



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKORNES HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Regus
Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mogens Falsig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	3 382 667	
Sum kostnader		3 382 667	
Driftsresultat		-3 382 667	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	109 394 580	
Annen renteinntekt	8	73 607	
Sum finansinntekter		109 468 187	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	16 144 317	
Annen rentekostnad	8	279 952	
Annen finanskostnad	8	10 507 568	
Sum finanskostnader		26 931 837	
Netto finans		82 536 350	
Ordinært resultat før skattekostnad		79 153 683	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 107 223	0
Årsresultat		79 107 223	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 107 224	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		217 000 000	
Udekket tap		-137 892 776	
Sum overføringer og disponeringer		79 107 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 991 163 627	
Sum finansielle anleggsmidler		4 991 163 627	
Sum anleggsmidler		4 991 163 627	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	23 810	
Konsernfordringer	2, 3	232 209 580	
Sum fordringer		232 233 390	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 745 301	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 745 301	
Sum omløpsmidler		238 978 691	0
SUM EIENDELER		5 230 142 318	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 941 907 584	
Sum innskutt egenkapital		2 942 907 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 942 907 584	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 068 336	
Betalbar skatt	6	46 460	
Utbytte		217 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	2 068 119 939	
Sum kortsiktig gjeld		2 287 234 735	
Sum gjeld		2 287 234 735	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 230 142 319	0



EKORNES

Årsberetning Ekornes Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Ekornes Holding AS er et holdingselskap som eier 100% av aksjene i Ekornes AS. Selskapet har adresse i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

Ekornes Holding AS ble opprettet i oktober 2017 og var et selskap uten aktivitet frem til våren 2018.

Ekornes Holding AS framsatte i mai 2018 tilbud til alle aksjonærene i Ekornes om å selge aksjene, i august ble kjøpet gjennomført og i begynnelsen av oktober ble konsernet Ekornes tatt av børs. De nye eierne av Ekornes er kinesiske Qumei Home Furnishing Group og Huatai Securities som eier henholdsvis 90,5 % og 9,5 % av konsernet Ekornes via Ekornes Holding AS.

Selskapet har ingen salgsinntekter. Selskapets finansinntekter knytter seg til utbytte og konsernbidrag fra Ekornes AS. Finanskostnadene knytter seg til lånekostnader og agiokostnader. Det har ikke vært noen kostnader knyttet til forskning og utvikling. Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var negativ på NOK 1,3 millioner, mens driftsresultatet var negativ på NOK 3,3 million. Differansen skyldes i hovedsak agio. Endringene i investering og finansiering er knyttet til kjøp av aksjene i Ekornes AS og finansiering av oppkjøpet. Eiendelene er primært sett knyttet til 100 % eierandel i Ekornes AS samt fordringer knyttet til utbytte og konsernbidrag fra Ekornes AS. Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 6,7 millioner per 31.12.2018.

Selskapets kortsiktige gjeld er primært sett knyttet til gjeld til eierne. Selskapets finansielle stilling er god, og i mars 2019 er all gjeld til eiere konvertert til ny egenkapital.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 5 230 millioner. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 56,3 %.

Annual report for Ekornes Holding AS

Nature of the business and address

Ekornes Holding AS is a holding company that owns 100 per cent of the shares in Ekornes AS. The company's address is in Oslo.

Financial statements

Ekornes Holding AS was incorporated in October 2017 and was without commercial activity until the spring of 2018.

In May 2018, Ekornes Holding AS made an offer to buy the shares of all the shareholders in Ekornes. The purchase was completed in August, and at the start of October the Ekornes Group was delisted from the stock exchange. Ekornes's new owners are the Chinese companies Qumei Home Furnishing Group and Huatai Securities, which own, respectively, 90.5 per cent and 9.5 per cent of the Ekornes Group via Ekornes Holding AS.

The company has no sales revenues. The company's financial income derives from dividends and group contributions from Ekornes AS. Financial expenses relate to payroll costs and losses on foreign exchange. There have been no expenses relating to research and development.

