



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 066 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	1 300 000
Annen driftsinntekt		1 488 022	5 248 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 888 022</b>	<b>6 548 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 072 404	1 072 404
Annen driftskostnad		447 592	891 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 519 996</b>	<b>1 964 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 025</b>	<b>4 584 112</b>
Annen rentekostnad		668 754	443 470
Annen finanskostnad		2 507	464 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 261</b>	<b>908 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 261</b>	<b>-908 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 696 764</b>	<b>3 675 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	373 413	808 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-676 649	-133 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	393 628	154 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 628</b>	<b>154 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 093 685	32 166 089
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 093 685</b>	<b>32 166 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		408 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 895 313</b>	<b>32 320 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		200 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	123 276	122 562
<b>Sum fordringer</b>	5, 6	<b>123 276</b>	<b>322 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612 408	10 480 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 612 408</b>	<b>10 480 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 684</b>	<b>10 802 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 630 997</b>	<b>43 123 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030</b>	<b>100 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 579 202	8 255 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 579 202</b>	<b>8 255 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 679 232</b>	<b>8 355 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	11 083 310	12 109 982
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 109 500	19 231 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 192 810</b>	<b>31 341 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 192 810</b>	<b>31 341 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 994	381
Betalbar skatt	3	612 818	311 401
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	136 143	114 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 758 955</b>	<b>3 425 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 951 765</b>	<b>34 767 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 630 997</b>	<b>43 123 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 066 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 066 272  
SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	1 300 000
Annen driftsinntekt		1 488 022	5 248 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 888 022</b>	<b>6 548 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 072 404	1 072 404
Annen driftskostnad		447 592	891 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 519 996</b>	<b>1 964 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 025</b>	<b>4 584 112</b>
Annen rentekostnad		668 754	443 470
Annen finanskostnad		2 507	464 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 261</b>	<b>908 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 261</b>	<b>-908 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 696 764</b>	<b>3 675 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	373 413	808 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-676 649	-133 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>



Organisasjonsnr: 887 066 272  
SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	393 628	154 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 628</b>	<b>154 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 093 685	32 166 089
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 093 685</b>	<b>32 166 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		408 000	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 895 313</b>	<b>32 320 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		200 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	123 276	122 562
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>123 276</b>	<b>322 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 612 408	10 480 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 612 408</b>	<b>10 480 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 684</b>	<b>10 802 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 630 997</b>	<b>43 123 297</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030</b>	<b>100 030</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 579 202	8 255 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 579 202</b>	<b>8 255 851</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 679 232</b>	<b>8 355 881</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	11 083 310	12 109 982
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 109 500	19 231 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 192 810</b>	<b>31 341 482</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 192 810</b>	<b>31 341 482</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	9 994	381
Betalbar skatt	3	612 818	311 401
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	136 143	114 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 758 955</b>	<b>3 425 934</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>26 951 765</b>	<b>34 767 416</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 630 997</b>	<b>43 123 297</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 887 066 272  
SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Idar Kolbjørn Gabrielsen  
2024-06-30



# Årsregnskap 2023

## Solligården Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 887 066 272



## RESULTATREGNSKAP

### SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 400 000	1 300 000
Annen driftsinntekt		1 488 022	5 248 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 888 022</b>	<b>6 548 481</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 072 404	1 072 404
Annen driftskostnad		447 592	891 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 519 996</b>	<b>1 964 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 025</b>	<b>4 584 112</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		668 754	443 470
Annen finanskostnad		2 507	464 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-671 261</b>	<b>-908 303</b>
Resultat før skattekostnad		1 696 764	3 675 809
Skattekostnad på resultat	3	373 413	808 813
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		676 649	133 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 323 351</b>	<b>2 866 996</b>



## BALANSE

### SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	393 628	154 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>393 628</b>	<b>154 223</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 093 685	32 166 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 093 685</b>	<b>32 166 089</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		408 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 895 313</b>	<b>32 320 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	200 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	123 276	122 562
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>123 276</b>	<b>322 562</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612 408	10 480 423
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 735 684</b>	<b>10 802 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 630 997</b>	<b>43 123 297</b>



### BALANSE

#### SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		30	30
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 030</strong>	<strong>100 030</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	7 579 202	8 255 851
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 579 202</strong>	<strong>8 255 851</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>7 679 232</strong>	<strong>8 355 881</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	11 083 310	12 109 982
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 109 500	19 231 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>24 192 810</strong>	<strong>31 341 482</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	9 994	381
Betalbar skatt	3	612 818	311 401
Konserngjeld		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	136 143	114 152
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>2 758 955</strong>	<strong>3 425 934</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 951 765</strong>	<strong>34 767 416</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 630 997</strong>	<strong>43 123 297</strong>

29.06.2024

Styret i Solligården Eiendomsutvikling AS

Idar Kolbjørn Gabrielsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 157 869	37 157 869
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>37 157 869</b>	<b>37 157 869</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 064 185	6 064 185
= Bokført verdi 31.12.23	<b>31 093 684</b>	<b>31 093 684</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 072 404	1 072 404



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 818	311 401
Endring i utsatt skatt	-239 405	497 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 413</b>	<b>808 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 696 764	3 675 809
Permanente forskjeller	565	619
Endring i midlertidige forskjeller	1 088 206	-2 260 969
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 785 535</b>	<b>1 415 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 818	311 401
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>612 818</b>	<b>311 401</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 677 216	-3 049 509	627 707
Fordringer	0	-11 500	-11 500
Gevinst – og tapskonto	1 887 998	2 359 998	472 000
<b>Sum</b>	<b>-1 789 218</b>	<b>-701 011</b>	<b>1 088 206</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 789 218</b>	<b>-701 011</b>	<b>1 088 206</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-393 628</b>	<b>-154 223</b>	<b>239 405</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	30	8 255 851	8 355 881
Årets resultat				1 323 351	1 323 351
Konsernbidrag avgitt				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>7 579 202</b>	<b>7 679 232</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 109 500	19 231 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 109 500</b>	<b>22 231 500</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 949 950

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 083 310. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 749 876.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SELJELI INVEST AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Solligården Eiendomsutvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Solligården Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

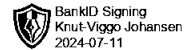
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 11. juli 2024

### REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø