



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHRE EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Hauketoåsen 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lehre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 692 659	2 541 404
Sum inntekter		2 692 659	2 541 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	573 020	579 080
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 067	154 454
Annen driftskostnad	1	683 258	747 072
Sum kostnader		1 422 345	1 480 606
Driftsresultat		1 270 314	1 060 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	125 004	430 509
Annen renteinntekt		178	561
Sum finansinntekter		125 182	431 070
Annen rentekostnad		115 851	414 546
Sum finanskostnader		115 851	414 546
Netto finans		9 331	16 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279 645	1 077 322
Skattekostnad på ordinært resultat		281 571	236 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 074	840 393
Årsresultat		998 074	840 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		998 074	840 393
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	389 250	408 358
Overføringer annen egenkapital	7	608 824	432 035
Sum overføringer og disponeringer		998 074	840 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 896 557	5 179 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	440 362	233 600
Sum varige driftsmidler		9 336 920	5 412 795
Sum anleggsmidler		9 336 920	5 412 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	
Konsernfordringer	3	-202 825	11 071 308
Sum fordringer		-198 425	11 071 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	36 246	88 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 246	88 525
Sum omløpsmidler		-162 179	11 159 833
SUM EIENDELER		9 174 741	16 572 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 195 152	4 195 152
Sum innskutt egenkapital		4 295 152	4 295 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 276 992	1 668 168
Sum opptjent egenkapital		2 276 992	1 668 168
Sum egenkapital		6 572 144	5 963 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	88 699	117 988
Sum avsetninger for forpliktelser		88 699	117 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 986 530	9 826 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 530	9 826 250
Sum langsiktig gjeld		2 075 229	9 944 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 580	24 309
Betalbar skatt	5	201 072	187 385
Skyldig offentlige avgifter		140 756	132 410
Annen kortsiktig gjeld		168 960	320 966
Sum kortsiktig gjeld		527 368	665 070
Sum gjeld		2 602 597	10 609 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 741	16 572 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575250

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHRE EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Hauketoåsen 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lehre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 580
LEHRE EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 692 659	2 541 404
Sum inntekter		2 692 659	2 541 404
Kostnader			
Lønnskostnad	1	573 020	579 080
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 067	154 454
Annen driftskostnad	1	683 258	747 072
Sum kostnader		1 422 345	1 480 606
Driftsresultat		1 270 314	1 060 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	125 004	430 509
Annen renteinntekt		178	561
Sum finansinntekter		125 182	431 070
Annen rentekostnad		115 851	414 546
Sum finanskostnader		115 851	414 546
Netto finans		9 331	16 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279 645	1 077 322
Skattekostnad på ordinært resultat		281 571	236 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 074	840 393
Årsresultat		998 074	840 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		998 074	840 393
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	389 250	408 358
Overføringer annen egenkapital	7	608 824	432 035
Sum overføringer og disponeringer		998 074	840 393



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	88 699	117 988
Sum avsetninger for forpliktelse		88 699	117 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 986 530	9 826 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 530	9 826 250
Sum langsiktig gjeld		2 075 229	9 944 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 580	24 309
Betalbar skatt	5	201 072	187 385
Skyldig offentlige avgifter		140 756	132 410
Annen kortsiktig gjeld		168 960	320 966
Sum kortsiktig gjeld		527 368	665 070
Sum gjeld		2 602 597	10 609 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 741	16 572 628



Organisasjonsnr: 989 007 580
LEHRE EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lehre Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	487451.00		67212.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lehre Eiendom Oslo AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn bae salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Lehre Eiendom Oslo AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lehre Eiendom Oslo AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og andre kostnader

	I år	I fjor
Lønn	487 451	487 451
Arbeidsgiveravgift	85 569	91 629
Totalt	573 020	579 080

Antall årsverk: 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Andre ytelser	Sum
Daglig leder	487 451	67 212	554 663

