



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 669 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Strømsvei 116  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Margrethe Holmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 946	19 544
Sum kostnader		19 946	19 544
Driftsresultat		-19 946	-19 544
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 946	-19 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 946	-19 544
Årsresultat		-19 946	-19 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 946	-19 544
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 946	-19 544
Sum overføringer og disponeringer		-19 946	-19 544



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	87 588	87 588
Sum varer		87 588	87 588
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 698	13 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 698	13 298
Sum omløpsmidler		100 286	100 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 286</b>	<b>100 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	127 238	107 292
Sum opptjent egenkapital		-127 238	-107 292
Sum egenkapital		-97 238	-77 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	1	197 524	178 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 524</b>	<b>178 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 524</b>	<b>178 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 286</b>	<b>100 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 669 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Strømsvei 116  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Margrethe Holmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 669 913  
STALSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 946	19 544
Sum kostnader		19 946	19 544
Driftsresultat		-19 946	-19 544
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 946	-19 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 946	-19 544
Årsresultat		-19 946	-19 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 946	-19 544
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 946	-19 544
Sum overføringer og disponeringer		-19 946	-19 544



Organisasjonsnr: 915 669 913  
STALSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	87 588	87 588
Sum varer		87 588	87 588
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	12 698	13 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 698	13 298
Sum omløpsmidler		100 286	100 886
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 286</b>	<b>100 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	127 238	107 292
Sum opptjent egenkapital		-127 238	-107 292
Sum egenkapital		-97 238	-77 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	197 524	178 178
Sum kortsiktig gjeld		197 524	178 178
Sum gjeld		197 524	178 178
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 286</b>	<b>100 886</b>



Organisasjonsnr: 915 669 913  
STALSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stalsberg Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stalsberg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Som følge av at selskapet ikke har hatt ansatte, har det heller ikke vært grunnlag for å etablere tjenstepensjonsavtale med ansatte etter lov om tjenstepensjon OTP.

Selskapet har registrert daglig leder, det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Selskapets aksjonærer, Ole Andreas Holmsen og Margrethe Holmsen har et løpende mellomregningsforhold med selskapet. Pr. 31.12 er saldo kr. 197 524 i selskapets disfavør og er fordelt 50/50 mellom aksjonærene. Forholdene renteberegnes ikke.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 946
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-19 946</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Stalsberg Eiendom AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	127 238	107 292
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-127 238</b>	<b>-107 292</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	127 238	107 292
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>127 238</b>	<b>107 292</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>27 992</b>	<b>23 604</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	127 238	107 291
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>27 992</b>	<b>23 604</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-107 292	-77 292
Anvendt til årsresultat	0	-19 946	-19 946
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-127 238</b>	<b>-97 238</b>

Selskapet plikter å opplyse om at egenkapitalen er tapt i sin helhet, men styret mener fortsatt drift er forsvarlig da den all vesentligste gjeld i selskapet er til aksjonærene

### Note 4 - Varelager

Selskapet arbeider med utvikling og prosjektering av "Stalsbergstien Boligkompleks". Påløpte kostnader i forbindelse med utvikling er aktivert i balansen til anskaffelseskost og utgjør pr. 31.12.2022 kr. 87.588.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Nina Margrethe Holmsen ( styrets leder)	15	50,00 %
Ole-Andreas Holmsen (daglig leder/styremedlem)	15	50,00 %



Stalsberg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 946	19 544
Sum driftskostnader		19 946	19 544
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 946)</b>	<b>(19 544)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 946)</b>	<b>(19 544)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 946)</b>	<b>(19 544)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 946)</b>	<b>(19 544)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(19 946)	(19 544)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 946)</b>	<b>(19 544)</b>



Stalsberg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	87 588	87 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 698	13 298
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 286</b>	<b>100 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 286</b>	<b>100 886</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(127 238)	(107 292)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(127 238)</b>	<b>(107 292)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(97 238)</b>	<b>(77 292)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	197 524	178 178
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>197 524</b>	<b>178 178</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>197 524</b>	<b>178 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 286</b>	<b>100 886</b>

Strømmen den 19. januar 2023

Nina Margrethe Holmsen  
Styrets leder

Ole Andreas Holmsen  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Stalsberg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915669913**

**Utarbeidet av:**

Ecit Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN  
Organisasjonsnr. 993800139