



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSA FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Lensmannsekra 3
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGRID JOHANNE HUSBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 730	646 000
Sum inntekter		434 730	646 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 546	58 601
Annen driftskostnad		205 339	451 308
Sum kostnader		301 820	509 909
Driftsresultat		132 910	136 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		14 112	18 957
Sum finanskostnader		14 112	18 957
Netto finans		-14 112	-18 906
Resultat før skattekostnad		118 798	117 185
Skattekostnad på resultat	3	27 681	26 751
Årsresultat	4	91 117	90 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 117	90 434
Totalresultat		91 117	90 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 117	90 434
Sum overføringer og disponeringer		91 117	90 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 486 000	1 531 870
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		10 676
Sum varige driftsmidler	2	1 486 000	1 542 546
Sum anleggsmidler		1 486 000	1 542 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 659
Sum fordringer			1 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 146	172 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 146	172 189
Sum omløpsmidler		138 146	173 847
SUM EIENDELER		1 624 146	1 716 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 735	963 618
Sum opptjent egenkapital		1 054 735	963 618
Sum egenkapital	4	1 154 735	1 063 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 306	81 456
Sum avsetninger for forpliktelser		78 306	81 456
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	332 710	470 398
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	332 710	470 398
Sum langsiktig gjeld		411 016	551 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 203	70 887
Betalbar skatt	3	30 831	29 526
Annen kortsiktig gjeld		361	509
Sum kortsiktig gjeld		58 395	100 922
Sum gjeld		469 411	652 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 146	1 716 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390344

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 534 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSA FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Lensmannsekra 3
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SIGRID JOHANNE HUSBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 534 575
BØRSA FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 730	646 000
Sum inntekter		434 730	646 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 546	58 601
Annen driftskostnad		205 339	451 308
Sum kostnader		301 820	509 909
Driftsresultat		132 910	136 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		14 112	18 957
Sum finanskostnader		14 112	18 957
Netto finans		-14 112	-18 906
Resultat før skattekostnad		118 798	117 185
Skattekostnad på resultat	3	27 681	26 751
Årsresultat	4	91 117	90 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 117	90 434
Totalresultat		91 117	90 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 117	90 434
Sum overføringer og disponeringer		91 117	90 434



Organisasjonsnr: 992 534 575
BØRSA FYSIOTERAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 486 000 1 531 870

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 10 676

Sum varige driftsmidler 2 **1 486 000** **1 542 546**

Sum anleggsmidler **1 486 000** **1 542 546**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 659

Sum fordringer **1 659**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 138 146 172 189

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **138 146** **172 189**

Sum omløpsmidler **138 146** **173 847**

SUM EIENDELER **1 624 146** **1 716 393**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 054 735 963 618

Sum opptjent egenkapital **1 054 735** **963 618**



Sum egenkapital	4	1 154 735	1 063 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	78 306	81 456
Sum avsetninger for forpliktelser		78 306	81 456
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	332 710	470 398
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	332 710	470 398
Sum langsiktig gjeld		411 016	551 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 203	70 887
Betalbar skatt	3	30 831	29 526
Annen kortsiktig gjeld		361	509
Sum kortsiktig gjeld		58 395	100 922
Sum gjeld		469 411	652 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 146	1 716 393



Organisasjonsnr: 992 534 575
BØRSA FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Børsa Fysioterapi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 534 575



RESULTATREGNSKAP

BØRSA FYSIOTERAPI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		434 730	646 000
Sum driftsinntekter		434 730	646 000
Lønnskostnad	1	39 935	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 546	58 601
Annen driftskostnad		205 339	451 308
Sum driftskostnader		301 820	509 909
Driftsresultat		132 910	136 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	51
Annen rentekostnad		14 112	18 957
Resultat av finansposter		-14 112	-18 906
Resultat før skattekostnad		118 798	117 185
Skattekostnad på resultat	3	27 681	26 751
Årsresultat	4	91 117	90 434
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		91 117	90 434
Sum overføringer		91 117	90 434



BALANSE

BØRSA FYSIOTERAPI AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 486 000	1 531 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	10 676
Sum varige driftsmidler	2	1 486 000	1 542 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 486 000	1 542 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 659
Sum fordringer		0	1 659
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 146	172 189
Sum omløpsmidler		138 146	173 847
Sum eiendeler		1 624 146	1 716 393



BALANSE

BØRSA FYSIOTERAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 054 735	963 618
Sum opptjent egenkapital		1 054 735	963 618
Sum egenkapital	4	1 154 735	1 063 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	78 306	81 456
Sum avsetning for forpliktelser		78 306	81 456
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	332 710	470 398
Sum annen langsiktig gjeld	6	332 710	470 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 203	70 887
Betalbar skatt	3	30 831	29 526
Annen kortsiktig gjeld		361	509
Sum kortsiktig gjeld		58 395	100 922
Sum gjeld		469 411	652 776
Sum egenkapital og gjeld		1 624 146	1 716 393

Børsa, 20.04.2026
Styret i Børsa Fysioterapi AS

Karita Vassdal Grytdal
styreleder

Jan Ole Jonassen
styremedlem

Vebjørn Mienna Vingsand
styremedlem

SIGRID JOHANNE HUSBY
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Børsa Fysioterapi AS driver virksomhet i Børsa, Skaun Kommune.

Selskapet er registrert som aksjeselskap med næringskode 68.200 Utleie av egen eller leid fast eiendom.

Vedtektsfestet formål er å eie og drifte lokaler herunder utleie av inventar som naturlig følger lokalene.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Børsa Fysioterapi AS har ikke hatt ordinære lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt styrehonorar med tilsammen kr 35 000,-.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 292 016	267 500	2 559 516
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 292 016	267 500	2 559 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	806 016	267 500	1 073 516
= Bokført verdi 31.12.25	1 486 000	0	1 486 000
Årets ordinære avskrivninger	45 870	10 676	56 546
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 831	29 526
Endring i utsatt skatt	-3 150	-2 775
Skattekostnad ordinært resultat	27 681	26 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 798	117 185
Permanente forskjeller	7 024	4 414
Endring i midlertidige forskjeller	14 321	12 612
Skattepliktig inntekt	140 143	134 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 831	29 526
Sum betalbar skatt i balansen	30 831	29 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	355 934	370 255	14 321
Sum	355 934	370 255	14 321
Grunnlag for utsatt skatt	355 934	370 255	14 321



Utsatt skatt (22 %)	78 306	81 456	3 151
---------------------	--------	--------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	963 618	1 063 618
Årets resultat				91 117	91 117
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 054 735	1 154 735

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRSA FYSIOTERAPI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIN BERG	50	50,0	50,0
SIGRID JOHANNE HUSBY	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld/pantegjeld

Gjeld som forfaller i løpet av fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	332 710	470 398
Sum	332 710	470 398

Pantegjeldens nedbetalingsplan viser at gjelden nedbetales i løpet av de neste 3 år. Pr. 31.12.2028 er den fullt ut nedbetalt.