The company's operating activities generated a negative cash flow of NOK 1.3 million, while it made an operating loss of NOK 3.3 million. The difference is largely attributable to foreign exchange losses.

Changes in cash flow from investment and financing relates to the purchase of shares in Ekornes AS and the financing of the acquisition.

The company's assets are mainly related to the ownership of Ekornes AS (100 % ownership); shares and receivable dividend/group contribution. Cash and cash equivalents totalled NOK 6,7 million at year end.

The company's current liabilities relate to sums owed to its shareholders. The company's financial position is good. In March 2019, its entire debt to the shareholders was converted into new equity.

At year end the total capital was NOK 5 230 million, and the equity ratio was 56,3%.



EKORNES

Fremtidig utvikling

Selskapets fremtidige utvikling vil være avhengig av utviklingen til Ekornes konsernet.

Finansiell risiko

Finansiell risiko er hovedsakelig knyttet til fluktasjoner i valutakurser (NOK mot Euro).

Valutarisiko: Ekornes Holding AS har kortsiktige lån fra sine eiere i Euro og påvirkes av hvordan verdien på Euro beveger seg i forhold til NOK. Gjelden er i mars 2019 konvertert til ny egenkapital.

Kredittrisiko: Selskapet har fordringer i form av utbytte og konsernbidrag fra Ekornes AS. Kredittrisiko vurderes som lav.

Renterisiko: Selskapet renterisiko er knyttet til kortsiktige lån fra begge eiere. Renterisiko vurderes som lav. Gjelden er i mars 2019 konvertert til ny egenkapital.

Disponering av årsresultatet

Overskuddet i Ekornes Holding AS på NOK 79,1 millioner foreslås disponert som følger: Utbytte NOK 217,0 millioner og overført fra overkursfond NOK 137,9 millioner. Selskapets egenkapital og likviditet anses som tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet for Ekornes Holding AS et rettviseende bilde av selskapets resultat for året 2018 og selskapets stilling pr. årsskiftet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø

Hendelser etter periodens slutt

Selskapets gjeld til eiere er i mars 2019 konvertert til ny egenkapital.

Det er ikke skjedd noen andre vesentlige hendelser etter balansedagen og frem til avleggelse av regnskapet, som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig

Future development

The company's future development will depend on developments in the Ekornes Group.

Financial risk

Financial risk is largely related to changes in exchange rates (NOK to EUR).

Currency risk: Ekornes Holding AS has received short-term loans from its shareholders in EUR, and is affected by movements in the value of the EUR against the NOK. In March 2019, this debt was converted into new equity.

Credit risk: The company has receivables in the form of dividends and group contributions from Ekornes AS. The credit risk is considered low.

Interest rate risk: The company's interest rate risk relates to short-term loans from both shareholders. The interest rate risk is considered low. In March 2019, the debt was converted into new equity.

Allocation of the year's net profit

It is proposed that Ekornes Holding AS's net profit of NOK 79.1 million be allocated as follows: Dividend NOK 217.0 million and transferred from the share premium fund NOK 137.9 million. The company's equity and liquidity are considered satisfactory.

Going concern

In accordance with section 3-3 of the Norwegian Accounting Act, it is hereby confirmed that the conditions for the going concern presumption have been met.

In the opinion of the board of directors, the annual financial statements for Ekornes Holding AS provide a true and fair representation of the firm's financial result for FY18 and the financial position at year end."

Working environment, equality and discrimination

The company has no employees.

External environment

The company has no impact on the external environment.

Events after the close of the period

The company's debt to its shareholders was converted into new equity in March 2019.



ad og som burde ha vært reflektert i det avlagte regnskapet.

No other material events have taken place between the balance sheet date and the presentation of the financial statements that have significantly affected the company's financial position and that should have been reflected in the financial statements presented.

