



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 751
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 790 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | |
| Sum inntekter | | 10 898 000 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 9 118 582 | 80 937 |
| Varekostnad | | 220 487 | |
| Annen driftskostnad | | 205 868 | 97 544 |
| Sum kostnader | | 9 544 938 | 178 481 |
| Driftsresultat | | 1 353 062 | -178 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 540 | 632 |
| Sum finansinntekter | | 5 540 | 632 |
| Annen rentekostnad | | 674 576 | 427 647 |
| Sum finanskostnader | | 674 576 | 427 647 |
| Netto finans | | -669 035 | -427 016 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 684 027 | -605 497 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 17 220 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 666 807 | -605 497 |
| Årsresultat | | 666 807 | -605 497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 666 807 | -605 497 |
| Totalresultat | | 666 807 | -605 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 666 807 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -605 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 666 807 | -605 497 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 4 189 300 | 10 694 892 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 240 | |
| Sum fordringer | | 64 240 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 429 409 | 876 413 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 429 409 | 876 413 |
| Sum omløpsmidler | | 4 682 949 | 11 571 305 |
| SUM EIENDELER | | 4 682 949 | 11 571 305 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 178 301 | 511 494 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 1 178 301 | 511 494 |
| Sum egenkapital | | 1 208 301 | 541 494 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 423 761 | 10 750 630 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 423 761 | 10 750 630 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 423 761 | 10 750 630 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 564 | 279 078 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 220 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 | 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 887 | 279 181 |
| Sum gjeld | | 3 474 648 | 11 029 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 682 949 | 11 571 305 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549141

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 751
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 790 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | |
| Sum inntekter | | 10 898 000 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 9 118 582 | 80 937 |
| Varekostnad | | 220 487 | |
| Annen driftskostnad | | 205 868 | 97 544 |
| Sum kostnader | | 9 544 938 | 178 481 |
| Driftsresultat | | 1 353 062 | -178 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 540 | 632 |
| Sum finansinntekter | | 5 540 | 632 |
| Annen rentekostnad | | 674 576 | 427 647 |
| Sum finanskostnader | | 674 576 | 427 647 |
| Netto finans | | -669 035 | -427 016 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 17 220 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 666 807 | -605 497 |
| Årsresultat | | 666 807 | -605 497 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 666 807 | -605 497 |
| Totalresultat | | 666 807 | -605 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 666 807 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -605 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 666 807 | -605 497 |



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|------------|
| Sum varer | 4 | 4 189 300 | 10 694 892 |
|-----------|---|-----------|------------|

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer | 64 240 | |

| | | | |
|----------------|--|--------|--|
| Sum fordringer | | 64 240 | |
|----------------|--|--------|--|

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. | 429 409 | 876 413 |

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende | 429 409 | 876 413 |

Sum omløpsmidler | 4 682 949 | 11 571 305 |

SUM EIENDELER | 4 682 949 | 11 571 305 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 | 30 000 | 30 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital | 1 178 301 | 511 494 |

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 1 178 301 | 511 494 |
|--------------------------|---|-----------|---------|

Sum egenkapital | 1 208 301 | 541 494 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner | 3 423 761 | 10 750 630 |

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 423 761 | 10 750 630 |
|----------------------------|---|-----------|------------|

Sum langsiktig gjeld | 3 423 761 | 10 750 630 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 564 | 279 078 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 220 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 | 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 887 | 279 181 |
| Sum gjeld | | 3 474 648 | 11 029 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 682 949 | 11 571 305 |



Organisasjonsnr: 919 190 353
ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Alvim og Berven Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alvim og Berven Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 666 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 20. juni 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-20 08:01:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK2WK-NF5-4K-BYCHJ-2X833-AK8MZ-JNEPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Alvim Og Berven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 919 190 353



RESULTATREGNSKAP

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 10 790 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 898 000 | 0 |
| Varekostnad | | 220 487 | 0 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 9 118 582 | 80 937 |
| Annen driftskostnad | | 205 868 | 97 544 |
| Sum driftskostnader | | 9 544 938 | 178 481 |
| Driftsresultat | | 1 353 062 | -178 481 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 540 | 632 |
| Annen rentekostnad | | 674 576 | 427 647 |
| Resultat av finansposter | | -669 035 | -427 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 684 027 | -605 497 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 17 220 | 0 |
| Resultat | | 666 807 | -605 497 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 666 807 | -605 497 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 666 807 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 605 497 |
| Sum overføringer | 3 | 666 807 | -605 497 |



BALANSE

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 4 189 300 | 10 694 892 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 64 240 | 0 |
| Sum fordringer | | 64 240 | 0 |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 429 409 | 876 413 |
| Sum omløpsmidler | | 4 682 949 | 11 571 305 |
| Sum eiendeler | | 4 682 949 | 11 571 305 |



BALANSE

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 178 301 | 511 494 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | 1 178 301 | 511 494 |
| Sum egenkapital | | 1 208 301 | 541 494 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 423 761 | 10 750 630 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 423 761 | 10 750 630 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 564 | 279 078 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 220 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 103 | 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 887 | 279 181 |
| Sum gjeld | | 3 474 648 | 11 029 811 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 682 949 | 11 571 305 |

Spydeberg, 19.06.2024

Styret i Alvim Og Berven Eiendom AS

Thron Berven
styreleder

Gunnar Alvim
styremedlem/daglig leder



ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

919 190 353

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Alvim Og Berven Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

919 190 353

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 17 220 | 385 433 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 17 220 | 385 433 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 684 027 | 1 361 819 |
| Permanente forskjeller | -399 | 142 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -605 355 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 78 273 | 1 361 961 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 17 220 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 17 220 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -605 355 | -605 355 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 605 355 | 605 355 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 511 494 | 541 494 |
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | 511 494 | 541 494 |
| Årets overskudd | | 666 807 | 666 807 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 1 178 301 | 1 208 301 |

Note 4 Bygg under oppføring

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Byggeprosjekt under oppføring | 4 189 300 | 10 694 892 |
| Sum | 4 189 300 | 10 694 892 |

ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

SIDE 6



ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS

919 190 353

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALVIM OG BERVEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Thron Berven | 15 | 50,00 | 50,00 |
| Gunnar Alvim | 15 | 50,00 | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00 | 100,00 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Thron Berven | styreleder | 15 |
| Gunnar Alvim | styremedlem/daglig leder | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn til daglig leder.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| Byggelån som forfaller i sin helhet innen 5 år: | 2023 | 2022 |
|---|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 423 761 | 10 750 630 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 423 761 | 10 750 630 |

Lånet er sikret med pant i fast eiendom