



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 927 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Veståsen borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Søderberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 619 964	2 484 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 619 964</b>	<b>2 484 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	96 985	88 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 452 990	8 804 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 975</b>	<b>8 892 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 989</b>	<b>-6 408 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 852	25 429
Annen finansinntekt		11 528	10 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 380</b>	<b>36 409</b>
Annen rentekostnad		340 878	410 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 878</b>	<b>410 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 498</b>	<b>-373 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 491</b>	<b>-6 782 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 491</b>	<b>-6 782 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>744 490</b>	<b>-6 782 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		744 490	-6 782 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 490</b>	<b>-6 782 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 387 777	15 387 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 387 777</b>	<b>15 387 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 387 777</b>	<b>15 387 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 600	24 172
Andre fordringer		21 944	16 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 544</b>	<b>40 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 361	1 829 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 630 361</b>	<b>1 829 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 905</b>	<b>1 870 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 046 683</b>	<b>17 257 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 544 138	-4 288 628



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 544 138</b>	<b>-4 288 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-3 540 438</b>	<b>-4 284 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 565 497	18 168 574
Øvrig langsiktig gjeld		2 911 505	2 911 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 477 002</b>	<b>21 080 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 477 002</b>	<b>21 080 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	87 316	106 566
Annen kortsiktig gjeld	16	22 801	356 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 118</b>	<b>462 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 587 120</b>	<b>21 542 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 046 683</b>	<b>17 257 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 927 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Veståsen borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Søderberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 947 927 787  
Veståsen borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 619 964	2 484 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 619 964</b>	<b>2 484 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	96 985	88 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 452 990	8 804 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 549 975</b>	<b>8 892 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 989</b>	<b>-6 408 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 852	25 429
Annen finansinntekt		11 528	10 980
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 380</b>	<b>36 409</b>
Annen rentekostnad		340 878	410 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 878</b>	<b>410 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 498</b>	<b>-373 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 491</b>	<b>-6 782 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 491</b>	<b>-6 782 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>744 490</b>	<b>-6 782 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		744 490	-6 782 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 490</b>	<b>-6 782 176</b>



Organisasjonsnr: 947 927 787  
Veståsen borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

12

15 387 777

15 387 777

Sum varige driftsmidler

15 387 777

15 387 777

Sum anleggsmidler

15 387 777

15 387 777

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 600

24 172

Andre fordringer

21 944

16 654

Sum fordringer

28 544

40 826

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 630 361

1 829 373

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 630 361

1 829 373

Sum omløpsmidler

1 658 905

1 870 199

SUM EIENDELER

17 046 683

17 257 976

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 700

3 700

Sum innskutt egenkapital

3 700

3 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 544 138

-4 288 628

Sum opptjent egenkapital

-3 544 138

-4 288 628

Sum egenkapital

13

-3 540 438

-4 284 928

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

17 565 497

18 168 574



Øvrig langsiktig gjeld		2 911 505	2 911 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 477 002</b>	<b>21 080 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 477 002</b>	<b>21 080 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	87 316	106 566
Annen kortsiktig gjeld	16	22 801	356 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 118</b>	<b>462 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 587 120</b>	<b>21 542 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 046 683</b>	<b>17 257 976</b>



Organisasjonsnr: 947 927 787  
Veståsen borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Veståsen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 407 374</b>	<b>8 789 601</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	744 490	-6 782 176
Opptak lån / avdrag på lån	-603 077	-600 051
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>141 413</b>	<b>-7 382 227</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 548 787</b>	<b>1 407 374</b>



## Resultatregnskap Veståsen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 618 512	2 482 852	2 603 448	2 731 872
Andre inntekter	2	1 452	1 452	1 300	4 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 619 964</b>	<b>2 484 304</b>	<b>2 604 748</b>	<b>2 735 964</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	11 985	8 080	11 280	11 985
Styrehonorar	4	85 000	80 000	80 000	85 000
Revisjonshonorar	5	4 400	5 000	5 000	3 800
Honorar forretningsfører		103 302	101 076	103 302	106 917
Medlemskontingent NB-BO		9 250	9 250	9 250	9 250
Vedlikehold	6	467 281	7 203 252	627 600	558 000
Kjøp av tjenester	7	143 387	813 253	196 443	117 334
Tv/bredbånd		177 156	177 156	177 200	177 200
Forsikringer	8	98 009	94 457	103 954	112 052
Kommunale avgifter	9	407 064	384 769	378 900	381 000
Strøm og annen energi	10	10 387	9 304	10 000	10 000
Andre driftskostnader	11	32 754	6 943	50 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 549 976</b>	<b>8 892 540</b>	<b>1 752 929</b>	<b>1 622 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 989</b>	<b>-6 408 236</b>	<b>851 819</b>	<b>1 113 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 852	25 429	0	0
Andre finansinntekter		11 528	10 980	0	0
Rentekostnader		340 878	410 349	514 101	556 312
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-325 498</b>	<b>-373 940</b>	<b>-514 101</b>	<b>-556 312</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>744 490</b>	<b>-6 782 176</b>	<b>337 718</b>	<b>557 114</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		744 490	-6 782 176	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-744 490</b>	<b>6 782 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 322 Veståsen Borettslag org.nr. 947927787



