



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 576 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 56 NÆRING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		646 509	163 122
Sum kostnader		646 509	163 122
Driftsresultat		-646 509	-163 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 696	11 097
Sum finansinntekter		79 696	11 097
Annen finanskostnad			22 907
Sum finanskostnader			22 907
Netto finans		79 696	-11 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 813	-174 932
Skattekostnad på ordinært resultat	6	124 699	38 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 114	-136 447
Årsresultat		-442 114	-136 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-442 114	-136 447
Sum overføringer og disponeringer		-442 114	-136 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	163 184	38 485
Sum immaterielle eiendeler		163 184	38 485
Sum anleggsmidler		163 184	38 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 677 671	7 825 681
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	1 988 314	753 148
Sum fordringer		1 988 314	753 148
Sum omløpsmidler		20 665 985	8 578 829
SUM EIENDELER		20 829 169	8 617 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	38 952	38 952
Annen innskutt egenkapital	4	968 487	1 547 048
Sum innskutt egenkapital		1 007 439	1 586 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		-136 447
Sum opptjent egenkapital			-136 447
Sum egenkapital		1 007 439	1 449 553
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	17 579 539	6 687 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 579 539	6 687 320
Sum langsiktig gjeld		17 579 539	6 687 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		55 365
Annen kortsiktig gjeld	3	2 242 191	425 076
Sum kortsiktig gjeld		2 242 191	480 441
Sum gjeld		19 821 730	7 167 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 829 169	8 617 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668837

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 576 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 56 NÆRING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 930 576 484
SANDAKERVEIEN 56 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		646 509	163 122
Sum kostnader		646 509	163 122
Driftsresultat		-646 509	-163 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 696	11 097
Sum finansinntekter		79 696	11 097
Annen finanskostnad			22 907
Sum finanskostnader			22 907
Netto finans		79 696	-11 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 813	-174 932
Skattekostnad på ordinært resultat	6	124 699	38 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 114	-136 447
Årsresultat		-442 114	-136 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-442 114	-136 447
Sum overføringer og disponeringer		-442 114	-136 447



Organisasjonsnr: 930 576 484
SANDAKERVEIEN 56 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	163 184	38 485
Sum immaterielle eiendeler		163 184	38 485
Sum anleggsmidler		163 184	38 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 677 671	7 825 681
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	1 988 314	753 148
Sum fordringer		1 988 314	753 148
Sum omløpsmidler		20 665 985	8 578 829
SUM EIENDELER		20 829 169	8 617 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	38 952	38 952
Annen innskutt egenkapital	4	968 487	1 547 048
Sum innskutt egenkapital		1 007 439	1 586 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		-136 447
Sum opptjent egenkapital			-136 447
Sum egenkapital		1 007 439	1 449 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	17 579 539	6 687 320
Sum annen langsiktig gjeld		17 579 539	6 687 320
Sum langsiktig gjeld		17 579 539	6 687 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		55 365
Annen kortsiktig gjeld	3	2 242 191	425 076



Sum kortsiktig gjeld	2 242 191	480 441
Sum gjeld	19 821 730	7 167 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 829 169	8 617 314



Organisasjonsnr: 930 576 484
SANDAKERVEIEN 56 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	38.95	38952.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 56 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 56 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandakerveien 56 Næring AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkket: ZDTHF-7UM1T-B9KRL-1ISMK-ZFQM2-TRO71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helseth, Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1454453

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 13:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DTHF-7UM1T-B9KRL-15MK-ZFQM2-TRO71

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sandakerveien 56 Næring AS
Org.nr: 930 576 484

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- **Oppstilling av totalresultat**
- **Oppstilling av finansiell stilling**
- **Oppstilling av kontantstrømmer**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Årsberetning 2024

Sandakerveien 56 Næring AS

Adresse: Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Org.nr: 930 576 484 MVA

Virksomhetens art

Sandakerveien 56 Næring AS eier og drifter næringslokale. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2024 NOK -442 114,-.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Det er stor usikkerhet i markedet som kan påvirke den finansielle risikoen, fremtidsutsikter og fortsatt drift-vurderingen til selskaper. Sandakerveien 56 Næring AS blir påvirket av høy inflasjon, høye strømpriser, økte renter og økte byggekostnader. Selskapet er en del av Orkla-konsernet. Uro i markedet fører ikke til risiko for fremtidsutsikter og fortsatt drift problematikk.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner eller relevante Orkla foretak.

