



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA FREDHEIM AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 196  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE MUNCH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 820	499 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 820</b>	<b>499 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 696	22 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 532	40 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		422 932	320 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 160</b>	<b>383 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 660</b>	<b>115 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 984	1 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 984</b>	<b>1 344</b>
Annen rentekostnad		115 838	109 758
Annen finanskostnad		64	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 902</b>	<b>109 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 919</b>	<b>-108 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 259</b>	<b>6 690</b>
Skattekostnad på resultat		-19 856	1 472
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-70 403</b>	<b>5 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 403</b>	<b>5 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 403</b>	<b>5 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-70 403	5 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 403</b>	<b>5 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 393 032	1 433 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>1 393 032</b>	<b>1 433 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 393 032</b>	<b>1 433 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	
Andre kortsiktige fordringer		14 427	12 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 177</b>	<b>12 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 931	267 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 931</b>	<b>267 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 108</b>	<b>280 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 520 140</b>	<b>1 713 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		154 309	224 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 309</b>	<b>224 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>254 309</b>	<b>324 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 290	40 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 290</b>	<b>40 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 579	1 296 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 579</b>	<b>1 296 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 214 869</b>	<b>1 336 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 748	21 649
Skyldig offentlige avgifter		9 890	263
Annen kortsiktig gjeld		30 323	30 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 962</b>	<b>52 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 265 831</b>	<b>1 389 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 520 140</b>	<b>1 713 812</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA FREDHEIM AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 196  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE MUNCH  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 015 691  
VILLA FREDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 820	499 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 820</b>	<b>499 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 696	22 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 532	40 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		422 932	320 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 160</b>	<b>383 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 660</b>	<b>115 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 984	1 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 984</b>	<b>1 344</b>
Annen rentekostnad		115 838	109 758
Annen finanskostnad		64	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 902</b>	<b>109 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 919</b>	<b>-108 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 259</b>	<b>6 690</b>
Skattekostnad på resultat		-19 856	1 472
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-70 403</b>	<b>5 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 403</b>	<b>5 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 403</b>	<b>5 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-70 403	5 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 403</b>	<b>5 218</b>



Organisasjonsnr: 987 015 691  
VILLA FREDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 393 032 1 433 564

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler 2, 4

1 393 032 1 433 564

Sum anleggsmidler

1 393 032 1 433 564

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 750

Andre kortsiktige  
fordringer

14 427

12 770

Sum fordringer

33 177

12 770

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

93 931

267 478

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

93 931

267 478

Sum omløpsmidler

127 108

280 248

SUM EIENDELER

1 520 140

1 713 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

154 309

224 712

Sum opptjent egenkapital

154 309

224 712

Sum egenkapital

3

254 309

324 712

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	20 290	40 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>20 290</b>	<b>40 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 194 579	1 296 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 194 579</b>	<b>1 296 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 214 869</b>	<b>1 336 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 748	21 649
Skyldig offentlige avgifter	9 890	263
Annen kortsiktig gjeld	30 323	30 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 962</b>	<b>52 707</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 265 831</b>	<b>1 389 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 520 140</b>	<b>1 713 812</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 987 015 691  
VILLA FREDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Villa Fredheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 015 691



## RESULTATREGNSKAP

### VILLA FREDHEIM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 820	499 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 820</b>	<b>499 060</b>
Lønnskostnad	1	14 696	22 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 532	40 572
Annen driftskostnad		422 932	320 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 160</b>	<b>383 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 660</b>	<b>115 152</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 984	1 344
Annen rentekostnad		115 838	109 758
Annen finanskostnad		64	48
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 919</b>	<b>-108 462</b>
Resultat før skattekostnad		-90 259	6 690
Skattekostnad på resultat		-19 856	1 472
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-70 403</b>	<b>5 218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-70 403	5 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 403</b>	<b>5 218</b>



### BALANSE

#### VILLA FREDHEIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 393 032	1 433 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>1 393 032</b>	<b>1 433 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 393 032</b>	<b>1 433 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 750	0
Andre kortsiktige fordringer		14 427	12 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 177</b>	<b>12 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 931	267 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 108</b>	<b>280 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 520 140</b>	<b>1 713 812</b>



## BALANSE

### VILLA FREDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		154 309	224 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 309</b>	<b>224 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>254 309</b>	<b>324 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		20 290	40 146
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 290</b>	<b>40 146</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 194 579	1 296 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 194 579</b>	<b>1 296 247</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 748	21 649
Skyldig offentlige avgifter		9 890	263
Annen kortsiktig gjeld		30 323	30 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 962</b>	<b>52 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 265 831</b>	<b>1 389 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 520 140</b>	<b>1 713 812</b>

25.05.2025  
Styret i Villa Fredheim AS

CHRISTINE MUNCH  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 880	19 935
Arbeidsgiveravgift	1 816	2 811
Andre ytelser	0	132
<b>Sum</b>	<b>14 696</b>	<b>22 878</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 254 000	25 000	2 279 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 254 000</b>	<b>25 000</b>	<b>2 279 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	860 968	25 000	885 968
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	860 968	25 000	885 968
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 393 032</b>	<b>0</b>	<b>1 393 032</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 532		40 532



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	224 712	324 712
Årets resultat		-70 403	-70 403
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>154 309</b>	<b>254 309</b>

## Note 4 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 194 579	1 296 247
<b>Sum</b>	<b>1 194 579</b>	<b>1 296 247</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 393 032	1 433 564
<b>Sum</b>	<b>1 393 032</b>	<b>1 433 564</b>