## Balanse - Veståsen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	3 242 117	3 242 117
Bygninger	12	12 145 660	12 145 660
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 387 777</b>	<b>15 387 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 600	24 172
Andre fordringer		21 944	16 654
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 630 361	1 829 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 905</b>	<b>1 870 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 046 683</b>	<b>17 257 976</b>

klientnr. 322 Veståsen Borettslag org.nr. 947927787



## Balanse - Veståsen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital		-3 544 138	-4 288 628
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-3 540 438</b>	<b>-4 284 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	17 565 497	18 168 574
Borettsinnskudd		2 911 505	2 911 505
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 477 002</b>	<b>21 080 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 639	5 611
Leverandørgjeld	15	87 316	106 566
Påløpne renter		2 407	2 257
Annen kortsiktig gjeld	16	2 755	348 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 118</b>	<b>462 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 587 120</b>	<b>21 542 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 046 683</b>	<b>17 257 976</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Søderberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Anders Knive  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Petter Halvorsen  
Styremedlem

klientnr. 322 Veståsen Borettslag org.nr. 947927787



## Noter Veståsen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Veståsen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 183 465
3601 Leieinntekter garasjer	149 760
3608 Vannmåler, vann/avløp	285 287
<b>Sum</b>	<b>2 618 512</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	1 452
<b>Sum</b>	<b>1 452</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985
<b>Sum</b>	<b>11 985</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	85 000
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 400
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>



## Noter Veståsen Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6602 Vedlikehold VVS	7 500
6603 Vedlikehold elektro	3 403
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	206 311
6607 Vedlikehold garasjer	379
6618 Skadedyrbehandling	11 440
6619 Dugnadskostnader	1 136
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	217 113
<b>Sum</b>	<b>467 281</b>

Konto 6604 «vedlikehold utvendig anlegg» viser kostnad for felling av trær. Konto 6640 «Periodisk vedlikehold» gjelder bytte av spirorør.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	11 502
6730 Teknisk rådgivning	14 250
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	34 533
6780 Snøbrøyting og strøing	21 875
6782 Vaktmestertjenester	11 261
6784 Plenklipp, stell av utearealer	48 166
<b>Sum</b>	<b>143 387</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	96 149
7520 Premie brl. sikringsordning	1 860
<b>Sum</b>	<b>98 009</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	285 146
7765 Renovasjonsavgift	121 918
<b>Sum</b>	<b>407 064</b>



## Noter Veståsen Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	10 387
<b>Sum</b>	<b>10 387</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	12 089
6500 Verktøy og redskaper	8 990
6582 Programvarekostnad vedlikehold	117
6940 Porto	1 055
7000 Drivstoff	179
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	3 119
7420 Gaver og tilskudd	930
7720 Generalforsamling	1 150
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	3 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 126
<b>Sum</b>	<b>32 755</b>

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	2 763 760
1151 Påkostning tomt	478 357
1100 Bygninger	7 515 687
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 799 894
1102 Garasjer og Carporter	1 633 166
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	196 913
<b>Sum</b>	<b>15 387 777</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	3 700	3 700
Opptjent egenkapital	-3 544 138	-4 288 628
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-3 540 438</b>	<b>-4 284 928</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Klientnr. 322 Veståsen Borettslag org.nr. 947927787



## Noter Veståsen Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Takrehabilitering og maling	Nye Garasjer
Lånenummer:	<b>12138890013</b>	<b>50108031449</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2005
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047	12.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	18 436 163	1 485 000
Lånesaldo 01.01:	17 706 853	461 721
Avdrag i perioden:	514 245	88 832
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 192 607</b>	<b>372 890</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 561 909	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138890013	12	474 818	5 697 816
	20	465 802	9 316 040
	5	435 750	2 178 750
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108031449	12	10 298	123 576
	20	10 103	202 060
	5	9 451	47 255

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	87 316
<b>Sum</b>	<b>87 316</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



**Noter Veståsen Borettslag**

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2900 Forskudd fra kunder	600
2998 Periodisering	2 155
<b>Sum</b>	<b>2 755</b>

Konto 2998 «periodisering» viser avsatt strøm for desember.



Resultat og balanse med noter for Veståsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Veståsen Borettslag**

Styreleder	Marianne Søderberg (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Kurt Petter Halvorsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Per Anders Knive (sign.)	27.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Veståsen Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Veståsen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 744.490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor