



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 370 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 8 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 685 624	2 880 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 685 624</b>	<b>2 880 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	684 320	682 067
Annen driftskostnad		1 637 677	1 557 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 997</b>	<b>2 239 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 627</b>	<b>640 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	60
Annen finansinntekt		-735	1 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-630</b>	<b>1 565</b>
Annen rentekostnad		122 861	192 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 861</b>	<b>192 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 491</b>	<b>-190 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 136</b>	<b>450 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 829	99 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 307</b>	<b>351 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 307</b>	<b>351 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		291 690	485 078
Annen egenkapital	2	-104 383	-134 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 307</b>	<b>351 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 444 659	22 128 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 444 659</b>	<b>22 128 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 660</b>	<b>22 128 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	93 126	1 026
Andre fordringer	3	63 660	20 431
Konsernfordringer	9	1 309 755	166 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 466 541</b>	<b>187 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	592 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 171</b>	<b>592 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 712</b>	<b>780 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 930 371</b>	<b>22 909 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	2	909 000	909 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	2	129 846	129 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 846</b>	<b>1 638 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 972 512	4 076 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 972 512</b>	<b>4 076 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 611 358</b>	<b>5 715 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	757 797	787 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>757 797</b>	<b>787 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 767 266	12 491 402
Langsiktig konserngjeld	8, 9	3 155 426	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 922 692</b>	<b>15 191 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 489</b>	<b>15 978 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 079	94 841
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			25 597
Kortsiktig konserngjeld		373 962	621 895
Annen kortsiktig gjeld		1 094 483	472 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 524</b>	<b>1 215 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 319 013</b>	<b>17 193 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 930 371</b>	<b>22 909 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 370 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 8 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 370 927  
STORGATA 8 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 685 624	2 880 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 685 624</b>	<b>2 880 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	684 320	682 067
Annen driftskostnad		1 637 677	1 557 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 321 997</b>	<b>2 239 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 627</b>	<b>640 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	60
Annen finansinntekt		-735	1 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-630</b>	<b>1 565</b>
Annen rentekostnad		122 861	192 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 861</b>	<b>192 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 491</b>	<b>-190 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	52 829	99 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 307</b>	<b>351 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 307</b>	<b>351 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		291 690	485 078
Annen egenkapital	2	-104 383	-134 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 307</b>	<b>351 003</b>



Organisasjonsnr: 991 370 927  
STORGATA 8 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 444 659	22 128 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 444 659</b>	<b>22 128 979</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 660</b>	<b>22 128 979</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	93 126	1 026
Andre fordringer	3	63 660	20 431
Konsernfordringer	9	1 309 755	166 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 466 541</b>	<b>187 926</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	592 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 171</b>	<b>592 734</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 712</b>	<b>780 660</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 930 371</b>	<b>22 909 638</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	2	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	2	129 846	129 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 846</b>	<b>1 638 846</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 972 512	4 076 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 972 512</b>	<b>4 076 895</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 611 358</b>	<b>5 715 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		757 797	787 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6</b>	<b>757 797</b>	<b>787 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 767 266	12 491 402
Langsiktig konserngjeld	8, 9	3 155 426	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 922 692</b>	<b>15 191 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 489</b>	<b>15 978 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 079	94 841
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			25 597
Kortsiktig konserngjeld		373 962	621 895
Annen kortsiktig gjeld		1 094 483	472 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 524</b>	<b>1 215 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 319 013</b>	<b>17 193 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 930 371</b>	<b>22 909 638</b>



Organisasjonsnr: 991 370 927  
STORGATA 8 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1309755.00	166469.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3155426.00	2700000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8146586.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



11767266.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
21444659.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsens Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stillet sikkerhet for Tordskjoldsgate 11 AS.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2021

STORGATA 8 GJØVIK AS

Org.nr. 991 370 927

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**STORGATA 8 GJØVIK AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 685 624	2 880 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 685 624</b>	<b>2 880 818</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(684 320)	(682 067)
Annen driftskostnad		(1 637 677)	(1 557 862)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 321 997)</b>	<b>(2 239 929)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 627</b>	<b>640 890</b>
Annen renteinntekt		105	60
Annen finansinntekt		(735)	1 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(630)</b>	<b>1 565</b>
Annen rentekostnad		(122 861)	(192 452)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(122 861)</b>	<b>(192 452)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(123 491)</b>	<b>(190 887)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 136</b>	<b>450 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(52 829)	(99 000)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>187 307</b>	<b>351 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 307</b>	<b>351 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		291 690	485 078
Annen egenkapital	2	(104 383)	(134 075)
<b>Sum</b>		<b>187 307</b>	<b>351 003</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**STORGATA 8 GJØVIK AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 444 659	22 128 979
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 444 659</b>	<b>22 128 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 444 660</b>	<b>22 128 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	93 126	1 026
Andre fordringer	3	63 660	20 431
Konsernfordringer	9	1 309 755	166 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 466 541</b>	<b>187 926</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 171	592 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 171</b>	<b>592 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 485 712</b>	<b>780 660</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 930 371</b>	<b>22 909 638</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 STORGATA 8 GJØVIK AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	1, 2	600 000	600 000
Overkurs	2	909 000	909 000
Annen innskutt egenkapital	2	129 846	129 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 638 846</b>	<b>1 638 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 972 512	4 076 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 972 512</b>	<b>4 076 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 611 358</b>	<b>5 715 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	757 797	787 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>757 797</b>	<b>787 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 767 266	12 491 402
Langsiktig konserngjeld	8, 9	3 155 426	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 922 692</b>	<b>15 191 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 680 489</b>	<b>15 978 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 079	94 841
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	25 597
Kortsiktig konserngjeld		373 962	621 895
Annen kortsiktig gjeld		1 094 483	472 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 638 524</b>	<b>1 215 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 319 013</b>	<b>17 193 897</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 930 371</b>	<b>22 909 638</b>

NITTEDAL, den 21.06.2022

Geir Skari  
Styrets leder / Daglig leder

Harald Martinsen  
Styremedlem

Bente Skari  
Styremedlem



## Noter 2021

### STORGATA 8 GJØVIK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	500,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	1 200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	909 000	129 846	4 076 895	5 715 741



Årets resultat				187 307	187 307
Konsernbidrag				(291 690)	(291 690)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>909 000</b>	<b>129 846</b>	<b>3 972 512</b>	<b>5 611 358</b>

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 400 000	24 372 482	29 772 482
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 400 000</b>	<b>24 372 482</b>	<b>29 772 482</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 643 503)	(7 643 503)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 327 823)	(8 327 823)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 400 000</b>	<b>16 044 659</b>	<b>21 444 659</b>
Årets avskrivninger		(684 320)	(684 320)
Økonomisk levetid	10 år	10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>	<b>2 - 10 %</b>	

### Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	240 136	450 003
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	133 826	171 892
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>373 961</b>	<b>621 895</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 271	136 817
Sum	82 271	136 817
+/- Endring i utsatt skatt	(29 442)	(37 817)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>52 829</b>	<b>99 000</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	82 271	136 817
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(82 272)	(136 817)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 686 109	3 533 346	152 762
Omløpsmidler	(107 748)	(88 812)	(18 936)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 578 360	3 444 534	133 826
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>787 239</b>	<b>757 797</b>	<b>29 442</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	223 126	274 032
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(130 000)	(273 006)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>93 126</b>	<b>1 026</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 146 586
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 767 266
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 444 659

### Mer om gjeld

Søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stillet sikkerhet for Tordskjoldsgate 11 AS.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 309 755	166 469
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 155 426	2 700 000

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 8 Gjøvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 8 Gjøvik AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 187 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Storgata 8 Gjøvik AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2022 21.53.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter 2021 STORGATA 8 GJØVIK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	500,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	1 200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	909 000	129 846	4 076 895	5 715 741



Årets resultat				187 307	187 307
Konsernbidrag				(291 690)	(291 690)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>909 000</b>	<b>129 846</b>	<b>3 972 512</b>	<b>5 611 358</b>

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 400 000	24 372 482	29 772 482
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 400 000</b>	<b>24 372 482</b>	<b>29 772 482</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 643 503)	(7 643 503)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(8 327 823)	(8 327 823)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 400 000</b>	<b>16 044 659</b>	<b>21 444 659</b>
Årets avskrivninger		(684 320)	(684 320)
Økonomisk levetid	10 år	10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>	<b>2 - 10 %</b>	

### Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	240 136	450 003
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	133 826	171 892
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>373 961</b>	<b>621 895</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 271	136 817
Sum	82 271	136 817
+/- Endring i utsatt skatt	(29 442)	(37 817)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>52 829</b>	<b>99 000</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	82 271	136 817
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(82 272)	(136 817)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 686 109	3 533 346	152 762
Omløpsmidler	(107 748)	(88 812)	(18 936)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 578 360	3 444 534	133 826
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>787 239</b>	<b>757 797</b>	<b>29 442</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	223 126	274 032
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(130 000)	(273 006)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>93 126</b>	<b>1 026</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 146 586
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 767 266
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	21 444 659

### Mer om gjeld

Søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlige for øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. I tillegg er det stillet sikkerhet for Tordskjoldsgate 11 AS.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 309 755	166 469
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 155 426	2 700 000

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.