Oslo 28. Mai 2019 / 28 May 2019
Styret i Ekornes Holding AS / The Board of Directors of Ekornes Holding AS

Ruihai Zhao
Styrets leder / Chair of the Board

He Hui
Styremedlem / Director

Mogens Falsig
Styremedlem og daglig leder /
Director and CEO

Mikkel Falsig
Styremedlem / Director



EKORNES

grad og som burde ha vært reflektert i det avlagte regnskapet.

No other material events have taken place between the balance sheet date and the presentation of the financial statements that have significantly affected the company's financial position and that should have been reflected in the financial statements presented.

Oslo 28. Mai 2019 / 28 May 2019

Styret i Ekornes Holding AS / The Board of Directors of Ekornes Holding AS

Ruihai Zhao

Styrets leder / Chair of the Board

He Hui

Styremedlem /Director

Mogens Falsig

Styremedlem og daglig leder /
Director and CEO



Mikkel Falsig

Styremedlem /Director



statements that have significantly affected the company's financial position and that should have been reflected in the financial statements presented.

Oslo 28. Mai 2019 / 28 May 2019

Styret i Ekornes Holding AS / The Board of Directors of Ekornes Holding AS

Ruihai Zhao
Styrets leder / Chair of the Board

He Hui
Styremedlem / Director

Mogens Falsig
Styremedlem og daglig leder /
Director and CEO

Mikkel Falsig
Styremedlem / Director





grad og som burde ha vært reflektert i det avlagte regnskapet.

No other material events have taken place between the balance sheet date and the presentation of the financial statements that have significantly affected the company's financial position and that should have been reflected in the financial statements presented.

Oslo 28. Mai 2019 / 28 May 2019

Styret i Ekornes Holding AS / The Board of Directors of Ekornes Holding AS

Ruihai Zhao

Styrets leder / Chair of the Board

He Hui

Styremedlem / Director

Mogens Falsig

Styremedlem og daglig leder /
Director and CEO

Mikkel Falsig

Styremedlem / Director



RESULTATREGNSKAP / REVENUE STATEMENT			
EKORNES HOLDING AS			
Tall i NOK 000 / Numbers in NOK 000			
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	24.10.2017 - 31.12.2018
Annen driftskostnad	Other operating expenses	6	3 383
Sum driftskostnader	Total operating expenses		3 383
Driftsresultat	Operating profit		-3 383
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER	FINANCIAL INCOME AND EXPENSES		
Inntekt på investering i datterselskap	Income from subsidiaries	7	109 395
Annen renteinntekt	Other interest income	7	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Interest expense to group companies	7	16 144
Annen rentekostnad	Other interest expenses	7	280
Netto agio	Net gain/loss on foreign exchange	7	10 508
Resultat av finansposter	Net financial items		82 536
Resultat før skattekostnad	Profit before tax		79 154
Skattekostnad	Tax	5	46
Resultat etter skatt	Profit after tax		79 107
OVERFØRINGER	BROUGHT FORWARD		
Avsatt til utbytte	Allocated to dividend		217 000
Overført fra overkursfond	Transferred from share premium		137 893
Sum overføringer	Net brought forward		79 107

EKORNES HOLDING AS

SIDE 1




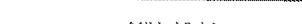


BALANSE / BALANCE SHEET			
EKORNES HOLDING AS			
Tall i NOK 000 / Numbers in NOK 000			
EIENDELER	ASSETS	Note	31.12.2018
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	FINANCIAL FIXED ASSETS		
Investeringer i datterselskap	Investments in subsidiary	1	4 991 164
Sum finansielle anleggsmidler	Total financial fixed assets		4 991 164
Sum anleggsmidler	Total fixed assets		4 991 164
OMLØPSMIDLER	CURRENT ASSETS		
FORDRINGER	DEBTORS		
Andre kortsiktige fordringer	Other short-term receivables		24
Konsernfordringer	Receivables from group companies	2	232 210
Sum fordringer	Total receivables		232 233
INVESTERINGER	INVESTMENTS		
Bankinnskudd	Bank deposits		6 745
Sum omløpsmidler	Total current assets		238 979
Sum eiendeler	Total assets		5 230 143
EKORNES HOLDING AS			SIDE 2



