



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDEGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 560	499 200
Sum inntekter		574 560	499 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 762	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	358 670	314 561
Sum kostnader		375 432	331 676
Driftsresultat		199 128	167 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 618	2 445
Sum finansinntekter		15 573	12 125
Sum finanskostnader		74 354	66 277
Netto finans		-56 163	-51 706
Ordinært resultat før skattekostnad		201 746	169 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 746	169 969
Årsresultat		142 965	115 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 965	115 818
Sum overføringer og disponeringer		142 965	115 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	823 043	823 043
Sum varige driftsmidler		823 043	823 043
Sum anleggsmidler		823 043	823 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	87 332	83 083
Sum fordringer		87 332	83 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 269	342 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 269	342 423
Sum omløpsmidler		453 602	425 507
SUM EIENDELER		1 276 645	1 248 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 874	-187 839
Sum opptjent egenkapital		-44 874	-187 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9,10	-44 074	-187 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 229 440	1 346 852
Øvrig langsiktig gjeld	12	62 200	62 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 640	1 409 052
Sum langsiktig gjeld		1 291 640	1 409 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 696	25 933
Annen kortsiktig gjeld		383	603
Sum kortsiktig gjeld		29 079	26 536
Sum gjeld		1 320 719	1 435 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 645	1 248 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391275

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANDEGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 950 564 156
LANDEGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		574 560	499 200
Sum inntekter		574 560	499 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 762	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	358 670	314 561
Sum kostnader		375 432	331 676
Driftsresultat		199 128	167 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 618	2 445
Sum finansinntekter		15 573	12 125
Sum finanskostnader		74 354	66 277
Netto finans		-56 163	-51 706
Ordinært resultat før skattekostnad		201 746	169 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 746	169 969
Årsresultat		142 965	115 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 965	115 818
Sum overføringer og disponeringer		142 965	115 818



Organisasjonsnr: 950 564 156
LANDEGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6,7,11
Sum varige driftsmidler

823 043	823 043
823 043	823 043

Sum anleggsmidler

823 043	823 043
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 8
Sum fordringer

87 332	83 083
87 332	83 083

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

366 269	342 423
366 269	342 423

Sum omløpsmidler

453 602	425 507
---------	---------

SUM EIENDELER

1 276 645	1 248 550
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-44 874	-187 839
-44 874	-187 839

Sum egenkapital 9,10

-44 074	-187 039
---------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

1 229 440	1 346 852
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	62 200	62 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 291 640	1 409 052
Sum langsiktig gjeld		1 291 640	1 409 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 696	25 933
Annen kortsiktig gjeld		383	603
Sum kortsiktig gjeld		29 079	26 536
Sum gjeld		1 320 719	1 435 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 645	1 248 550



Organisasjonsnr: 950 564 156
LANDEGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Landegård Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		393 120	327 552	393 100	416 100
Innkrevde kostnader finans		181 440	171 648	181 400	203 100
Sum inntekter		574 560	499 200	574 500	619 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	15 000	15 000	16 500	15 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 762	2 115	2 300	2 200
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		37 162	35 226	37 400	39 200
Drift og vedlikehold	4	80 275	72 172	305 000	597 000
TV/bredbånd		57 150	54 430	57 700	59 400
Forsikringer		25 933	24 478	27 400	30 300
Kommunale avgifter		109 058	82 352	98 800	124 000
Eiendomsskatt		27 877	27 877	27 900	27 900
Festeavgift		2 040	2 040	2 100	2 100
Kostnader strøm, energi		8 026	8 140	8 000	8 300
Andre driftskostnader	5	7 649	4 471	6 450	6 500
Sum kostnader		375 432	331 676	593 150	916 100
Driftsresultat		199 128	167 524	-18 650	-296 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 618	2 445	0	0
Renteinntekter		15 573	12 125	0	0
Rentekostnader		74 354	66 277	74 000	86 700
Sum finansielle poster		-56 163	-51 706	-74 000	-86 700
Resultat		142 965	115 818	-92 650	-383 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		142 965	115 818	0	0



Balanse for Landegård Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	800 843	800 843
Garasjer / carporter	7, 11	22 200	22 200
Sum anleggsmidler		823 043	823 043
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	87 332	83 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		366 265	342 419
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		453 602	425 507
SUM EIENDELER		1 276 645	1 248 550

Lag nr: 52. Landegård Borettslag Org. nr. 950 564 156



Balanse for Landegård Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-44 874	-187 839
Sum egenkapital	9, 10	-44 074	-187 039
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 229 440	1 346 852
Borettsinnskudd	12	40 000	40 000
Garasjeinnskudd	12	22 200	22 200
Sum langsiktig gjeld		1 291 640	1 409 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 696	25 933
Påløpte renter		383	603
Sum kortsiktig gjeld		29 079	26 536
Sum gjeld		1 320 719	1 435 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 645	1 248 550

Landegård Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Ivar Thøgersen
Styreleder

Mikael S. Henriksen Glenge
Styremedlem

Ann Kathrin Stølan
Styremedlem

Lag nr: 52. Landegård Borettslag Org. nr. 950 564 156



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	398 970	390 910
Endring disponible midler		
Årets resultat	142 965	115 818
Avdrag lån	-117 413	-107 758
Årets endring av disponible midler	25 552	8 060
Disponible midler	424 523	398 970
Omløpsmidler	453 602	425 507
Kortsiktig gjeld	-29 079	-26 536
Disponible midler	424 523	398 970



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	15 015	3 592
6603 Vedlikehold uteområde	65 260	68 580
Sum	80 275	72 172

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping. Det er også skiftet 8 stk armaturer og feilsøkt elektrisk på garasje.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
7400 Kontingent- fradragsberettiget	606	597
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 363	1 403
7771 Diverse purregebyr og renter	-70	-154
Sum	7 649	4 471

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1969	800 843
Bokført verdi 31.12	800 843

Tomten med Gnr 1 og Bnr 4178 er festet, eier er Sarpsborg kommune. Festekontrakt inngått 01.01.1969.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 1969	22 200
Bokført verdi 31.12	22 200

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	87 332	83 083
Sum	87 332	83 083

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-187 039	-302 857
Årets resultat	142 965	115 818
Egenkapital 31.12.	-44 074	-187 039

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131999192	12117350434
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	16.09.2024	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	2 550 000
Lånesaldo 01.01:	25 557	1 321 295
Avdrag i perioden:	25 557	91 856
Lånesaldo 31.12:	0	1 229 440

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	153 680	1 229 440

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1969 kr 40 000. Garasjeinnskudd kr 22 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Landegård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Landegård Borettslag

Styreleder	Jan Ivar Thøgersen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Mikael S. Henriksen Glenge (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Ann Kathrin Stølan (sign.)	18.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landegård Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landegård Borettslag som viser et overskudd på kr 142 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 18. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33