



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	831 891 882
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Knuthaugen Borettslag
Forretningsadresse:	Knuthaugen 1-24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42 8027 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Mikal Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 095 914	2 034 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 914</b>	<b>2 034 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	57 185	55 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	19 086	1 071
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 694 021	2 089 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 293</b>	<b>2 145 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 621</b>	<b>-111 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 703	22 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 703</b>	<b>22 331</b>
Annen rentekostnad		177 588	220 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 588</b>	<b>220 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 885</b>	<b>-198 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 737</b>	<b>-309 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 737</b>	<b>-309 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 736</b>	<b>-309 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 084 099	19 084 099
Maskiner og anlegg	10	619 760	124 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 703 859</b>	<b>19 208 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 703 859</b>	<b>19 208 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 020	24 169
Andre fordringer		269 078	199 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 098</b>	<b>223 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 397 888	2 205 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 397 888</b>	<b>2 205 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 987</b>	<b>2 428 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 376 846</b>	<b>21 637 592</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 046 696	4 892 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 046 696</b>	<b>4 892 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 049 996</b>	<b>4 896 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 797 474	9 095 150
Øvrig langsiktig gjeld	16	7 280 880	7 280 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 078 354</b>	<b>16 376 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 078 354</b>	<b>16 376 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 713	317 643
Skyldige offentlige avgifter		12 527	11 763
Annen kortsiktig gjeld		4 255	35 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 496</b>	<b>365 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 326 850</b>	<b>16 741 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 376 846</b>	<b>21 637 592</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	16 078 354	16 376 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510245

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 831 891 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Knuthaugen Borettslag  
Forretningsadresse: Knuthaugen 1-24, 26, 28, 30, 32,  
34, 36, 38, 40, 42  
8027 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mikal Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 831 891 882  
Knuthaugen Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 095 914	2 034 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 914</b>	<b>2 034 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	57 185	55 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	19 086	1 071
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 694 021	2 089 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 770 293</b>	<b>2 145 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 621</b>	<b>-111 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 703	22 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 703</b>	<b>22 331</b>
Annen rentekostnad		177 588	220 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 588</b>	<b>220 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 885</b>	<b>-198 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 737</b>	<b>-309 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 737</b>	<b>-309 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 736</b>	<b>-309 557</b>



Organisasjonsnr: 831 891 882  
Knuthaugen Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 084 099	19 084 099
Maskiner og anlegg	10	619 760	124 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 703 859</b>	<b>19 208 898</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 703 859</b>	<b>19 208 898</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 020	24 169
Andre fordringer		269 078	199 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 098</b>	<b>223 598</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 397 888	2 205 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 397 888</b>	<b>2 205 097</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 987</b>	<b>2 428 694</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 376 846</b>	<b>21 637 592</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 046 696	4 892 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 046 696</b>	<b>4 892 960</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 049 996</b>	<b>4 896 260</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 797 474	9 095 150
Øvrig langsiktig gjeld	16	7 280 880	7 280 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 078 354</b>	<b>16 376 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 078 354</b>	<b>16 376 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 713	317 643
Skyldige offentlige avgifter		12 527	11 763
Annen kortsiktig gjeld		4 255	35 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 496</b>	<b>365 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 326 850</b>	<b>16 741 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 376 846</b>	<b>21 637 592</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	16 078 354	16 376 030



Organisasjonsnr: 831 891 882  
Knuthaugen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Resultatregnskap 68 Knuthaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 836 048	1 836 048	1 836 048	1 836 048
Innkrevde renter/avdrag		46 890	47 671	49 402	47 008
Leieinntekt garasjer		37 248	21 728	37 248	37 248
Strøm elbil		5 646	1 434	0	5 000
Kabel-tv		170 082	127 908	212 300	212 300
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 095 914</b>	<b>2 034 789</b>	<b>2 134 998</b>	<b>2 137 604</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 185	4 069	4 270	469
Styrehonorar	2	54 000	51 500	54 000	51 500
Kontingent	3	12 560	12 560	12 560	12 560
Revisjonshonorar	4	7 250	7 250	7 500	7 500
Andre honorarer		76 295	100 796	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		99 855	97 125	99 900	102 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	30 671	29 858	30 660	31 700
Tilleggstjenester via NOBL	6	4 575	4 546	4 546	4 546
Løpende kontrakter	7	75 407	57 795	54 000	60 000
Andre innleide tjenester		29 213	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	544 173	953 591	370 000	370 000
Kabel-TV/ Internett		171 890	127 562	212 300	212 300
Forsikring		166 161	144 491	166 200	216 000
Renovasjon		106 144	121 453	131 800	109 500
Kommunale avgifter		234 657	224 258	245 600	246 500
Eiendomsskatt		112 827	158 538	158 600	113 000
Energi, strøm		12 342	13 421	27 700	27 700
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	1 800	0	0
Andre driftsutgifter	9	10 001	34 114	21 000	21 300
Avskrivning driftsmidler	10	19 086	1 071	0	36 814
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 770 293</b>	<b>2 145 797</b>	<b>1 630 636</b>	<b>1 654 289</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>325 621</b>	<b>-111 008</b>	<b>504 362</b>	<b>483 315</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		5 703	22 331	14 000	14 000
Rentekostnader		177 588	220 880	270 553	184 718
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-171 885</b>	<b>-198 549</b>	<b>-256 553</b>	<b>-170 718</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>153 736</b>	<b>-309 557</b>	<b>247 809</b>	<b>312 597</b>

Knuthaugen Borettslag



Arsregnskap 2020		Balanse	68 Knuthaugen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	11	1 082 995	1 082 995	
Bygninger	12	16 385 885	16 385 885	
Garasjer	12	1 615 219	1 615 219	
Andre driftsmidler	10	619 760	124 799	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 703 859</b>	<b>19 208 898</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Periodiserte kostnader		0	1 378	
Forskuddsbetalt Forsikring		216 014	166 161	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		53 064	31 890	
Kundefordringer		6 020	24 169	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	13	1 397 888	2 205 097	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 987</b>	<b>2 428 694</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 376 846</b>	<b>21 637 592</b>	

Knuthaugen Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	68 Knuthaugen Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		3 300	3 300	
Annen egenkapital		5 046 696	4 892 960	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 049 996</b>	<b>4 896 260</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	15	8 797 474	9 095 150	
Borettsinnskudd	16	7 280 880	7 280 880	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 078 354</b>	<b>16 376 030</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 213	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		243	0	
Leverandørgjeld		231 713	317 643	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 527	11 763	
Påløpne renter		764	1 303	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		3 248	20 565	
Periodisert gjeld		0	11 816	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 496</b>	<b>365 302</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 326 850</b>	<b>16 741 332</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	17	16 078 354	16 376 030	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Mikal Eliassen  
Styreleder

Jakob Texmo  
Styremedlem

Gunnar Olaussen  
Styremedlem

**Knuthaugen Borettslag**



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr 831891882

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 063 392</b>	<b>2 766 691</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	153 736	-309 557
Tilbakeføring avskrivninger	19 086	1 071
Kjøp / salg anleggsmidler	-514 047	-125 870
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-297 676	-268 942
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-638 901</b>	<b>-703 299</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 424 491</b>	<b>2 063 392</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 672 987	2 428 694
- Kortsiktig gjeld	-248 496	-365 302
<b>Disponible midler</b>	<b>1 424 491</b>	<b>2 063 392</b>

Knuthaugen Borettslag



## Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr 831891882

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 185	4 069
<b>Sum</b>	<b>3 185</b>	<b>4 069</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	54 000	51 500
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>51 500</b>

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr 831891882

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	12 560	12 560
<b>Sum</b>	<b>12 560</b>	<b>12 560</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	7 250	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	4 646	4 523
6706 LANGTIDSBUDSJETT	6 840	6 660
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	9 600	9 345
6709 PRØVING FORKJØP	9 585	9 330
<b>Sum</b>	<b>30 671</b>	<b>29 858</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	3 075	3 046
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>4 575</b>	<b>4 546</b>

Knuthaugen Borettslag



**Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr 831891882**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	75 407	57 795
<b>Sum</b>	<b>75 407</b>	<b>57 795</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	186 674	275 076
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	300 114	590 400
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL/DRIFTSKOSTNADER	10 938	1 605
6603 DRIFTSKOSTNADER	46 448	86 511
<b>Sum</b>	<b>544 173</b>	<b>953 591</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6560 REKVISITA	0	8 861
6800 KONTORREKVISITA	0	1 083
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 700	6 288
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 125	5 609
6892 SCANNING	883	1 093
6940 PORTO	2 708	5 290
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	4 200
7745 ØREDIFFERANSER	-13	27
8126 GEBYR	1 599	1 664
<b>Sum</b>	<b>10 001</b>	<b>34 114</b>

## Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg elbil	Søppel under bakken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 120	0
Årets tilgang :	0	607 797
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 120	607 797
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 495	12 662
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 625	595 135
Årets avskrivninger :	6 424	12 662
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

**Knuthaugen Borettslag**



## Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr 831891882

### Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 1 082 995,-.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris 1982

16 385 885

Garasjer anskaffet 2005

1 615 219

Bokført verdi pr. 01.01.

18 001 104

Årets rehabilitering/påkostning

0

**Bokført verdi pr. 31.12**

**18 001 104**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 387 494	2 195 468
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	10 394	9 629
<b>Sum</b>	<b>1 397 888</b>	<b>2 205 097</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	3 300	3 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 892 960	5 202 517
Årets resultat	153 736	-309 557
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 049 996</b>	<b>4 896 260</b>

Knuthaugen Borettslag



Noter 68 Knuthaugen Borettslag org.nr 831891882

## Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning og søppelanlegg	Garasjer
Lånenummer:	12133094405	12300109193
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,1 %	1 mnd nibor + margin 1,1%
Beregnet innfridd:	30.04.2046	30.04.2031
Opprinnelig lånebeløp:	9 500 000	744 707
Lånesaldo 01.01:	8 624 630	470 520
Avdrag i perioden:	260 042	37 634
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 364 589</b>	<b>432 885</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 968 538	232 272

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	353 128	706 256
	2	345 185	690 370
	1	330 393	330 393
	2	322 450	644 900
	2	314 848	629 696
	9	298 045	2 682 405
	7	275 310	1 927 170
	8	148 285	1 186 280

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 200 810,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1982	7 280 880
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>7 280 880</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.16 078 354,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19 084 099,-.

Knuthaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Knuthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Knuthaugen Borettslag**

Styreleder	Thomas Mikal Eliassen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Jakob Texmo (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Gunnar Olaussen (sign.)	08.04.2021



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Knuthaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Knuthaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Knuthaugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 16.april 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7N1BE-L7FW-CALOP-S1ZXC-AP1CD-8WPS4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 78.26.xxx.xxx

2021-04-16 11:03:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7NTBE-LT7FW-CALOP-STZXC-AP1CD-8WPS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>