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 885 434	845 100	6 730 534
+ Tilgang	3 795 192	295 000	4 090 192
- Avgang	0	394 000	394 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 680 626	746 100	10 426 726
Akk. av/nedskr. pr 1/1	706 239	611 500	1 317 739
+ Ordinære avskrivninger	77 830	88 238	166 067
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	394 000	394 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	784 069	305 738	1 089 806
Balansført verdi pr 31/12	8 896 557	440 363	9 336 920
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-25	

Note 3 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2020	2019
Fordring på konsernselskap	296 213	11 594 844
Gjeld til konsernselskap	499 038	523 536



Lehre Eiendom Oslo AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 7 894 736.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	9 826 250
Pantsatte eiendeler:		
Ulsrudveien 20		
Gnr 147 seksjon 1 og 2.	1 136 232	1 149 292
Sum pantsatte eiendeler	1 136 232	1 149 292

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	1 279 645	712 652
Permanente og andre forskjeller	224	666
Endring i midlertidige forskjeller	133 131	354 854
Ytet konsernbidrag	499 038	356 174
Inntekt	913 962	711 998
	2020	2019
Betalbar skatt	201 072	187 386
Skatteeffekt av konsernbidrag	109 788	115 178
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-29 289	-65 635
Samlede ordinære skattekostnader	281 571	236 929



Lehre Eiendom Oslo AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-400 326	-468 072
+ Gevinst- og tapskonto	803 508	1 004 385
= Grunnlag utsatt skatt	403 182	536 313
Utsatt skatt	88 699	117 988

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 195 152	1 668 168	5 963 320
Fra årets resultat		0	608 824	608 824
Pr 31.12.	100 000	4 195 152	2 276 992	6 572 144

Annen innskutt egenkapital er uformelt innskutt egenkapital som består av at morselskap Lehre Holding AS har overtatt en nedskrevet fordring på datterselskap.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 008 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 383.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1000. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Lehre Holding AS ved Jan Erik Lehre, styrets leder, eier 100% av selskapets aksjer.



Lehre Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 692 659	2 541 404
Sum driftsinntekter		2 692 659	2 541 404
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	573 020	579 080
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 067	154 454
Annen driftskostnad	1	683 258	747 072
Sum driftskostnader		1 422 345	1 480 606
DRIFTSRESULTAT		1 270 314	1 060 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	125 004	430 509
Annen renteinntekt		178	561
Sum finansinntekter		125 182	431 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 851	414 546
Sum finanskostnader		115 851	414 546
NETTO FINANSPOSTER		9 331	16 524
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 279 645	1 077 322
Skattekostnad på ordinært resultat		281 571	236 929
ORDINÆRT RESULTAT		998 074	840 393
ÅRSRESULTAT		998 074	840 393
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	389 250	408 358
Overføringer annen egenkapital	7	608 824	432 035
SUM OVERF. OG DISP.		998 074	840 393



Lehre Eiendom Oslo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 896 557	5 179 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	440 363	233 600
Sum varige driftsmidler		9 336 920	5 412 795
SUM ANLEGGSMIDLER		9 336 920	5 412 795
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	0
Fordringer på konsernselskap	3	(202 825)	11 071 308
Sum fordringer		(198 425)	11 071 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	36 246	88 525
SUM OMLØPSMIDLER		(162 179)	11 159 833
SUM EIENDELER		9 174 741	16 572 628



Lehre Eiendom Oslo AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 195 152	4 195 152
Sum innskutt egenkapital		4 295 152	4 295 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 276 992	1 668 168
Sum opptjent egenkapital		2 276 992	1 668 168
SUM EGENKAPITAL		6 572 144	5 963 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	88 699	117 988
Sum avsetning for forpliktelser		88 699	117 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 986 530	9 826 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 986 530	9 826 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 075 229	9 944 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 580	24 309
Betalbar skatt	5	201 072	187 385
Skyldig offentlige avgifter		140 756	132 410
Annen kortsiktig gjeld		168 960	320 966
SUM KORTSIKTIG GJELD		527 368	665 070
SUM GJELD		2 602 597	10 609 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 741	16 572 628

Oslo, 15.06.2021

Jan Erik Lehre
Styrets lederLiv Skeide Lehre
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Lehre Eiendom Oslo AS**

Organisasjonsnr. 989007580