



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGA-MAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Jorid Klaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 109 568	1 067 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 568</b>	<b>1 067 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 500	42 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 100	146 100
Annen driftskostnad	2	451 666	242 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 266</b>	<b>431 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 302</b>	<b>635 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 443	141 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 443</b>	<b>141 443</b>
Annen rentekostnad		276 283	175 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 283</b>	<b>175 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 840</b>	<b>-33 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 463</b>	<b>601 840</b>
Skattekostnad på resultat		83 081	132 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 380 488	
Konsernbidrag		196 460	193 756
Avsatt til annen egenkapital			275 679



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 282 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 443 667	4 573 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 463 667</b>	<b>4 609 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 649 104	4 136 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 649 104</b>	<b>4 136 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 112 771</b>	<b>8 746 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		204 655	186 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 655</b>	<b>186 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 722	876 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 722</b>	<b>876 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 377</b>	<b>1 062 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 715 147</b>	<b>9 809 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		158 400	158 400



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 400</b>	<b>158 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 922	1 380 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 922</b>	<b>1 380 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 322</b>	<b>1 538 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		234 540	235 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 540</b>	<b>235 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 686 172	7 098 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 686 172</b>	<b>7 098 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 920 712</b>	<b>7 333 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-13 818	67 436
Betalbar skatt		28 456	76 114
Skyldig offentlige avgifter		215 543	246 254
Kortsiktig konserngjeld	5	251 872	499 254
Annen kortsiktig gjeld		56 060	47 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 113</b>	<b>936 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 458 825</b>	<b>8 270 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 715 147</b>	<b>9 809 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGA-MAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Jorid Klaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 085 509  
AGA-MAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 109 568	1 067 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 568</b>	<b>1 067 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 500	42 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 100	146 100
Annen driftskostnad	2	451 666	242 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 266</b>	<b>431 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 302</b>	<b>635 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 443	141 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 443</b>	<b>141 443</b>
Annen rentekostnad		276 283	175 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 283</b>	<b>175 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 840</b>	<b>-33 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>377 463</b>	<b>601 840</b>
Skattekostnad på resultat		83 081	132 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 380 488	
Konsernbidrag		196 460	193 756
Avsatt til annen egenkapital			275 679
Overført fra annen egenkapital		-1 282 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>





Sum opptjent egenkapital	97 922	1 380 488
Sum egenkapital	256 322	1 538 888
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	234 540	235 327
Sum avsetninger for forpliktelses	234 540	235 327
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	6 686 172	7 098 104
Sum annen langsiktig gjeld	6 686 172	7 098 104
Sum langsiktig gjeld	6 920 712	7 333 431
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-13 818	67 436
Betalbar skatt	28 456	76 114
Skyldig offentlige avgifter	215 543	246 254
Kortsiktig konserngjeld 5	251 872	499 254
Annen kortsiktig gjeld	56 060	47 670
Sum kortsiktig gjeld	538 113	936 729
Sum gjeld	7 458 825	8 270 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 715 147</b>	<b>9 809 048</b>



Organisasjonsnr: 992 085 509  
AGA-MAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 AGA-MAT EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 992 085 509



## Resultatregnskap

### AGA-MAT EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 109 568	1 067 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 568</b>	<b>1 067 088</b>
Lønnskostnad	2	42 500	42 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 100	146 100
Annen driftskostnad	2	451 666	242 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>640 266</b>	<b>431 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 302</b>	<b>635 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 443	141 443
Annen rentekostnad		276 283	175 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 840</b>	<b>-33 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>377 463</b>	<b>601 840</b>
Skattekostnad på resultat		83 081	132 405
<b>Resultat</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 380 488	0
Avsatt konsernbidrag		196 460	193 756
Avsatt til annen egenkapital		0	275 679
Overført fra annen egenkapital		1 282 566	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>



## Balanse AGA-MAT EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 443 667	4 573 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 463 667</b>	<b>4 609 767</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 649 104	4 136 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 649 104</b>	<b>4 136 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 112 771</b>	<b>8 746 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		204 655	186 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 655</b>	<b>186 510</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 722	876 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>397 722</b>	<b>876 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 377</b>	<b>1 062 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 715 147</b>	<b>9 809 048</b>



**Balanse**  
AGA-MAT EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		158 400	158 400
Sum innskutt egenkapital		<u>158 400</u>	<u>158 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		97 922	1 380 488
Sum opptjent egenkapital		<u>97 922</u>	<u>1 380 488</u>
Sum egenkapital		<u>256 322</u>	<u>1 538 888</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		234 540	235 327
Sum avsetning for forpliktelses		<u>234 540</u>	<u>235 327</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 686 172	7 098 104
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 686 172</u>	<u>7 098 104</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-13 818	67 436
Betalbar skatt		28 456	76 114
Skyldig offentlige avgifter		215 543	246 254
Kortsiktig konserngjeld	5	251 872	499 254
Annen kortsiktig gjeld		56 060	47 670
Sum kortsiktig gjeld		<u>538 113</u>	<u>936 729</u>
Sum gjeld		<u>7 458 825</u>	<u>8 270 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 715 147</u>	<u>9 809 048</u>



## Balanse

AGA-MAT EIENDOM AS

Bodø, 30.06.2023

Styret i AGA-MAT EIENDOM AS

---

Henning Raymond Tennes  
styreleder

---

Aina Jorid Klaussen  
styremedlem/daglig leder

---

Erik Lubinski  
styremedlem

---

Nina Haukås Vinkenes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Aga-Mat Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2022. Bokført lønnskostnad gjelder i sin helhet styrehonorar som er viderefakturert fra søsterselskap hvor utbetalingen har skjedd fra.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 914 190	160 000	6 074 190
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 914 190</b>	<b>160 000</b>	<b>6 074 190</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 470 524	-140 000	-1 610 524
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 443 666</b>	<b>20 000</b>	<b>4 463 666</b>

