



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 556 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERLUVEGEN 84 AS
Forretningsadresse: Gjerluvegen 84
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 184	983 184
Sum inntekter		983 184	983 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 500	395 500
Annen driftskostnad		188 714	99 988
Sum kostnader		584 214	495 488
Driftsresultat		398 970	487 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	15
Annen finansinntekt		541	
Sum finansinntekter		688	15
Annen rentekostnad		21 334	
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		28 334	
Netto finans		-27 646	15
Resultat før skattekostnad		371 324	487 711
Skattekostnad på resultat	3	65 224	17 162
Årsresultat		306 100	470 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 100	470 549
Totalresultat		306 100	470 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		423 169	
Avsatt til annen egenkapital			470 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-117 069	
Sum overføringer og disponeringer		306 100	470 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 139	234 363
Sum immaterielle eiendeler		169 139	234 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 959 659	2 179 459
Maskiner og anlegg	2	1 295 400	1 471 100
Sum varige driftsmidler	2	3 255 059	3 650 559
Sum anleggsmidler		3 424 198	3 884 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 027 730	720 485
Andre kortsiktige fordringer		116 243	
Konsernfordringer		4 468 287	
Sum fordringer		5 612 260	720 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 782	28 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 782	28 114
Sum omløpsmidler		5 788 042	748 599
SUM EIENDELER		9 212 240	4 633 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	538 573	538 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 324 652	3 324 652
Sum innskutt egenkapital		3 863 225	3 863 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 480	470 549
Sum opptjent egenkapital		353 480	470 549
Sum egenkapital	5	4 216 705	4 333 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	
Sum langsiktig gjeld		4 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 851	-10 240
Betalbar skatt	3	29 281	148 637
Skyldig offentlige avgifter			39 586
Kortsiktig konserngjeld		464 290	121 765
Annen kortsiktig gjeld		21 113	
Sum kortsiktig gjeld		545 535	299 747
Sum gjeld		4 995 535	299 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 212 240	4 633 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617474

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 556 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERLUVEGEN 84 AS
Forretningsadresse: Gjerluvegen 84
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 556 800
GJERLUVEGEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 184	983 184
Sum inntekter		983 184	983 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 500	395 500
Annen driftskostnad		188 714	99 988
Sum kostnader		584 214	495 488
Driftsresultat		398 970	487 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	15
Annen finansinntekt		541	
Sum finansinntekter		688	15
Annen rentekostnad		21 334	
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		28 334	
Netto finans		-27 646	15
Resultat før skattekostnad		371 324	487 711
Skattekostnad på resultat	3	65 224	17 162
Årsresultat		306 100	470 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306 100	470 549
Totalresultat		306 100	470 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		423 169	
Avsatt til annen egenkapital			470 549
Overført fra annen egenkapital		-117 069	
Sum overføringer og disponeringer		306 100	470 549



Organisasjonsnr: 931 556 800
GJERLUVEGEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 139	234 363
Sum immaterielle eiendeler		169 139	234 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 959 659	2 179 459
Maskiner og anlegg	2	1 295 400	1 471 100
Sum varige driftsmidler	2	3 255 059	3 650 559
Sum anleggsmidler		3 424 198	3 884 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 027 730	720 485
Andre kortsiktige fordringer		116 243	
Konsernfordringer		4 468 287	
Sum fordringer		5 612 260	720 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 782	28 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 782	28 114
Sum omløpsmidler		5 788 042	748 599
SUM EIENDELER		9 212 240	4 633 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	538 573	538 573
Overkurs		3 324 652	3 324 652
Sum innskutt egenkapital		3 863 225	3 863 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 480	470 549
Sum opptjent egenkapital		353 480	470 549



