



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 369 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMOTEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 8  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gandrudbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		215 576	0
Annen driftsinntekt		0	251 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 576</b>	<b>251 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 803	134 803
Annen driftskostnad	3	91 276	-31 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 079</b>	<b>103 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 503</b>	<b>147 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		104 863	96 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 863</b>	<b>96 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 863</b>	<b>-96 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 366</b>	<b>51 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 366</b>	<b>51 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 366</b>	<b>51 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 366	51 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 366</b>	<b>51 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 404 413	4 539 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 404 413</b>	<b>4 539 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 404 413</b>	<b>4 539 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-130 819	4 801
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	830 750	830 750
Konsernfordringer	8	-830 749	-830 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>-130 818</b>	<b>4 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 446	1 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 446</b>	<b>1 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-95 372</b>	<b>5 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 309 041</b>	<b>4 545 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 421 000	1 421 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 421 000</b>	<b>1 421 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	0	-776 605
Udekket tap	11	840 883	-51 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-840 883</b>	<b>-725 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 117</b>	<b>695 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 638 935	3 658 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 935</b>	<b>3 658 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 935</b>	<b>3 658 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-101 647	1 474
Skyldige offentlige avgifter		63 633	145 236
Annen kortsiktig gjeld	8	128 003	44 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 989</b>	<b>190 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 924</b>	<b>3 849 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 309 041</b>	<b>4 545 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 369 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMOTEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 8  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gandrubbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 916 369 611  
DOMOTEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		215 576	0
Annen driftsinntekt		0	251 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 576</b>	<b>251 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	134 803	134 803
Annen driftskostnad	3	91 276	-31 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 079</b>	<b>103 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 503</b>	<b>147 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		104 863	96 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 863</b>	<b>96 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 863</b>	<b>-96 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 366</b>	<b>51 088</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 366</b>	<b>51 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 366</b>	<b>51 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 366	51 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 366</b>	<b>51 088</b>



Organisasjonsnr: 916 369 611  
DOMOTEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 404 413	4 539 216
Sum varige driftsmidler		4 404 413	4 539 216

Sum anleggsmidler		4 404 413	4 539 216
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-130 819	4 801
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	830 750	830 750
Konsernfordringer	8	-830 749	-830 749
Sum fordringer		-130 818	4 802

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 446	1 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 446	1 019

Sum omløpsmidler		-95 372	5 821
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		4 309 041	4 545 037
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 421 000	1 421 000
Sum innskutt egenkapital		1 421 000	1 421 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	0	-776 605
Udekket tap	11	840 883	-51 088
Sum opptjent egenkapital		-840 883	-725 517

Sum egenkapital		580 117	695 483
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 638 935	3 658 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 935</b>	<b>3 658 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 935</b>	<b>3 658 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-101 647	1 474
Skyldige offentlige avgifter		63 633	145 236
Annen kortsiktig gjeld	8	128 003	44 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 989</b>	<b>190 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 924</b>	<b>3 849 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 309 041</b>	<b>4 545 037</b>



Organisasjonsnr: 916 369 611  
DOMOTEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5392122.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5392122.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	987709.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4404413.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134803.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 40 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3638935.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4539215.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**