Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 749 817
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ROCK GARDEN A
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Annar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 964 664	4 287 557
Sum inntekter		**5 964 664**	**4 287 557**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-52 550	-52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 425	-21 425
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7,8	-1 707 315	-1 509 882
Sum kostnader		**-1 781 290**	**-1 583 856**
Driftsresultat		**4 183 375**	**2 703 701**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**44 243**	**33 752**
Sum finanskostnader		**-2 610 003**	**-2 174 312**
Netto finans		**-2 565 760**	**-2 140 560**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 617 615**	**563 141**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 617 615**	**563 141**
Årsresultat	9,13	**1 617 615**	**563 141**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 617 615	563 141
Sum overføringer og disponeringer		**1 617 615**	**563 141**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	101 145 376	101 156 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	70 369	80 794
Sum varige driftsmidler		**101 215 745**	**101 237 170**
Sum anleggsmidler		**101 215 745**	**101 237 170**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 320	20 785
Andre fordringer	11	348 546	437 643
Sum fordringer		**349 866**	**458 428**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 233 538	1 143 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 583 404**	**1 602 136**
Sum omløpsmidler		**1 583 404**	**1 602 136**
SUM EIENDELER		**102 799 149**	**102 839 305**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 425 434	5 807 820
Sum opptjent egenkapital		**7 425 434**	**5 807 820**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		**7 425 434**	**5 807 820**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	44 275 000	45 865 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	50 562 500	50 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		**94 837 500**	**96 427 500**
Sum langsiktig gjeld		**94 837 500**	**96 427 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037	6 812
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		535 177	597 173
Sum kortsiktig gjeld		**536 215**	**603 986**
Sum gjeld		**95 373 715**	**97 031 486**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**102 799 149**	**102 839 305**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	94 837 500	96 427 500

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 365702

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 749 817
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ROCK GARDEN A
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Annar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 749 817
BORETTSLAGET ROCK GARDEN A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 964 664	4 287 557
Sum inntekter		**5 964 664**	**4 287 557**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-52 550	-52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 425	-21 425
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 707 315	-1 509 882
Sum kostnader		**-1 781 290**	**-1 583 856**
Driftsresultat		**4 183 375**	**2 703 701**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**44 243**	**33 752**
Sum finanskostnader		**-2 610 003**	**-2 174 312**
Netto finans		**-2 565 760**	**-2 140 560**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 617 615**	**563 141**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 617 615**	**563 141**
Årsresultat	**9,13**	**1 617 615**	**563 141**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 617 615	563 141
Sum overføringer og disponeringer		**1 617 615**	**563 141**

Organisasjonsnr: 917 749 817
BORETTSLAGET ROCK GARDEN A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	101 145 376	101 156 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	70 369	80 794
Sum varige driftsmidler		**101 215 745**	**101 237 170**
Sum anleggsmidler		**101 215 745**	**101 237 170**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 320	20 785
Andre fordringer	11	348 546	437 643
Sum fordringer		**349 866**	**458 428**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 233 538	1 143 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 583 404**	**1 602 136**
Sum omløpsmidler		**1 583 404**	**1 602 136**
SUM EIENDELER		**102 799 149**	**102 839 305**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 425 434	5 807 820
Sum opptjent egenkapital		**7 425 434**	**5 807 820**
Sum egenkapital		**7 425 434**	**5 807 820**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	44 275 000	45 865 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	50 562 500	50 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		**94 837 500**	**96 427 500**
Sum langsiktig gjeld		**94 837 500**	**96 427 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037	6 812
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		535 177	597 173
Sum kortsiktig gjeld		**536 215**	**603 986**
Sum gjeld		**95 373 715**	**97 031 486**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**102 799 149**	**102 839 305**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	94 837 500	96 427 500

Organisasjonsnr: 917 749 817
BORETTSLAGET ROCK GARDEN A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Borettslaget Rock Garden A - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 386 144	1 352 580	1 386 161	1 489 365
Felleskostnader lik fordeling		39 168	33 864	39 200	39 350
Felleskostnader kapitaldel		2 610 003	2 169 071	2 454 090	2 637 958
Inntekter garasjer		61 200	61 200	61 200	61 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		188 496	196 248	188 580	188 580
Andre driftsinntekter	1	89 653	74 594	0	15 000
Innbetaling IN-ordning		1 590 000	400 000	0	0
Sum driftsinntekter		**5 964 664**	**4 287 557**	**4 129 231**	**4 431 453**
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 550	-2 550	-2 550	-2 550
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger		-21 425	-21 425	-21 425	-18 587
Forretningsførerhonorar		-74 312	-71 960	-74 312	-76 765
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	3	-17 884	-8 363	-8 663	-13 060
Kontingent boligbyggelag		-15 275	-14 400	-15 600	-15 750
Kontingent/felleskostnader	4	-23 520	-23 520	-23 520	-23 520
Drifts- og serviceavtaler	5	-89 189	-77 598	-82 050	-98 141
Vaktmestertjenester		-49 992	-49 992	-50 000	-50 000
Renholdstjenester		-54 157	-56 304	-52 140	-56 700
Løpende vedlikehold	6	-60 941	-14 765	-40 000	-48 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-10 000	-35 000
Elektroniske fellesavtaler		-188 580	-188 578	-188 580	-188 580
Forsikring		-73 735	-81 059	-64 303	-84 522
Kommunale tjenester og renovasjon		-586 324	-490 321	-545 600	-603 000
Eiendomsavgifter		-245 620	-245 620	-246 800	-245 620
Festeavgift	7	-23 330	-23 330	-23 333	-23 333
Energi, felles		-155 751	-149 877	-163 700	-165 857
Andre driftsutgifter	8	-48 705	-14 152	-13 250	-22 500
Sum driftskostnader		**-1 781 290**	**-1 583 856**	**-1 675 826**	**-1 821 485**
DRIFTSRESULTAT		**4 183 375**	**2 703 701**	**2 453 405**	**2 609 968**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44 243	33 752	22 000	30 000
Finanskostnader		-2 610 003	-2 174 312	-2 454 090	-2 637 958
Netto finansposter		**-2 565 760**	**-2 140 560**	**-2 432 090**	**-2 607 958**
Resultat før skattekostnad		**1 617 615**	**563 141**	**21 315**	**2 010**
Ordinært resultat etter skatt		1 617 615	563 141	21 315	2 010
ÅRSRESULTAT	**9, 13**	**1 617 615**	**563 141**	**21 315**	**2 010**
Disponering av totalresultat:		1 617 615	563 141	21 315	2 010
Overført til annen egenkapital		27 615	163 141	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 590 000	400 000	0	0

Org.nr: 917 749 817 - 499

Borettslaget Rock Garden A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	101 145 376	101 156 376
Andre anleggsmidler	10	70 369	80 794
Sum anleggsmidler		**101 215 745**	**101 237 170**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	19 262
Forskutterte kostnader MBU	11	252 915	345 277
Periodiserte kostnader	11	1 320	1 523
Andre fordringer	11	2 063	9 361
Mellomregning Klare Finans	11	49 325	49 253
Opptjente renter	11	44 243	33 752
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 233 538	1 143 708
Sum omløpsmidler		**1 583 404**	**1 602 136**
SUM EIENDELER		**102 799 149**	**102 839 305**

Org.nr: 917 749 817 - 499

Borettslaget Rock Garden A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	6 287 500	4 697 500
Annen egenkapital	13	797 934	770 320
Sum egenkapital		**7 425 434**	**5 807 820**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	44 275 000	45 865 000
Borettsinnskudd	14, 16	50 562 500	50 562 500
Sum langsiktig gjeld		**94 837 500**	**96 427 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037	6 812
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		66 499	48 837
Forskutterte inntekter MBU		247 834	254 688
Påløpte renter		118 243	117 485
Påløpte kostnader		102 601	176 163
Sum kortsiktig gjeld		**536 215**	**603 986**
Sum gjeld		**95 373 715**	**97 031 486**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**102 799 149**	**102 839 305**
Pantstillelser	14	94 837 500	96 427 500

Sted:_____, dato:_____

Bjørn Annar Olsen	Dag Lervik	Aud Edny Færøvik
Leder	Styremedlem	Styremedlem

Org.nr: 917 749 817 - 499

Borettslaget Rock Garden A - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskriving for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømavgift elbil	3 480	492
Utleie av utstyr og areal	29 950	26 253
Viderefakturering	41 184	0
Viderefakturering energi, strøm	15 039	50 391
Sum andre inntekter	**89 653**	**74 594**

Viderefakturering skyldes kommunale avgifter og strøm fakturert B og C blokka

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 550	2 550
Sum personalkostnader	**2 550**	**2 550**

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.
Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 917 749 817 - 499

Borettslaget Rock Garden A - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	9 000	0
Sum eksterne honorarer	**17 884**	**8 363**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder konsulentbistand ifbm. anbud og tegninger

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	23 520	23 520
Sum felleskostnad velforening/sameie	**23 520**	**23 520**

Boligselskapet er underlagt Eierseksjonssameiet Rock Garden og betaler felleskostnader til selskapet for parkering og kostnader tilknyttet uteareal og boder.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 556	23 239
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	62 706	48 525
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 927	5 834
Sum drifts- og serviceavtaler	**89 189**	**77 598**

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	21 066	9 700
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	35 124	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 154	2 912
Reparasjon og vedlikehold annet	3 598	2 153
Sum vedlikehold	**60 941**	**14 765**

Note 7 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 23 330,- i årlig festeavgift.

Org.nr: 917 749 817 - 499

Borettslaget Rock Garden A - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	36 624	5 910
Kontorrekvisita, trykksaker	1 038	912
Drift maskiner	244	152
Gaver	1 100	102
Generalforsamling/årsmøte	4 591	4 281
Bankgebyrer	1 184	1 229
Andre gebyrer	3 553	1 565
Tilskudd bomiljø	371	0
Sum andre driftsutgifter	**48 705**	**14 152**

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	**998 150**	**813 583**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 617 615	563 141
Tilbakeført avskrivning	21 425	21 425
Avdrag IN ordning	-1 590 000	-400 000
Årets endring i disponible midler	**49 039**	**184 566**
Disponible midler i periodens slutt	**1 047 189**	**998 150**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**1 047 189**	**998 150**

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 000 000	99 125 000	104 250	41 875	54 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 000 000	99 125 000	104 250	41 875	54 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 881	25 473	50 525
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 000 000	99 125 000	70 369	16 402	3 975
Årets avskrivninger :	0	0	10 425	4 187	6 812
Antatt levetid i år :			10	10	8

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2016.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 917 749 817 - 499

Borettslaget Rock Garden A - Noter 2024

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 233 537	1 143 707
Sum bankinnskudd	**1 233 538**	**1 143 708**

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	**5 807 820**	**5 244 678**
Andelskapital 01.01	340 000	340 000
Andelskapital 31.12	**340 000**	**340 000**
Annen egenkapital 01.01	770 320	607 178
Årets resultat	1 617 615	563 141
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 590 000	-400 000
Annen egenkapital 31.12	**797 934**	**770 320**
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	4 697 500	4 297 500
Innbetalt IN-ordning i år	1 590 000	400 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	**6 287 500**	**4 697 500**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**7 425 434**	**5 807 820**

Andelskapitalen er kr 340 000,- fordelt på 34 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	**101 145 376**
Restgjeld 31.12	**94 837 500**

Pålydende pantstillelser var 101 125 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 917 749 817 - 499

Borettslaget Rock Garden A - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	**Grong Sparebank**
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	**44487002027**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	50 562 500
Lånesaldo 01.01:	45 865 000
Avdrag i perioden:	1 590 000
Lånesaldo 31.12:	**44 275 000**
Saldo 5 år frem i tid:	42 463 439
Andelssaldo 01.01:	4 697 500
Innbetalt IN i perioden:	1 590 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	**6 287 500**
Sum pantegjeld for lån:	**50 562 500**

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487002027	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 720 000	1 720 000
	1	1 710 000	1 710 000
	2	1 705 000	3 410 000
	1	1 685 000	1 685 000
	1	1 665 000	1 665 000
	1	1 645 000	1 645 000
	1	1 630 000	1 630 000
	1	1 610 000	1 610 000
	1	1 570 000	1 570 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 435 000	1 435 000
	2	1 420 000	2 840 000
	1	1 400 000	1 400 000
	1	1 385 000	1 385 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 365 000	1 365 000
	2	1 345 000	2 690 000
	1	1 330 000	1 330 000
	1	1 315 000	1 315 000
	1	1 295 000	1 295 000
	1	1 285 000	1 285 000
	1	1 280 000	1 280 000
	1	1 250 000	1 250 000
	1	1 210 000	1 210 000
	1	870 000	870 000

Borettslaget Rock Garden A - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	500 000	500 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487002027 har første avdrag 15.01.2027 med kr 46 226	1	1 800 000	1 879
	1	1 720 000	1 796
	1	1 710 000	1 785
	2	1 705 000	1 780
	1	1 685 000	1 759
	1	1 665 000	1 738
	1	1 645 000	1 717
	1	1 630 000	1 702
	1	1 610 000	1 681
	1	1 570 000	1 639
	1	1 550 000	1 618
	1	1 450 000	1 514
	1	1 435 000	1 498
	2	1 420 000	1 483
	1	1 400 000	1 462
	1	1 385 000	1 446
	1	1 380 000	1 441
	1	1 365 000	1 425
	2	1 345 000	1 404
	1	1 330 000	1 389
	1	1 315 000	1 373
	1	1 295 000	1 352
	1	1 285 000	1 342
	1	1 280 000	1 336
	1	1 250 000	1 305
	1	1 210 000	1 263
	1	870 000	908
	1	500 000	522

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld
Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Grong Sparebank opprinnelig stort kr 50 562 500,-.
Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Borettslaget Rock Garden A - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	50 562 500	50 562 500
Sum innskudd	**50 562 500**	**50 562 500**

Org.nr: 917 749 817 - 499

Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rock Garden A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rock Garden A

Styreleder	Bjørn Annar Olsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Aud Edny Færøvik (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Dag Lervik (sign.)	27.02.2025

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET ROCK GARDEN A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ROCK GARDEN A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZPEZB-CM65W-WCSKV-2P8UB-ZQ1QE-28BV2

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-02-28 13:41:54 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZPEZB-CM6SW-WCSKV-2P8UB-ZQ1QE-28BV2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.