



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 8
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 500	1 332 000
Sum inntekter		1 350 500	1 332 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	554 000	285 800
Annen driftskostnad		222 713	234 650
Sum kostnader		776 713	520 450
Driftsresultat		573 787	811 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	0
Sum finansinntekter		50	0
Annen rentekostnad		414 030	236 135
Sum finanskostnader		414 030	236 135
Netto finans		-413 980	-236 135
Resultat før skattekostnad		159 807	575 415
Skattekostnad	2, 3	35 147	126 591
Årsresultat		124 660	448 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 660	448 823
Sum overføringer og disponeringer		124 660	448 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	46 895	0
Sum immaterielle eiendeler		46 895	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 630 600	11 184 600
Sum varige driftsmidler		10 630 600	11 184 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 677 495	11 184 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 979	1 691 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 979	1 691 115
Sum omløpsmidler		1 855 979	1 691 115
SUM EIENDELER		12 533 475	12 875 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 532 870	3 408 210
Sum opptjent egenkapital		3 532 870	3 408 210
Sum egenkapital		3 632 870	3 508 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	24 432
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 906 600	7 279 930
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 717 980	1 812 972
Sum annen langsiktig gjeld		8 624 580	9 092 902
Sum langsiktig gjeld		8 624 580	9 117 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	0
Betalbar skatt	2, 3	106 474	137 032
Annen kortsiktig gjeld		168 190	113 139
Sum kortsiktig gjeld		276 025	250 171
Sum gjeld		8 900 605	9 367 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 533 475	12 875 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494952

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 8
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 522 818
BYHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 500	1 332 000
Sum inntekter		1 350 500	1 332 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	554 000	285 800
Annen driftskostnad		222 713	234 650
Sum kostnader		776 713	520 450
Driftsresultat		573 787	811 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	0
Sum finansinntekter		50	0
Annen rentekostnad		414 030	236 135
Sum finanskostnader		414 030	236 135
Netto finans		-413 980	-236 135
Resultat før skattekostnad		159 807	575 415
Skattekostnad	2, 3	35 147	126 591
Årsresultat		124 660	448 824
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		124 660	448 823
Sum overføringer og disponeringer		124 660	448 823



Sum egenkapital		3 632 870	3 508 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	24 432
Sum avsetninger for forpliktelser		0	24 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 906 600	7 279 930
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 717 980	1 812 972
Sum annen langsiktig gjeld		8 624 580	9 092 902
Sum langsiktig gjeld		8 624 580	9 117 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	0
Betalbar skatt	2, 3	106 474	137 032
Annen kortsiktig gjeld		168 190	113 139
Sum kortsiktig gjeld		276 025	250 171
Sum gjeld		8 900 605	9 367 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 533 475	12 875 716



Organisasjonsnr: 997 522 818
BYHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5039950.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6906600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10630600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til personlige aksjonærer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYHAGEN EIENDOM AS
997 522 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 532 870	3 408 210
Sum opptjent egenkapital		3 532 870	3 408 210
Sum egenkapital		3 632 870	3 508 210
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	24 432
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 906 600	7 279 930
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 717 980	1 812 972
Sum annen langsiktig gjeld		8 624 580	9 092 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	0
Betalbar skatt	2, 3	106 474	137 032
Annen kortsiktig gjeld		168 190	113 139
Sum kortsiktig gjeld		276 025	250 171
Sum gjeld		8 900 605	9 367 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 533 475	12 875 716

Afta, 23.04.2024

Anne Herefoss Davidsen
styrets leder

Turid Blomsø
styremedlem

Ingunn Heggheim
styremedlem

Peder A. Halvorsen
styremedlem



Årsregnskap for
BYHAGEN EIENDOM AS
997522818
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYHAGEN EIENDOM AS
997 522 818

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 350 500	1 332 000
Sum driftsinntekter		1 350 500	1 332 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-554 000	-285 800
Annen driftskostnad		-222 713	-234 650
Sum driftskostnader		-776 713	-520 450
Driftsresultat		573 787	811 550
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	0
Sum finansinntekter		50	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 030	-236 135
Sum finanskostnader		-414 030	-236 135
Netto finans		-413 980	-236 135
Resultat før skattekostnad		159 807	575 415
Skattekostnad	2, 3	-35 147	-126 591
Årsresultat		124 660	448 824
Overføringer			
Annen egenkapital		124 660	448 823
Sum overføringer		124 660	448 823



BYHAGEN EIENDOM AS
997 522 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	46 895	0
Sum immaterielle eiendeler		46 895	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 630 600	11 184 600
Sum varige driftsmidler		10 630 600	11 184 600
Sum anleggsmidler		10 677 495	11 184 600
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 979	1 691 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 979	1 691 115
Sum omløpsmidler		1 855 979	1 691 115
SUM EIENDELER		12 533 475	12 875 715



BYHAGEN EIENDOM AS
997 522 818

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 532 870	3 408 210
Sum opptjent egenkapital		3 532 870	3 408 210
Sum egenkapital		3 632 870	3 508 210
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	24 432
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 906 600	7 279 930
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 717 980	1 812 972
Sum annen langsiktig gjeld		8 624 580	9 092 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	0
Betalbar skatt	2, 3	106 474	137 032
Annen kortsiktig gjeld		168 190	113 139
Sum kortsiktig gjeld		276 025	250 171
Sum gjeld		8 900 605	9 367 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 533 475	12 875 716

Alta, 23.04.2024

Anne Herefoss Davidsen
styrets leder

Ingunn Heggheim
styremedlem

Peder Andreas Halvorsen
styremedlem

Turid Blomsø
styremedlem



BYHAGEN EIENDOM AS
997 522 818

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYHAGEN EIENDOM AS
997 522 818

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 263 901
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 263 901
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 079 301
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 633 301
Balanseført verdi pr 31.12	10 630 600
Årets av- og nedskrivninger	554 000
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 474	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 327	0
Skattekostnad	35 147	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	159 807	0
Permanente forskjeller	-50	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	324 216	0
Skattepliktig inntekt	483 973	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 474	0
Sum betalbar skatt i balansen	106 474	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	111 056	-213 160	324 216
Netto forskjeller	111 056	-213 160	324 216
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	111 056	-213 160	324 216
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	24 432	-46 895	71 327



BYHAGEN EIENDOM AS
997 522 818

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TURID BLOMSØ	250	25,00	Ordinære
ANNE HEREFOS DAVIDSEN	250	25,00	Ordinære
PEDER ANDREAS HALVORSEN	250	25,00	Ordinære
INGUNN HEGGHEIM	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 039 950
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 906 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 630 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til personlige aksjonærer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.