Sum egenkapital	5	4 216 705	4 333 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	
Sum langsiktig gjeld		4 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 851	-10 240
Betalbar skatt	3	29 281	148 637
Skyldig offentlige avgifter			39 586
Kortsiktig konserngjeld		464 290	121 765
Annen kortsiktig gjeld		21 113	
Sum kortsiktig gjeld		545 535	299 747
Sum gjeld		4 995 535	299 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 212 240	4 633 521



Organisasjonsnr: 931 556 800
GJERLUVEGEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 GJERLUVEN 84 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 556 800



RESULTATREGNSKAP

GJERLUEGEN 84 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		983 184	983 184
Sum driftsinntekter		983 184	983 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 500	395 500
Annen driftskostnad		188 714	99 988
Sum driftskostnader		584 214	495 488
Driftsresultat		398 970	487 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		147	15
Annen finansinntekt		541	0
Annen rentekostnad		21 334	0
Annen finanskostnad		7 000	0
Resultat av finansposter		-27 646	15
Resultat før skattekostnad		371 324	487 711
Skattekostnad på resultat	3	65 224	17 162
Årsresultat		306 100	470 549
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		423 169	0
Avsatt til annen egenkapital		0	470 549
Overført fra annen egenkapital		117 069	0
Sum overføringer		306 100	470 549

Furnes, 26.06.2025
Styret i GJERLUEGEN 84 AS

Arne Westrum
styreleder



BALANSE

GJERLUVEN 84 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	169 139	234 363
Sum immaterielle eiendeler		169 139	234 363
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 959 659	2 179 459
Maskiner og anlegg	2	1 295 400	1 471 100
Sum varige driftsmidler	2	3 255 059	3 650 559
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 424 198	3 884 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 027 730	720 485
Andre kortsiktige fordringer		116 243	0
Konsernfordringer		4 468 287	0
Sum fordringer		5 612 260	720 485
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 782	28 114
Sum omløpsmidler		5 788 042	748 599
Sum eiendeler		9 212 240	4 633 521



BALANSE

GJERLUVEN 84 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	538 573	538 573
Overkurs		3 324 652	3 324 652
Sum innskutt egenkapital		3 863 225	3 863 225
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		353 480	470 549
Sum opptjent egenkapital		353 480	470 549
Sum egenkapital	5	4 216 705	4 333 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 851	-10 240
Betalbar skatt	3	29 281	148 637
Skyldig offentlige avgifter		0	39 586
Konserngjeld		464 290	121 765
Annen kortsiktig gjeld		21 113	0
Sum kortsiktig gjeld		545 535	299 747
Sum gjeld		4 995 535	299 747
Sum egenkapital og gjeld		9 212 240	4 633 521

Furnes, 26.06.2025
Styret i GJERLUVEN 84 AS

Arne Westrum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

GJERLUEGEN 84 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 374 700	1 651 537	19 822	4 046 059
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 374 700	1 651 537	19 822	4 046 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	429 800	348 000	13 200	791 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 944 900	1 303 537	6 622	3 255 059
Årets ordinære avskrivninger	214 900	174 000	6 600	395 500
Økonomisk levetid	5-15 år	5-10 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	148 637
Endring i utsatt skattefordel	65 224	-131 475
Skattekostnad ordinært resultat	65 224	17 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	371 324	487 711
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 201	187 913
Avgitt konsernbidrag	-542 525	0
Skattepliktig inntekt	0	675 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 637	148 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 356	0
Sum betalbar skatt i balansen	29 281	148 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-768 815	-597 614	171 201
Sum	-768 815	-597 614	171 201
Grunnlag for utsatt skattefordel	-768 815	-597 614	171 201
Utsatt skattefordel (22 %)	-169 139	-131 475	37 664



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERLUEGEN 84 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	538,6	538 573
Sum	1 000		538 573

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Weka Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 306 100 etter skatt i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. GJERLUEGEN 84 ASs er et eiendomsselskap som leier ut eiendom. Selskapet ble etablert høsten 2023. Inntekten for 2024 er omtrent den samme som i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.