Åpenhetsloven

Orkla ASA har utarbeidet en overordnet åpenhetslovrapport for Orkla ASA og dets porteføljeselskaper. Rapporten kan leses på <https://www.orkla.no/arsrapport/>



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Oslo, 10. juni 2025

Styret for Sandakerveien 56 Næring AS

Gjert Brun

Gjert Brun
Styreleder

Wigdis Fastvold

Wigdis Fastvold
Styremedlem

Erik Bøhler

Erik Bøhler (Jun 10, 2025 13:40 GMT+2)

Erik Bøhler
Styremedlem

Christian Schøning

Christian Schøning
Daglig leder



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Oppstilling av totalresultat

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		646 509	163 122
Driftsresultat		<u>-646 509</u>	<u>-163 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 696	11 097
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>22 907</u>
Netto finansposter		<u>79 696</u>	<u>-11 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-566 813</u>	<u>-174 932</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>124 699</u>	<u>38 485</u>
Årsresultat		<u>-442 114</u>	<u>-136 447</u>
Totalresultat		442 114	136 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-442 114</u>	<u>-136 447</u>
Sum disponert		<u>-442 114</u>	<u>-136 447</u>



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	163 184	38 485
Omløpsmidler			
Varer		<u>18 677 671</u>	<u>7 825 681</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	1 988 314	753 148
Sum omløpsmidler		<u>20 665 985</u>	<u>8 578 829</u>
Sum eiendeler		<u>20 829 169</u>	<u>8 617 314</u>



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	38 952	38 952
Annen innskutt egenkapital	4	968 487	1 547 048
Sum innskutt egenkapital		<u>1 007 439</u>	<u>1 586 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-136 447
Sum egenkapital		<u>1 007 439</u>	<u>1 449 553</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	17 579 539	6 687 320
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	55 365
Annen kortsiktig gjeld		2 242 191	425 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 242 191</u>	<u>480 441</u>
Sum gjeld		<u>19 821 730</u>	<u>7 167 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 829 169</u>	<u>8 617 314</u>

Gjert Brun
Styreleder

Wigdis Fastvold
Styreleder

Oslo, 10. juni 2025

Erik Bøhler (Jun 10, 2025 13:40 GMT+2)

Erik Bøhler
Styreleder

Christian Schøning
Daglig leder



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-566 814	-174 932
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-55 365	55 365
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 817 116	425 075
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 194 937</u>	<u>305 508</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-10 851 990</u>	<u>-7 825 680</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-10 851 990</u>	<u>-7 825 680</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		10 892 218	6 687 320
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		0	1 586 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>10 892 218</u>	<u>8 273 320</u>
Netto endring i likvider i året		1 235 165	753 148
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		753 148	0
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 988 313</u>	<u>753 148</u>



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelse i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Inntektsføring ved salg av boligeiendom skjer ved overlevering.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.

Side 8



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Noter til regnskapet for 2024

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Varebeholdninger

Lager av varer vedrører leiligheter under oppføring og evt. ferdigstilte usolgte leiligheter. Lager av varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Varer er vurdert til tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for ukurans. Netto realiserbar verdi er estimert salgspris fratrukket salgskostnader.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsigte forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vekting av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Noter til regnskapet for 2024

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjennvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Varelager - næringslokale

	Balanseførte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 825 681	7 825 681
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 851 990	10 851 990
Anskaffelseskost 31.12.	18 677 671	18 677 671
Balanseført pr. 31.12.	18 677 671	18 677 671

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring Orkla ASA, konsernkonto	1 988 314	753 148

Bankinnskudd er klassifisert som fordring på Orkla ASA.

