



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDRETUNET AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 344 720	6 176 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 344 720</b>	<b>6 176 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 454 761	1 408 683
Annen driftskostnad		2 098 174	1 748 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 552 935</b>	<b>3 157 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 791 785</b>	<b>3 019 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 969	157
Annen renteinntekt		360 706	-701 899
Annen finansinntekt			14 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572 675</b>	<b>-687 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 579 783	
Annen rentekostnad		5 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 585 291</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 012 616</b>	<b>-687 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 779 169</b>	<b>2 332 141</b>
Skattekostnad	4, 5	611 684	513 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 167 485</b>	<b>1 819 070</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 167 485</b>	<b>1 819 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 351 550	
Annen egenkapital		-184 065	1 819 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 167 485</b>	<b>1 819 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 343 845	42 784 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 880	7 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>41 349 725</b>	<b>42 791 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 743 854	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 743 854</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 093 579</b>	<b>42 791 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 400	63 104
Andre fordringer	8	1 012 110	
Konsernfordringer		1 248 732	1 383 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 435 242</b>	<b>1 446 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 435 242</b>	<b>1 446 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 528 821</b>	<b>44 238 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 920 aksjer à kr 1 000,00)	6, 9	1 920 000	1 920 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 627 545	1 627 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>3 547 545</b>	<b>3 547 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 535 296	12 719 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>12 535 296</b>	<b>12 719 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 082 841</b>	<b>16 266 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	477 257	528 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 257</b>	<b>528 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 707 778
Langsiktig konserngjeld	3	28 054 561	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 054 561</b>	<b>26 707 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 531 818</b>	<b>27 236 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 655	
Betalbar skatt	5		518 684
Skyldige offentlige avgifter		220 266	
Kortsiktig konserngjeld		3 014 808	
Annen kortsiktig gjeld		259 433	215 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 914 162</b>	<b>734 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 445 980</b>	<b>27 971 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 528 821</b>	<b>44 238 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDRETUNET AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 928 285 979  
SUNDRETUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 344 720	6 176 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 344 720</b>	<b>6 176 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 454 761	1 408 683
Annen driftskostnad		2 098 174	1 748 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 552 935</b>	<b>3 157 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 791 785</b>	<b>3 019 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 969	157
Annen renteinntekt		360 706	-701 899
Annen finansinntekt			14 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572 675</b>	<b>-687 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 579 783	
Annen rentekostnad		5 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 585 291</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 012 616</b>	<b>-687 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	2 779 169	2 332 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 684</b>	<b>513 071</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 167 485</b>	<b>1 819 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 351 550	
Annen egenkapital		-184 065	1 819 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 167 485</b>	<b>1 819 070</b>



Organisasjonsnr: 928 285 979  
SUNDRETUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 41 343 845 42 784 059

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 2 5 880 7 840

Sum varige driftsmidler 2 41 349 725 42 791 899

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 4 743 854

Sum finansielle  
anleggsmidler 4 743 854

Sum anleggsmidler 46 093 579 42 791 899

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 174 400 63 104

Andre fordringer 8 1 012 110

Konsernfordringer 1 248 732 1 383 115

Sum fordringer 2 435 242 1 446 219

Sum omløpsmidler 2 435 242 1 446 219

SUM EIENDELER 48 528 821 44 238 118

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 920

aksjer à kr 1 000,00) 6, 9 1 920 000 1 920 000

Annen innskutt egenkapital 6 1 627 545 1 627 545

Sum innskutt egenkapital 6 3 547 545 3 547 545

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 12 535 296 12 719 361

Sum opptjent egenkapital 6 12 535 296 12 719 361

Sum egenkapital 16 082 841 16 266 906



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	477 257	528 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 257</b>	<b>528 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			26 707 778
Langsiktig konserngjeld	3	28 054 561	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 054 561</b>	<b>26 707 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 531 818</b>	<b>27 236 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		419 655	
Betalbar skatt	5		518 684
Skyldige offentlige avgifter		220 266	
Kortsiktig konserngjeld		3 014 808	
Annen kortsiktig gjeld		259 433	215 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 914 162</b>	<b>734 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 445 980</b>	<b>27 971 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 528 821</b>	<b>44 238 118</b>



Organisasjonsnr: 928 285 979  
SUNDRETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet



i selskapets eiendeler.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SUNDRETUNET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 303 445	55 665 758	9 800	56 979 003
Tilgang i året	0	12 588	0	12 588
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 303 445</b>	<b>55 678 346</b>	<b>9 800</b>	<b>56 991 591</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(14 185 145)	(1 960)	(14 187 105)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(15 637 946)	(3 920)	(15 641 866)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 303 445</b>	<b>40 040 400</b>	<b>5 880</b>	<b>41 349 725</b>
Årets avskrivninger		(1 452 801)	(1 960)	(1 454 761)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Midl. forskjeller - utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 403 778	2 169 352	234 426
Sum midlertidige forskjeller	2 403 778	2 169 352	234 426
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>528 831</b>	<b>477 257</b>	<b>51 574</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 779 169	2 332 141
+/- Permanente forskjeller	1 213	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	234 426	25 513
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 014 808</b>	<b>2 357 654</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	663 258	518 684
Sum	663 258	518 684
+/- Endring i utsatt skatt	(51 574)	(5 613)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>611 684</b>	<b>513 071</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	663 258	518 684
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(663 258)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>518 684</b>



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 920 000	1 627 545	12 719 361	16 266 906
Årets resultat			2 167 485	2 167 485
Konsernbidrag			(2 351 550)	(2 351 550)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 920 000</b>	<b>1 627 545</b>	<b>12 535 296</b>	<b>16 082 841</b>

## Note 7 - Konsernkonto bank

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltageren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 920	1 000,00	1 920 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 920</b>		<b>1 920 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sundretunet Holding AS	1 920	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 920</b>	<b>100,00%</b>	



Til generalforsamlingen i Sundretunet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundretunet AS som viser et overskudd på kr 2.167.485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pennneo Dokumentnøkkel: TCGNV-XWHXM-04EFM-SGJK8-36CQ2-GUEHH



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TCGWV-XWHXM-04EFM-SGJK8-36CQ2-GUEHH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-18 12:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCGWV-XWHXM-04EFM-SGJK8-36CQ2-GUEHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>