BALANSE / BALANCE SHEET			
EKORNES HOLDING AS			
Tall i NOK 000 / Numbers in NOK 000			
EGENKAPITAL OG GJELD	EQUITY AND LIABILITIES	Note	31.12.2018
EGENKAPITAL	EQUITY		
INNSKUTT EGENKAPITAL	PAID-UP EQUITY		
Aksjekapital	Share capital	3, 4	1 000
Overkurs	Share premium reserve	3	2 941 907
Sum innskutt egenkapital	Total paid-up equity		2 942 907
Sum egenkapital	Total equity		2 942 907
GJELD	LIABILITIES		
KORTSIKTIG GJELD	CURRENT DEBT		
Leverandørgjeld	Trade creditors		2 068
Betalbar skatt	Tax payable	5	46
Gjeld til eiere	Liabilities to owners	2	2 068 120
Avsatt utbytte	Allocated dividend		217 000
Sum kortsiktig gjeld	Total current debt		2 287 235
Sum gjeld	Total liabilities		2 287 235
Sum egenkapital og gjeld	Total equity and liabilities		5 230 142

Oslo, 28. mai 2019 / 28 May 2019
Styret i Ekornes Holding AS / The Board of Ekornes Holding AS


 Ruihai Zhao Styreleder / Chair	 He Hui Styremedlem / Director
 Mogens Falsig Styremedlem og daglig leder / Director and CEO	 Mikkel Falsig Styremedlem / Director

EKORNES HOLDING AS Side 3



BALANSE / BALANCE SHEET			
EKORNES HOLDING AS			
Tall i NOK 000 / Numbers in NOK 000			
EGENKAPITAL OG GJELD	EQUITY AND LIABILITIES	Note	31.12.2018
EGENKAPITAL	EQUITY		
INNSKUTT EGENKAPITAL	PAID-UP EQUITY		
Aksjekapital	Share capital	3, 4	1 000
Overkurs	Share premium reserve	3	2 941 907
Sum innskutt egenkapital	Total paid-up equity		2 942 907
Sum egenkapital	Total equity		2 942 907
GJELD	LIABILITIES		
KORTSIKTIG GJELD	CURRENT DEBT		
Leverandørgjeld	Trade creditors		2 068
Betalbar skatt	Tax payable	5	46
Gjeld til eiere	Liabilities to owners	2	2 068 120
Avsatt utbytte	Allocated dividend		217 000
Sum kortsiktig gjeld	Total current debt		2 287 235
Sum gjeld	Total liabilities		2 287 235
Sum egenkapital og gjeld	Total equity and liabilities		2 942 907

Oslo, 28. mai 2019 / 28 May 2019
Styret i Ekornes Holding AS / The Board of Ekornes Holding AS

<hr/> <p>Ruihai Zhao Styreleder / Chair</p>	<hr/>  <p>He Hui Styremedlem / Director</p>
<hr/> <p>Mogens Falsig Styremedlem og daglig leder / Director and CEO</p>	<hr/> <p>Mikkel Falsig Styremedlem / Director</p>

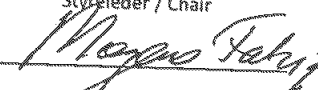
EKORNES HOLDING AS

Side 9



BALANSE / BALANCE SHEET			
EKORNES HOLDING AS			
Tall i NOK 000 / Numbers in NOK 000			
		Note	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD	EQUITY AND LIABILITIES		
EGENKAPITAL	EQUITY		
INNSKUTT EGENKAPITAL	PAID-UP EQUITY		
Aksjekapital	Share capital	3, 4	1 000
Overkurs	Share premium reserve	3	2 941 907
Sum innskutt egenkapital	Total paid-up equity		2 942 907
Sum egenkapital	Total equity		2 942 907
GJELD	LIABILITIES		
KORTSIKTIG GJELD	CURRENT DEBT		
Leverandørgjeld	Trade creditors		2 068
Betalbar skatt	Tax payable	5	46
Gjeld til eiere	Liabilities to owners	2	2 068 120
Avsatt utbytte	Allocated dividend		217 000
Sum kortsiktig gjeld	Total current debt		2 287 235
Sum gjeld	Total liabilities		2 287 235
Sum egenkapital og gjeld	Total equity and liabilities		5 230 142

Oslo, 28. mai 2019 / 28 May 2019
Styret i Ekornes Holding AS / The Board of Ekornes Holding AS

<hr/> <p>Ruihai Zhao Styreleder / Chair</p>  <hr/> <p>Mogens Falsig Styremedlem og daglig leder Director and CEO</p>	<hr/> <p>He Hui Styremedlem / Director</p> <hr/> <p>Mikkel Falsig Styremedlem / Director</p>
---	--

EKORNES HOLDING AS

Side 3



BALANSE / BALANCE SHEET			
EKORNES HOLDING AS			
Tall i NOK 000 / Numbers in NOK 000			
EGENKAPITAL OG GJELD	EQUITY AND LIABILITIES	Note	31.12.2018
EGENKAPITAL	EQUITY		
INNSKUTT EGENKAPITAL	PAID-UP EQUITY		
Aksjekapital	Share capital	3, 4	1 000
Overkurs	Share premium reserve	3	2 941 907
Sum innskutt egenkapital	Total paid-up equity		2 942 907
Sum egenkapital	Total equity		2 942 907
GJELD	LIABILITIES		
KORTSIKTIG GJELD	CURRENT DEBT		
Leverandørgjeld	Trade creditors		2 068
Betalbar skatt	Tax payable	5	46
Gjeld til eiere	Liabilities to owners	2	2 068 120
Avsatt utbytte	Allocated dividend		217 000
Sum kortsiktig gjeld	Total current debt		2 287 235
Sum gjeld	Total liabilities		2 287 235
Sum egenkapital og gjeld	Total equity and liabilities		5 230 142

Oslo, 28. mai 2019 / 28 May 2019
Styret i Ekornes Holding AS / The Board of Ekornes Holding AS

_____ Ruihai Zhao Styreleder / Chair	_____ He Hui Styremedlem / Director
_____ Mogens Falsig Styremedlem og daglig leder / Director and CEO	_____ Mikkel Falsig Styremedlem / Director

EKORNES HOLDING AS Side 3



Kontantstrømoppstilling / Cash flow statement		
EKORNES HOLDING AS		
Tall i NOK 000 / Numbers in NOK 000		
		24.10.2017 - 31.12.2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Cash flow from operations	
Resultat før skattekostnad	Profit before income taxes	79 154
Utbytte	Dividend	7 -95 096
Renteinntekter	Interest income	7 -74
Rentekostnader	Interest expenses	7 16 417
Ikke mottatt konsernbidrag	Group contribution not received	-14 299
Endring i kundefordringer	Change in trade debtors	-24
Endring i leverandørgjeld	Change in trade creditors	2 068
Netto øglo	Gain / loss currency exchange	7 10 508
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Net cash flow from operations	-1 346
Cash flow from investments	Cash flow from investments	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	Purchase of shares and investments in other companies	-4 608 839
Mottatt utbytte	Received dividend	7 15 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	Net cash flow from investments	-4 593 839
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	Cash flow from financing	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	Proceeds from long term loans	2 2 040 831
Mottatte renter	Interest received	74
Betalte renter	Interest paid	-12 582
Innbetalinger av egenkapital	New equity received	2 580 663
Net cash flow from financing	Net cash flow from financing	4 588 984
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	Exchange gains / (losses) on cash and cash equivalents	12 946
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	Net change in cash and cash equivalents	6 745
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	Cash and cash equivalents at the beginning of the period	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	Cash and cash equivalents at the end of the period	6 745



Regnskapsprinsipper / Accounting principles

EKORNES HOLDING AS

GRUNNLEGGENDE PRINSIPPER – VURDERING OG KLASSIFISERING

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2018. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiløsting som ikke er forbigående, foretas ennedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes basert på dagskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner til valutakursen på balansedagen. Valutajusteringsene som fremkommer ved omregning, resultatføres som agio/disagio. Eiendeler og forpliktelser som ikke er pengeposter, og som måles til historisk kost i en utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Eiendeler og forpliktelser som ikke er pengeposter, og som regnskapsførers til virkelig verdi, omregnes til norske kroner til valutakursen på det tidspunktet den virkelige verdien fastsettes.

BEHANDLING AV DATTERSLSKAP I MORSLSKAPETS REGNSKAP

Morselskapets investering i datterselskap er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

STORE ENKELTRANSAKSJONER

Virkingen av eventuelle store enkeltransaksjoner vises som separate poster i regnskapet og/eller kommenteres i note.

BASIC PRINCIPLES – ASSESSMENT AND CLASSIFICATION

The financial statements comprise the income statement, the balance sheet, cash flow statement and notes to the financial statements. They have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting practice in Norway, as applicable at 31 December 2018. The notes are therefore an integral part of the financial statements for the year. The financial statements are based on the fundamental principles of historic cost, comparability, going concern, congruence and prudence. Transactions are recognised at the value of the consideration on the date of the transaction. Revenues are recognised when they are earned and costs are matched with earned revenues. The accounting principles are elaborated below. Assets/liabilities relating to the production cycle, and items falling due for payment within a year of the balance date, are classified as current assets/current liabilities. Current assets/current liabilities are valued at the lower/higher of acquisition cost and fair value. Fair value is defined as the estimated future sales price, less anticipated sales costs. Other assets are classified as non-current assets. Non-current assets are valued at acquisition cost. Non-current assets, whose value falls over time, are depreciated. If the value of an asset is impaired and the impairment is not expected to be of a temporary nature, the value of the non-current asset is written down. Similar principles normally also apply to liabilities.

FOREIGN CURRENCY

Transactions in foreign currencies are translated based on daily exchange rates. Monetary items denominated in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the balance sheet date. Translation differences are recognised in profit and loss as gain/loss on foreign exchange. Non-monetary assets and liabilities that are measured at historic cost in a foreign currency are translated at the exchange rate in effect when the transaction takes place. Non-monetary assets and liabilities that are recognised at fair value are translated to NOK at the exchange rate in effect when fair value is determined.

TREATMENT OF SUBSIDIARIES IN THE PARENT COMPANY ACCOUNTS

The parent company's investments in subsidiaries are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

MAJOR INDIVIDUAL TRANSACTIONS

The effects of major individual transactions are shown on separate lines in the income statement and/or commented on in the notes.



NÆRSTÅENDE PARTER

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styre og ledende ansatte. Avtaler om godtgjørelse for selskapets styre og ledelse fremgår av note 6.

RELATED PARTIES

Related parties are defined as group companies, major shareholders, directors of the Company or its subsidiaries, and senior executives. Agreements relating to the remuneration paid to the board of directors and senior executives are detailed in note 6.

UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

DEFERRED TAX AND TAX EXPENSE

Deferred tax liabilities are calculated on the basis of temporary differences between the carrying values recognised in the financial statements for the year and the carrying values recognised for tax purposes. A nominal tax rate is used for calculation purposes. Positive and negative differences are set off against each other within the same period. A deferred tax asset arises if temporary differences give rise to a future tax deduction. The tax expense for the year comprises changes in deferred tax liabilities and deferred tax assets as well as tax payable for the financial year.



Noter / Notes

EKORNES HOLDING AS

Note 1 - Datterselskap Tall i NOK 000	Note 1 - Subsidiary Numbers in NOK 000	
Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.	Investments in subsidiary are booked according to the cost method.	
Datterselskap	Subsidiaries	Ekornes AS
Forretningskontor	Location	Sykkylven
Eier-/ stemme-andel	Ownership/ voting right	100% / 100%
Egenkap. siste år (100 %)	Equity last year (100%)	478 132
Resultat siste år (100 %)	Result last year (100%)	226 349
Balanseført verdi 31.12.18	Balance sheet value 31.12.18	4 991 164

Note 2 - Mellomværende med nærstående parter Tall i NOK 000	Note 3 - Balance with related parties Numbers in NOK 000	
Andre kortsiktige fordringer	Other short term receivables	2018
Utbytte Ekornes AS	Dividend Ekornes AS	217 911
Konsernbidrag Ekornes AS	Group contribution Ekornes AS	14 299
Sum	Total	232 210

Kortsiktig gjeld	Short term liabilities	2018
Kortsiktig gjeld Ruisi Holding	Short term liabilities to Ruisi Holding	197 641
Kortsiktig gjeld Ekornes QM Holding	Short term liabilities to Ekornes QM Holding	1 870 479
Sum	Total	2 068 120

Gjelden er rentebærende med vilkår på armlengdes avstand og med forfall innen ett år. Gjelden er konvertert til egenkapital i mars 2019.

The debt is interest-bearing with terms at arm's length and maturity within one year. The debt has been converted into equity in March 2019.

Selskapet er et holdingselskap og nærstående transaksjoner er knyttet til finansiering som vist over. Se note 7 for finansinntekter og -kostnader relatert til nærstående.

The company is a holding company. Related transactions are related to financing, see above. Financial income and expenses from / to related parties are listed in note 7.



Note 3 - Egenkapital
Tall i NOK 000

Note 3 - Shareholders' equity
Numbers in NOK 000

Årets endring i egenkapital / Equity changes in the year	Aksjekapital / Share capital	Overkurs / Share premium	Annen egenkapital / Other equity	Total
Egenkapital / Equity 24.10.17	30			30
Kapitalforhøyelse	970	3 079 800		3 080 770
Årets resultat / Profit for the year			79 107	79 107
Avsatt utbytte		-137 893	-79 107	-217 000
Egenkapital / Equity 31.12.18	1 000	2 941 907	0	2 942 907

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet Ekornes QM Holding AS har forretningskontor hos Ekornes AS, Industrivegen 1, 6222 Ikornnes, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer á kr 1.

Note 4 - Share capital and shareholder

The parent company Ekornes QM Holding AS has its registered offices at Ekornes AS, Industrivegen 1, 6222 Ikornnes, where the consolidated accounts which include the company can be obtained.

The share capital of NOK 1 000 000 consists of 1 000 000 shares with nominal value of NOK 1 each.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2018

The company's stockholders as of 31.12.2018

	Antall / Number of shares	Eierandel / Ownership
Ekornes QM Holding AS	905 000	90,5 %
Ruisi Holding Company Limited	95 000	9,5 %
Sum	Total 1 000 000	100 %

Note 5 - Skatt
Tall i NOK 000

Note 5 - Taxes
Numbers in NOK 000

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Calculation of deferred tax/deferred tax benefit

2018

Midlertidige forskjeller

Temporary differences

Netto midlertidige forskjeller	Net temporary differences	0
Rentebegrensning til fremføring	Interest limitation carried forward	16 144
Grunnlag for utsatt skatt	Basis for deferred tax	16 144
Utsatt skatt	Deferred tax	3 552
Herav ikke balanseført utsatt skatt	Deferred tax benefit not shown in the balance sheet	-3 552
Utsatt skatt i balansen	Deferred tax in the balance sheet	0



Note 5 - Skatt forts.	Note 5 - Taxes cont.	
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	Basis for income tax expense, changes in deferred tax and tax payable	
Resultat før skattekostnad	Result before taxes	79 154
Permanente forskjeller	Permanent differences	-95 096
Grunnlag for årets skattekostnad	Basis for the tax expense for the year	-15 942
Rentebegrensning	Limitation of interest expenses	16 144
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	Basis for payable taxes in the income statement	202
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	Taxable income (basis for payable taxes in the balance sheet)	202