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Orkla ASA	12 391 065	6 687 320
Langsiktig gjeld Sandakerveien 56 AS	5 188 473	0
Sum	17 579 538	6 687 320



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	38 952	1 547 048	-136 447	1 449 553
Årsresultat	0	-578 561	136 447	-442 114
Egenkapital 31.12.	38 952	968 487	0	1 007 439

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	38,952	38 952

Aksjene eies 80% av Orkla ASA

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Aksjene eies 20% av Macama AS

Forretningsadresse: Macama AS, Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no



Sandakerveien 56 Næring AS

Org.nr: 930 576 484

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-124 699	-38 485
Årets totale skattekostnad	<u>-124 699</u>	<u>-38 485</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-566 814	-174 932
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-777 975</u>	<u>-361 986</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 344 789</u>	<u>-536 918</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	-6 101 038	-6 879 014
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	<u>7 241 000</u>	<u>7 241 000</u>
Sum	<u>1 139 962</u>	<u>361 986</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-832 539	-536 918
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-1 049 168</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-741 745</u>	<u>-174 932</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-163 184	-38 485



930576484 Sandakerveien 56 Næring AS for 01.01.2024-31.12 siste versjon til signering

Final Audit Report



2025-06-10

Created:	2025-06-10
By:	Nils Erik Krosvik (nils.erik.krosvik@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA7SRPzqfLQ6Fw26ubzl952hntRF9w/4aq

"930576484 Sandakerveien 56 Næring AS for 01.01.2024-31.12 siste versjon til signering" History

- Document created by Nils Erik Krosvik (nils.erik.krosvik@orkla.no)
2025-06-10 - 9:00:52 AM GMT - IP address: 194.146.244.29
- Document emailed to gjert.brun@orkla.no for signature
2025-06-10 - 9:03:04 AM GMT
- Email viewed by gjert.brun@orkla.no
2025-06-10 - 9:05:38 AM GMT - IP address: 194.146.244.26
- Signer gjert.brun@orkla.no entered name at signing as Gjert Brun
2025-06-10 - 9:08:06 AM GMT - IP address: 194.146.244.26
- Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
Signature Date: 2025-06-10 - 9:08:08 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.26
- Document emailed to erik.bohler@scd.no for signature
2025-06-10 - 9:08:09 AM GMT
- Email viewed by erik.bohler@scd.no
2025-06-10 - 11:39:51 AM GMT - IP address: 18.201.75.73
- Signer erik.bohler@scd.no entered name at signing as Erik Bøhler
2025-06-10 - 11:40:23 AM GMT - IP address: 193.69.214.42
- Document e-signed by Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no)
Signature Date: 2025-06-10 - 11:40:25 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.69.214.42
- Document emailed to Wigdis Rokseth Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no) for signature
2025-06-10 - 11:40:26 AM GMT



-  Email viewed by Wigdis Rokseth Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)
2025-06-10 - 11:54:58 AM GMT- IP address: 104.47.51.254
-  Document e-signed by Wigdis Rokseth Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)
Signature Date: 2025-06-10 - 11:55:18 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.23
-  Document emailed to Christian Schøning (christian.schoning@orkla.no) for signature
2025-06-10 - 11:55:19 AM GMT
-  Email viewed by Christian Schøning (christian.schoning@orkla.no)
2025-06-10 - 12:19:51 PM GMT- IP address: 104.47.51.254
-  Document e-signed by Christian Schøning (christian.schoning@orkla.no)
Signature Date: 2025-06-10 - 12:20:09 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.126.170
-  Agreement completed.
2025-06-10 - 12:20:09 PM GMT