



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 37
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Christer Kaulum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 032 658
Sum inntekter			32 032 658
Kostnader			
Varekostnad		198 164	25 738 525
Annen driftskostnad		5 166	8 985
Sum kostnader		203 330	25 747 510
Driftsresultat	1	-203 330	6 285 148
Annen rentekostnad			178 789
Sum finanskostnader			178 789
Netto finans			-178 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 330	6 106 359
Skattekostnad på resultat	2	-44 733	1 343 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 597	4 762 960
Årsresultat	3	-158 597	4 762 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 597	4 762 960
Totalresultat		-158 597	4 762 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			479 377
Avsatt til annen egenkapital		-158 597	4 283 583
Sum overføringer og disponeringer		-158 597	4 762 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 733	
Sum immaterielle eiendeler		44 733	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 700 149	2 700 149
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 149	2 700 149
Sum anleggsmidler		2 744 882	2 700 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 235 600	2 235 600
Sum fordringer		2 235 600	2 235 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 124	580 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 124	580 454
Sum omløpsmidler		2 612 724	2 816 054
SUM EIENDELER		5 357 606	5 516 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 124 986	4 283 583
Sum opptjent egenkapital		4 124 986	4 283 583
Sum egenkapital	3	4 149 416	4 308 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 208 190	1 208 190
Sum kortsiktig gjeld		1 208 190	1 208 190
Sum gjeld		1 208 190	1 208 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 357 606	5 516 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705591

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 861 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMARVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torgny Segerstedts gate 37
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Christer Kaulum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 921 861 559
HAMARVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 032 658
Sum inntekter			32 032 658
Kostnader			
Varekostnad		198 164	25 738 525
Annen driftskostnad		5 166	8 985
Sum kostnader		203 330	25 747 510
Driftsresultat	1	-203 330	6 285 148
Annen rentekostnad			178 789
Sum finanskostnader			178 789
Netto finans			-178 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-203 330	6 106 359
Skattekostnad på resultat	2	-44 733	1 343 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 597	4 762 960
Årsresultat	3	-158 597	4 762 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 597	4 762 960
Totalresultat		-158 597	4 762 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			479 377
Avsatt til annen egenkapital		-158 597	4 283 583
Sum overføringer og disponeringer		-158 597	4 762 960



Organisasjonsnr: 921 861 559
HAMARVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 44 733

Sum immaterielle eiendeler 44 733

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2 700 149 2 700 149

Sum finansielle
anleggsmidler

2 700 149 2 700 149

Sum anleggsmidler

2 744 882 2 700 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

2 235 600 2 235 600

Sum fordringer

2 235 600 2 235 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

377 124 580 454

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

377 124 580 454

Sum omløpsmidler

2 612 724 2 816 054

SUM EIENDELER

5 357 606 5 516 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 124 986 4 283 583

Sum opptjent egenkapital

4 124 986 4 283 583

Sum egenkapital

3 4 149 416 4 308 013

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 208 190	1 208 190
Sum kortsiktig gjeld		1 208 190	1 208 190
Sum gjeld		1 208 190	1 208 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 357 606	5 516 203



Organisasjonsnr: 921 861 559
HAMARVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hamarveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 861 559



RESULTATREGNSKAP

HAMARVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	32 032 658
Sum driftsinntekter		0	32 032 658
Varekostnad		198 164	25 738 525
Annen driftskostnad		5 166	8 985
Sum driftskostnader		203 330	25 747 510
Driftsresultat	1	-203 330	6 285 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	178 789
Resultat av finansposter		0	-178 789
Resultat før skattekostnad		-203 330	6 106 359
Skattekostnad på resultat	2	-44 733	1 343 399
Resultat		-158 597	4 762 960
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-158 597	4 762 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	479 377
Avsatt til annen egenkapital		-158 597	4 283 583
Sum overføringer		-158 597	4 762 960



BALANSE

HAMARVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		44 733	0
Sum immaterielle eiendeler		44 733	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 700 149	2 700 149
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 149	2 700 149
Sum anleggsmidler		2 744 882	2 700 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 235 600	2 235 600
Sum fordringer		2 235 600	2 235 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 124	580 454
Sum omløpsmidler		2 612 724	2 816 054
Sum eiendeler		5 357 606	5 516 203



BALANSE

HAMARVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 124 986	4 283 583
Sum opptjent egenkapital		4 124 986	4 283 583
Sum egenkapital	3	4 149 416	4 308 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 208 190	1 208 190
Sum kortsiktig gjeld		1 208 190	1 208 190
Sum gjeld		1 208 190	1 208 190
Sum egenkapital og gjeld		5 357 606	5 516 203

28.06.2023

Styret i Hamarveien Utvikling AS

Dan Christer Kaulum
styreleder/daglig leder

Asle Christian Kaulum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hamarveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 208 190
Endring i utsatt skattefordel	-44 733	135 209
Skattekostnad ordinært resultat	-44 733	1 343 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-203 330	6 106 359
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-614 586
Skattepliktig inntekt	-203 330	5 491 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 208 190	1 208 190
Sum betalbar skatt i balansen	1 208 190	1 208 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 330	0	203 330
Grunnlag for utsatt skattefordel	-203 330	0	203 330



Utsatt skattefordel (22 %)	-44 733	0	44 733
----------------------------	---------	---	--------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	4 283 583	4 308 013
Årets resultat				-158 597	-158 597
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	4 124 986	4 149 416

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMARVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asle Kaulum Holding AS	50	50,0	50,0
DCK Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Hamarveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamarveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Hamarveien Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)