seljelid
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6ab52517-c370-4f02-86f1-10a2833f9c8f

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Jørn Steinar Seljeid
9578-5995-4-918392

27.06.2023 13.03

Morten Stray Floberghagen
9578-5999-4-1298083

27.06.2023 13.54

Dokumenter i transaksjonen

Bane Nor Serviceeiendom AS - Protokoll ordinær generalforsamling 27.06.23.pdf

Dette dokumentet

Uavhengig_revisors_beretning_-_Bane_NOR_Serviceeiendom_AS.pdf

Bane NOR Serviceeiendom AS Årsregnskap 2022.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.