



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 850 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPEDALEN INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 1551
6220 STRAUMGJERDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norman Henning Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 200	18 950
Annen driftskostnad		22 035	32 815
Sum kostnader		69 235	51 765
Driftsresultat		26 765	44 235
Annen rentekostnad		30 353	11 788
Annen finanskostnad		78 374	17 007
Sum finanskostnader		108 728	28 795
Netto finans		-108 728	-28 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 963	15 440
Skattekostnad på resultat	3	-3 397	3 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 566	12 043
Årsresultat	4	-78 566	12 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 566	12 043
Totalresultat		-78 566	12 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 736	
Avsatt til annen egenkapital			12 043
Overført fra annen egenkapital		-45 830	
Sum overføringer og disponeringer		-78 566	12 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	594 592	571 591
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	594 592	571 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		594 592	571 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		210 775
Andre kortsiktige fordringer		4 432	102 969
Sum fordringer		4 432	313 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 957	24 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 957	24 809
Sum omløpsmidler		131 389	338 552
SUM EIENDELER		725 981	910 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			45 830
Udekket tap		32 736	
Sum opptjent egenkapital		-32 736	45 830
Sum egenkapital	4, 7	-10 736	67 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 397
Sum avsetninger for forpliktelser			3 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	377 968	470 673
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		377 968	470 673
Sum langsiktig gjeld		377 968	474 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 056	29 016
Betalbar skatt	3		7 959
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	238 274	305 000
Annen kortsiktig gjeld		41 420	26 269
Sum kortsiktig gjeld		358 749	368 244
Sum gjeld		736 717	842 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 981	910 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741188

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 850 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPEDALEN INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 1551
6220 STRAUMGJERDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norman Henning Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 927 850 974
DJUPEDALEN INDUSTRIOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 200	18 950
Annen driftskostnad		22 035	32 815
Sum kostnader		69 235	51 765
Driftsresultat		26 765	44 235
Annen rentekostnad		30 353	11 788
Annen finanskostnad		78 374	17 007
Sum finanskostnader		108 728	28 795
Netto finans		-108 728	-28 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 963	15 440
Skattekostnad på resultat	3	-3 397	3 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 566	12 043
Årsresultat	4	-78 566	12 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 566	12 043
Totalresultat		-78 566	12 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 736	
Avsatt til annen egenkapital			12 043
Overført fra annen egenkapital		-45 830	
Sum overføringer og disponeringer		-78 566	12 043



Organisasjonsnr: 927 850 974
DJUPEDALEN INDUSTRIOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	594 592	571 591
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	594 592	571 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		594 592	571 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		210 775
Andre kortsiktige			
fordringer		4 432	102 969
Sum fordringer		4 432	313 744
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		126 957	24 809
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		126 957	24 809
Sum omløpsmidler		131 389	338 552
SUM EIENDELER		725 981	910 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000



Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			45 830
Udekket tap		32 736	
Sum opptjent egenkapital		-32 736	45 830
Sum egenkapital	4, 7	-10 736	67 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 397
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	377 968	470 673
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		377 968	470 673
Sum langsiktig gjeld		377 968	474 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 056	29 016
Betalbar skatt	3		7 959
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	238 274	305 000
Annen kortsiktig gjeld		41 420	26 269
Sum kortsiktig gjeld		358 749	368 244
Sum gjeld		736 717	842 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 981	910 144



Organisasjonsnr: 927 850 974
DJUPEDALEN INDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer



Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlingen i
Djupedalen Industriområde AS
6220 Straumgjerde

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Djupedalen Industriområde AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 78.566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.23. Disse forholdene som der er beskrevet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 29. august 2024

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Djupedalen Industriområde AS

Org.nr.: 927 850 974



RESULTATREGNSKAP

DJUPEDALEN INDUSTRIOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 200	18 950
Annen driftskostnad		22 035	32 815
Sum driftskostnader		69 235	51 765
Driftsresultat		26 765	44 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		30 353	11 788
Annen finanskostnad		78 374	17 007
Resultat av finansposter		-108 728	-28 795
Resultat før skattekostnad		-81 963	15 440
Skattekostnad på resultat	3	-3 397	3 397
Resultat		-78 566	12 043
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-78 566	12 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 043
Overført til udekket tap		32 736	0
Overført fra annen egenkapital		45 830	0
Sum overføringer		-78 566	12 043



BALANSE

DJUPEDALEN INDUSTRIOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	594 592	571 591
Sum varige driftsmidler	2, 5	594 592	571 591
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		594 592	571 591
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	0	210 775
Andre kortsiktige fordringer		4 432	102 969
Sum fordringer		4 432	313 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 957	24 809
Sum omløpsmidler		131 389	338 552
Sum eiendeler		725 981	910 144

**BALANSE**

DJUPEDALEN INDUSTRIOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	45 830
Udekket tap		-32 736	0
Sum opptjent egenkapital		-32 736	45 830
Sum egenkapital	4, 7	-10 736	67 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	3 397
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	377 968	470 673
Sum annen langsiktig gjeld		377 968	470 673
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 056	29 016
Betalbar skatt	3	0	7 959
Konserngjeld	6, 7	238 274	305 000
Annen kortsiktig gjeld		41 420	26 269
Sum kortsiktig gjeld		358 749	368 244
Sum gjeld		736 717	842 314
Sum egenkapital og gjeld		725 981	910 144

Velledalen, 26.08.2024
Styret i Djupedalen Industriområde AS

Norman Henning Hole
styreleder/daglig leder

Helga Mari Langelo Hole
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Stiftet 14.09.2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Djupedalen Industriområde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	590 541	590 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 201	70 201
= Anskaffelseskost 31.12.23	660 742	660 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	66 150	66 150
= Bokført verdi 31.12.23	594 592	594 592
Årets ordinære avskrivninger	47 200	47 200
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 397	3 397
Skattekostnad ordinært resultat	-3 397	3 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 963	15 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 635	-28 345
Skattepliktig inntekt	-77 328	-12 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	7 959
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 711	28 345	4 635
Sum	23 711	28 345	4 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 233	-12 905	77 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 522	0	-66 522
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	15 440	15 440
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 397	3 397

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 000	45 830	67 830
Årets resultat				-78 566	-78 566
Pr 31.12.2023	30 000	0	-8 000	-32 736	-10 736



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	377 968	0
Sum	377 968	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	594 592	0
Sum	594 592	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	210 775
Sum	0	210 775
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	238 274	305 000
Sum	238 274	305 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -78 566 etter skatt, mot overskudd kr. 12 043 i 2022. Likviditeten er stram og selskapets egenkapital et tapt.

Selskapet er delvis finansiert med kortsiktig innlån fra morselskapet som overstiger det udekkede tapet, lånet utgjør pr 31.12.2023 kr. 238 274.

Selskapets hovedleietaker gikk konkurs i 2024. Leieforholdet er videreført av nærstående selskap og styret forutsetter i sin vurdering at dette leieforholdet vil fortsette eller at man finner andre leietakere som vil leie på tilsvarende nivåer som vil sikre overskudd i selskapet.

Styret vurderer, basert på ovenstående forhold, at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.