Fordeling av skattekostnaden	Components of the income tax expense	
Betalbar skatt på årets resultat	Payable tax on this year's result	46
Sum betalbar skatt	Total payable tax	46
Skattekostnad	Tax expense	46

Avstemming av årets skattekostnad	Reconciliation of the tax expense	
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	Result before taxes	79 154
Beregnet skattekostnad	Calculated tax	18 205
Skattekostnad i resultatregnskapet	Tax expense	46
Differanse	Difference	18 159

Differansen består av følgende:	The difference consist of:	
Skatt av permanente forskjeller	Tax of permanent differences	-21 872
Skatteeffekt av rentebegrensning	Tax effect of limitation of interest expenses	3 713
Sum forklart differanse	Sum explained differences	-18 159

Betalbar skatt i balansen	Payable taxes in the balance sheet	
Betalbar skatt i skattekostnaden	Payable tax in the tax charge	46
Skattevirkning av konsernbidrag	Tax effect of group contribution	0
Betalbar skatt i balansen	Payable tax in the balance sheet	46

Note 6 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Verken styreleder eller daglig leder har bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er stilt garanti for lån opptatt av selskap i konsernet, se note 8. Ellers er det ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 - other operating expenses

The company has no employees. Neither the chairman of the Board, nor the general manager, has any bonus agreement or any severance pay agreement.

A guarantee has been provided for loans raised by companies in the group, see note 8. No other loans/sureties have been granted to the general manager, Board chairman or other related parties.

**Note 6 - Andre driftskostnader forts.**Kostnadsført godtgjørelse til revisor
Tall i NOK 000Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand
med årsregnskap)

Annen bistand

Sum godtgjørelse til revisor**Note 6 - other operating expenses cont.**Expensed audit fee
Numbers in NOK 000Statutory audit (incl. technical
assistance with financial statements)

Other assurance services

Total audit fees

2 028

40

2 068**Note 7 - Spesifikasjon av
finansinntekter og finanskostnader**
Tall i NOK 000

Finansinntekter

Utbytte

Mottatt konsernbidrag

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter**Note 7 - Specification of financial
income and expenses**
Numbers in NOK 000

Financial income

Dividend

Received group contribution

Other financial income

Total financial income**24.10.17-31.12.18**

95 096

14 299

74

109 468

Finanskostnader

Rentekostnad til Ruisi Holding

Rentekostnad til Ekornes QM Holding

Annen rentekostnad

Agio / disagio

Sum finanskostnader

Financial expenses

Interest expenses to Ruisi Holding

Interest expenses to Ekornes QM Holding

Other interest expenses

Loss on foreign exchange

Total financial expenses**24.10.17-31.12.18**

1 534

14 611

280

10 508

26 932**Note 8 - Bank**

Tall i EUR 000

Selskapet har stilt garanti for banklån på
EUR 225 560 til QuMei Furnishing
Group.**Note 8 - Bank**

Numbers in EUR 000

The company has provided a
guarantee for bank loans of EUR 225
560 to QuMei Furnishing Group.



Til generalforsamlingen i Ekornes Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekornes Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ekornes Holding AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS



Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor

(2)



To the General Meeting of Ekornes Holding AS

Independent Auditor's Report

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Ekornes Holding AS, which comprise the balance sheet as at 31 December 2018, the income statement and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements are prepared in accordance with law and regulations and give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises information in the annual report, except the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 VAT, www.pwc.no
State authorised public accountants, members of The Norwegian Institute of Public Accountants, and authorised accounting firm*



Independent Auditor's Report - Ekornes Holding AS

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation in accordance with law and regulations, including fair presentation of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Opinion on the Board of Directors' report

Based on our audit of the financial statements as described above, it is our opinion that the information presented in the Board of Directors' report concerning the financial statements and the going concern assumption is consistent with the financial statements and complies with the law and regulations.

(2)



Independent Auditor's Report - Ekornes Holding AS

Opinion on Registration and Documentation

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, *Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information*, it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the Company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

Bergen, 28 May 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
State Authorised Public Accountant

Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.