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 130 100 16 000 146 100

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 649 104	4 136 554
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 626 512	5 038 444
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		6 686 172
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		4 443 667
<b>Sum</b>		<b>4 443 667</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	2 649 104	4 136 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 649 104</b>	<b>4 136 554</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	-251 872	-499 254
<b>Sum gjeld</b>	<b>-251 872</b>	<b>-499 254</b>

Fordringen består av et langsiktig lån til ANE Holding AS som ble tatt opp i 2021 på kr 4 178 092. Lånet er renteberegnet til markedsmessige vilkår og påløpt konsernintern renteinntekt kr 184 443.



# Årsregnskap 2022 AGA-MAT EIENDOM AS

Penneo Dokumentnr: PABYC-F67E3-PX5BO-GL6ED-GD8FW-M3L4

---

Organisasjonsnr: 992 085 509



## Resultatregnskap

### AGA-MAT EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 109 568	1 067 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 568</b>	<b>1 067 088</b>
Lønnskostnad	2	42 500	42 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 100	146 100
Annen driftskostnad	2	451 666	242 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>640 266</b>	<b>431 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 302</b>	<b>635 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184 443	141 443
Annen rentekostnad		276 283	175 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 840</b>	<b>-33 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>377 463</b>	<b>601 840</b>
Skattekostnad på resultat		83 081	132 405
Resultat		294 382	469 435
<b>Årsresultat</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 380 488	0
Avsatt konsernbidrag		196 460	193 756
Avsatt til annen egenkapital		0	275 679
Overført fra annen egenkapital		1 282 566	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 382</b>	<b>469 435</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PABYC-F67E3-PX5BO-GL6ED-GD8FW-M3L4



## Balanse AGA-MAT EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 443 667	4 573 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 463 667</b>	<b>4 609 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 649 104	4 136 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 649 104</b>	<b>4 136 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 112 771</b>	<b>8 746 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		204 655	186 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 655</b>	<b>186 510</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 722	876 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>397 722</b>	<b>876 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 377</b>	<b>1 062 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 715 147</b>	<b>9 809 048</b>

Penneo Dokumentnrøkket: PABYC-F67E3-PX5BO-GL6ED-GD8FW-M3L4



### Balanse

#### AGA-MAT EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		158 400	158 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 400</b>	<b>158 400</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		97 922	1 380 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 922</b>	<b>1 380 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 322</b>	<b>1 538 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		234 540	235 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>234 540</b>	<b>235 327</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 686 172	7 098 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 686 172</b>	<b>7 098 104</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		-13 818	67 436
Betalbar skatt		28 456	76 114
Skyldig offentlige avgifter		215 543	246 254
Kortsiktig konserngjeld	5	251 872	499 254
Annen kortsiktig gjeld		56 060	47 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 113</b>	<b>936 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 458 825</b>	<b>8 270 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 715 147</b>	<b>9 809 048</b>

Penneo Dokumentnrøkket: PABYC-F67E3-PX5BO-GL6ED-GD8FW-M3L4



## Balanse

### AGA-MAT EIENDOM AS

Bodø, 30.06.2023

Styret i AGA-MAT EIENDOM AS

---

Henning Raymond Tennes  
styreleder

---

Aina Jorid Klaussen  
styremedlem/ daglig leder

---

Erik Lubinski  
styremedlem

---

Nina Haukås Vinkenes  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: PABYC-F67E3-PX5BO-G16ED-GD8FW-M3L4



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Aga-Mat Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2022. Bokført lønnskostnad gjelder i sin helhet styrehonorar som er viderefakturert fra søsterselskap hvor utbetalingen har skjedd fra.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 914 190	160 000	6 074 190
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 914 190</b>	<b>160 000</b>	<b>6 074 190</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 470 524	-140 000	-1 610 524
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 443 666</b>	<b>20 000</b>	<b>4 463 666</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	130 100	16 000	146 100

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 649 104	4 136 554
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 626 512	5 038 444
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		6 686 172
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		4 443 667
<b>Sum</b>		<b>4 443 667</b>

Penneo Dokumentnr: PABYC-F67E3-PX5BO-GL6ED-GD8FW-M3L4



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	2 649 104	4 136 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 649 104</b>	<b>4 136 554</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	-251 872	-499 254
<b>Sum gjeld</b>	<b>-251 872</b>	<b>-499 254</b>

Fordringen består av et langsiktig lån til ANE Holding AS som ble tatt opp i 2021 på kr 4 178 092. Lånet er renteberegnet til markedsmessige vilkår og påløpt konsernintern renteinntekt kr 184 443.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Haukås Vinkenes

Styremedlem

På vegne av: Aga-Mat Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2754077

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-07-06 11:24:43 UTC



### Aina Jorid Klaussen

Daglig leder

På vegne av: Aga-Mat Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-329908

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-07-06 11:48:52 UTC



### Erik Lubinski

Styremedlem

På vegne av: Aga-Mat Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-9790

IP: 193.75.xxx.xxx

2023-07-06 16:35:09 UTC



### Henning Raymond Tennes

Styreleder

På vegne av: Aga-Mat Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3017481

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-07-07 10:01:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PABYC-F67E3-PX580-GL6ED-GD8FW-M3L14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>