



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 252 144	5 570
Sum kostnader		1 252 144	5 570
Driftsresultat		-1 252 144	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	297 506	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		297 510	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	164 384	
Annen rentekostnad		269 574	
Annen finanskostnad		267 151	
Sum finanskostnader		701 109	
Netto finans		-403 599	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 655 743	-5 570
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 655 743	-5 570
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-1 655 743	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 655 743	-5 570
Totalresultat		-1 655 743	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 655 743	-5 570
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 655 743	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 10	92 534 933	
Lån til foretak i samme konsern	6	182 280 568	
Selgerkreditt	6	2 317 878	
Sum finansielle anleggsmidler		277 133 379	

Sum anleggsmidler **277 133 379** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		56 292	
Sum fordringer		56 292	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 697 489	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 697 489	30 000

Sum omløpsmidler **13 753 781** **30 000**

SUM EIENDELER **290 887 160** **30 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 661 313	5 570
Sum opptjent egenkapital		-1 661 313	-5 570
Sum egenkapital	9	-1 631 313	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	162 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	100 164 384	
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		287 664 384	
Sum langsiktig gjeld		287 664 384	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 332 891	5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	3 251 625	
Annen kortsiktig gjeld		269 573	
Sum kortsiktig gjeld		4 854 089	5 570
Sum gjeld		292 518 473	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 887 160	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474743

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 173 227
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 252 144	5 570
Sum kostnader		1 252 144	5 570
Driftsresultat		-1 252 144	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	297 506	
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		297 510	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	164 384	
Annen rentekostnad		269 574	
Annen finanskostnad		267 151	
Sum finanskostnader		701 109	
Netto finans		-403 599	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 655 743	-5 570
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 655 743	-5 570
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-1 655 743	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 655 743	-5 570
Totalresultat		-1 655 743	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 655 743	-5 570
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 655 743	-5 570



Organisasjonsnr: 926 173 227
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 10		92 534 933	
Lån til foretak i samme			
konsern	6	182 280 568	
Selgerkreditt	6	2 317 878	
Sum finansielle			
anleggsmidler		277 133 379	

Sum anleggsmidler		277 133 379	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
fordringer		56 292	
Sum fordringer		56 292	

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	13 697 489	30 000
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 697 489	30 000

Sum omløpsmidler		13 753 781	30 000
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		290 887 160	30 000
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 661 313	5 570
Sum opptjent egenkapital		-1 661 313	-5 570

Sum egenkapital	9	-1 631 313	24 430
------------------------	----------	-------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	162 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	100 164 384	
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		287 664 384	
Sum langsiktig gjeld		287 664 384	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 332 891	5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	3 251 625	
Annen kortsiktig gjeld		269 573	
Sum kortsiktig gjeld		4 854 089	5 570
Sum gjeld		292 518 473	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 887 160	30 000



Organisasjonsnr: 926 173 227
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 655 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: XTJUMA-WBF6S-MBZTO-OEEJK-8DSW4-2LUX0



Revisors beretning 2021 for Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS



Oslo, 16. mai 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XTJUMA-WBF6S-M8ZT0-OEEJK-8D5W4-2JX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 05:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTUMA-WBF6S-MBZTO-OEEJK-8DSW4-2UX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	1 252 144	5 570
Sum driftskostnader		1 252 144	5 570
Driftsresultat		-1 252 144	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	297 506	0
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	164 384	0
Annen rentekostnad		269 574	0
Annen finanskostnad		267 151	0
Resultat av finansposter		-403 599	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 655 743	-5 570
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-1 655 743	-5 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 655 743	5 570
Sum overføringer	9	-1 655 743	-5 570



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 10	92 534 933	0
Lån til foretak i samme konsern	6	182 280 568	0
Selgerkreditt	6	2 317 878	0
Sum finansielle anleggsmidler		277 133 379	0
Sum anleggsmidler		277 133 379	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 292	0
Sum fordringer		56 292	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 697 489	30 000
Sum omløpsmidler		13 753 781	30 000
Sum eiendeler		290 887 160	30 000



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 661 313	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-1 661 313	-5 570
Sum egenkapital	9	-1 631 313	24 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	162 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	100 164 384	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		287 664 384	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 332 891	5 570
Konserngjeld	6	3 251 625	0
Annen kortsiktig gjeld		269 573	0
Sum kortsiktig gjeld		4 854 089	5 570
Sum gjeld		292 518 473	5 570
Sum egenkapital og gjeld		290 887 160	30 000

Oslo 16 / 05 - 2022

Styret i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS


Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Christian Muller
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Side 3

 BkPDcoNv5-B18_sjVv9



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 0 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Første året med revisjon er fra 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt - konsernbidragseffekt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 655 743	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-2 375 878	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-4 031 621	-5 570
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen, 22%	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Periodisering finansomkostninger	2 375 878	0
Underskudd til fremføring	-4 037 191	-5 570
Sum midlertidige forskjeller	-1 661 313	-5 570
Forskjeller som ikke inngår i balansen	1 661 313	5 570
22% utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter regler for små foretak.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Hegdehaugsveien 24 AS	Oslo	100 %	-5 600 376	28 057 633
Hegdehaugsveien 26 AS	Oslo	100 %	-6 785 570	-6 700 295

Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Fordring til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig fordring til Hegdehaugsveien 24 AS	94 188 469	0
Langsiktig fordring til Hegdehaugsveien 26 AS	88 092 099	0
Sum konsernfordringer	182 280 568	0

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS	100 164 384	0
Kortsiktig gjeld til Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS	3 251 625	0
Sum konserngjeld	103 416 009	0

Langsiktige fordringer og gjeld blir renteberegnet.

Andre langsiktige fordringer med kr 2 317 878 skyldes periodisering av finansieringsomkostninger.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS	1 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat	0	-1 655 743	-1 655 743
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-1 661 313	-1 631 313



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (Sparebank1)

162 000 000

Selgerkreditt

25 500 000

Eiendommene i Hegdehaugsveien 26 AS og Hegdehaugsveien 24 AS er stilt som sikkerhet for lånet i Sparebank 1. Aksjer og kundefordringer hos realkausjonister er også stilt til sikkerhet for dette lånet. Aksjene i datterselskapene er stilt til sikkerhet for selgerkreditten.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskap. Datterselskapene har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet er at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2022 23:32
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 20.05.2022 07:42
DOCUMENT ID:
B18_5jVv9
ENVELOPE ID:
BkPDcoNv5-B18_5jVv9

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS_16.05.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Signed	20.05.2022 09:40	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	20.05.2022 09:39	Low	IP: 62.92.61.52
Christian Müller cmu@thommessen.no	Signed	20.05.2022 23:46	Email	IP: 81.175.32.90
	Authenticated	20.05.2022 23:45	Low	IP: 81.175.32.90
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	22.05.2022 23:32	Email	IP: 95.34.41.238
	Authenticated	22.05.2022 23:30	Low	IP: 95.34.41.238

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed