



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Swensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	4	10 639	13 432
Sum kostnader		10 639	13 432
Driftsresultat		-10 639	-13 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	37
Annen finansinntekt		1 294 164	
Sum finansinntekter		1 294 174	37
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		1 294 174	33
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 534	-13 399
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 534	-13 399
Årsresultat		1 283 534	-13 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 534	-13 399
Totalresultat		1 283 534	-13 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-13 399
Avsatt til annen egenkapital		1 283 534	
Sum overføringer og disponeringer		1 283 534	-13 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		347 629	5 950
Sum investeringer		347 629	5 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 699	13 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 699	13 844
Sum omløpsmidler		1 644 328	19 794
SUM EIENDELER		1 659 328	34 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		991 328	
Udekket tap	6, 9		292 206
Sum opptjent egenkapital		991 328	-292 206
Sum egenkapital		1 021 328	-262 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	638 000	297 000
Sum annen langsiktig gjeld		638 000	297 000
Sum langsiktig gjeld		638 000	297 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		638 000	297 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 328	34 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786785

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Swensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 591
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	4	10 639	13 432
Sum kostnader		10 639	13 432
Driftsresultat		-10 639	-13 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	37
Annen finansinntekt		1 294 164	
Sum finansinntekter		1 294 174	37
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		1 294 174	33
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 534	-13 399
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 534	-13 399
Årsresultat		1 283 534	-13 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 534	-13 399
Totalresultat		1 283 534	-13 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-13 399
Avsatt til annen egenkapital		1 283 534	
Sum overføringer og disponeringer		1 283 534	-13 399



Organisasjonsnr: 917 109 591
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		347 629	5 950
Sum investeringer		347 629	5 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 296 699	13 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 699	13 844
Sum omløpsmidler		1 644 328	19 794
SUM EIENDELER		1 659 328	34 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 328	
Udekket tap	6, 9		292 206
Sum opptjent egenkapital		991 328	-292 206
Sum egenkapital		1 021 328	-262 206



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	638 000	297 000
Sum annen langsiktig gjeld		638 000	297 000
Sum langsiktig gjeld		638 000	297 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		638 000	297 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 328	34 794



Organisasjonsnr: 917 109 591
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for Swensen Invest og Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Swensen Invest og Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	10 639	13 432
Sum driftskostnader		10 639	13 432
Driftsresultat		-10 639	-13 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	37
Annen finansinntekt		1 294 164	0
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		1 294 174	33
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 534	-13 399
Ordinært resultat		1 283 534	-13 399
Årsresultat		1 283 534	-13 399
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 283 534	0
Overført til udekket tap	6	0	13 399
Sum overføringer		1 283 534	-13 399



Balanse			
Swensen Invest og Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		347 629	5 950
Sum investeringer		347 629	5 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 699	13 844
Sum omløpsmidler		1 644 328	19 794
Sum eiendeler		1 659 328	34 794



Balanse			
Swensen Invest og Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 328	0
Udekket tap	6, 9	0	-292 206
Sum opptjent egenkapital		991 328	-292 206
Sum egenkapital		1 021 328	-262 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	638 000	297 000
Sum annen langsiktig gjeld		638 000	297 000
Sum gjeld		638 000	297 000
Sum egenkapital og gjeld		1 659 328	34 794

Fredrikstad, 31.08.2021
Styret i Swensen Invest og Eiendom AS

André Swensen
styreleder

Swensen Invest og Eiendom AS Side 4



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 283 534	-13 399
Permanente forskjeller	-1 294 164	0
Skattepliktig inntekt	-10 629	-13 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 814	-30 184	10 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 814	30 184	-10 629
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Swensen Invest og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
André Swensen	100 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
André Swensen	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert slik ordning.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-292 206	-262 206
Årets resultat		1 283 534	1 283 534
Pr. 31.12.2020	30 000	991 328	1 021 328

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjer i andre selskap

Investering i tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
M.A.K.S. Eiendom AS	50 %	15 000	15 000

Investering i børsnoterte aksjeselskap og andre aksjeselskap

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Nordic Nanovector ASA	5 950	5 950
Elektroimportøren Invest AS	341 679	341 679
Sum	347 629	347 629

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eier pr 31.12. pålydende kr 638 000. Lånet er ikke renteberegnet. Nedbetalingstid er ikke fastsatt.

Note 9 Covid-19/Fortsatt drift

Siden mars 2020 har vi hatt koronaviruset (Covid-19) i Norge og verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Selskapets utgifter er i hovedsak knyttet til regnskapsførsel. Ingen aktivitet i selskapet bortsett fra at de eier aksjer i andre selskap. Eier skyter inn kapital ved behov. Ingen andre eksterne kreditorer pr. 31.12.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.