



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 007 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGELEET 17-39
Forretningsadresse: Hageleet 17
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Mikalauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	131 894	178 759
Sum inntekter		131 894	178 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	4,5	110 225	101 142
Sum kostnader		113 648	104 565
Driftsresultat		18 246	74 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 494	391
Sum finansinntekter		6 494	391
Netto finans		6 494	391
Ordinært resultat før skattekostnad		24 740	74 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 740	74 585
Årsresultat	6	24 740	74 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-24 740	-74 585
Sum overføringer og disponeringer		-24 740	-74 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	54 180	35 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 863	210 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 863	210 206
Sum omløpsmidler	6	273 044	245 884
SUM EIENDELER		273 044	245 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		231 088	206 348
Sum egenkapital	7	231 088	206 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 356	37 536
Annen kortsiktig gjeld		1 600	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	6	41 956	39 536
Sum gjeld		41 956	39 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 044	245 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445991

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 007 248
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGELEET 17-39
Forretningsadresse: Hageleet 17
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Mikalauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 007 248
SAMEIET HAGELEET 17-39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	131 894	178 759
Sum inntekter		131 894	178 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 423	3 423
Annen driftskostnad	4,5	110 225	101 142
Sum kostnader		113 648	104 565
Driftsresultat		18 246	74 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 494	391
Sum finansinntekter		6 494	391
Netto finans		6 494	391
Ordinært resultat før skattekostnad		24 740	74 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 740	74 585
Årsresultat	6	24 740	74 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-24 740	-74 585
Sum overføringer og disponeringer		-24 740	-74 585



Organisasjonsnr: 916 007 248
SAMEIET HAGELEET 17-39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	54 180	35 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 863	210 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 863	210 206
Sum omløpsmidler	6	273 044	245 884
SUM EIENDELER		273 044	245 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		231 088	206 348
Sum egenkapital	7	231 088	206 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 356	37 536
Annen kortsiktig gjeld		1 600	2 000
Sum kortsiktig gjeld	6	41 956	39 536
Sum gjeld		41 956	39 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 044	245 884



Organisasjonsnr: 916 007 248
SAMEIET HAGELEET 17-39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 339 SAMEIET HAGELEET 17-39

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		98 400	72 000	98 400	148 200
Inntekt garasjer		13 200	13 200	13 200	13 200
Andre driftsinntekter	1	20 294	93 559	92 000	20 000
Sum inntekter		131 894	178 759	203 600	181 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		18 553	23 044	18 200	19 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	423	423	423	423
Vedlikehold/serviceavtaler	4	8 339	0	95 177	18 225
Forsikring		33 348	30 204	32 300	37 000
Strøm		45 735	43 194	50 000	52 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		359	0	0	5 000
Andre driftsutgifter	5	3 891	4 700	4 500	5 000
Sum driftskostnader		113 648	104 565	203 600	139 648
Driftsresultat		18 246	74 195	0	41 752
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 846	223	0	5 000
Annen finansinntekt		648	168	0	648
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 494	391	0	5 648
Årsresultat	6	24 740	74 585	0	47 400
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-24 740	-74 585	0	47 400
Sum disponering av resultat		-24 740	-74 585	0	47 400

SAMEIET HAGELEET 17-39



Balanserapport klient 339 SAMEIET HAGELEET 17-39

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 635	6 602
Andre fordringer	8	36 545	29 076
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		218 863	210 206
Sum omløpsmidler	6	273 044	245 884
SUM EIENDELER		273 044	245 884

SAMEIET HAGELEET 17-39



Balanserapport klient 339 SAMEIET HAGELEET 17-39

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		206 348	206 348
Årets resultat		24 740	0
Sum egenkapital	7	231 088	206 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 600	2 000
Leverandørgjeld		40 356	37 536
Sum kortsiktig gjeld	6	41 956	39 536
Sum gjeld		41 956	39 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 044	245 884

SAMEIET HAGELEET 17-39

Vennesla, 31.03.2025

(Signert elektronisk)

Saulius Mikalauskas
Styreleder

Stian Tomstad Messmer
Styremedlem

Jarl Harbakk Mygland
Styremedlem

SAMEIET HAGELEET 17-39



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av innkrevd for lading av el-bil kr 20 294,-

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	423	423
Sum	423	423

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 157	0
6630 BRØYTING	4 182	0
Sum	8 339	0

SAMEIET HAGELEET 17-39



Noter 2024

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7770 BANKOMKOSTNINGER	824	2 710
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 130	1 990
Sum	3 891	4 700

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	206 348	131 762
Årets resultat	24 740	74 585
B. Årets endringer i disponible midler	24 740	74 585
C. Disponible midler UB	231 088	206 348
Omløpsmidler	273 044	245 884
- Kortsiktig gjeld	41 956	39 536
Disponible midler 31.12	231 088	206 348

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	206 348	131 762
Årets resultat	24 740	74 585
Sum egenkapital 31.12	231 088	206 348

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte faktura leverandører kr 34 945,- og tilgode i oppgjør Klare pr 31.12 kr 1 600,-



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HAGELEET 17-39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HAGELEET 17-39

Styreleder	Saulius Mikalauskas (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Stian Tomstad Messmer (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Jarl Harbakk Mygland (sign.)	01.04.2025



Sørlandet Boligbyggelag

Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Hageleet 17-39

Kristiansand, 26.03.2025

Erklæring

Årets regnskap for 2024 for Sameiet Hageleet 17-39 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 24 740,-.
Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2024 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2024.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører