



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 800 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KADAL INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkedalsveien 5B
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		327 194	223 006
Sum kostnader		327 194	223 625
Driftsresultat		-327 194	-223 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	381
Annen finansinntekt		5 166 211	160 147
Sum finansinntekter		5 166 714	160 528
Annen finanskostnad		1 028 199	194 997
Sum finanskostnader		1 028 199	194 997
Netto finans		4 138 515	-34 469
Ordinært resultat før skattekostnad		3 811 321	-258 094
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 348	-48 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 881 669	-210 037
Årsresultat		3 881 669	-210 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 881 669	-210 037
Totalresultat		3 881 669	-210 037
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	8 380 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-4 498 331	-210 037
Sum overføringer og disponeringer		3 881 669	-210 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	314 807	244 459
Sum immaterielle eiendeler		314 807	244 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 338	
Sum varige driftsmidler		28 338	
Sum anleggsmidler		343 145	244 459
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			4 341 600
Sum investeringer			4 341 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 114	183 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 114	183 635
Sum omløpsmidler		20 114	4 525 234
SUM EIENDELER		363 259	4 769 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		158 631	4 656 962
Sum opptjent egenkapital		158 631	4 656 962
Sum egenkapital	4	268 631	4 766 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 901	
Sum annen langsiktig gjeld		50 901	
Sum langsiktig gjeld		50 901	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 220	1 447
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		19 508	666
Sum kortsiktig gjeld		43 727	2 731
Sum gjeld		94 628	2 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 259	4 769 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825214

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 800 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KADAL INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkedalsveien 5B
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 968 800 817
KADAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		327 194	223 006
Sum kostnader		327 194	223 625
Driftsresultat		-327 194	-223 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	381
Annen finansinntekt		5 166 211	160 147
Sum finansinntekter		5 166 714	160 528
Annen finanskostnad		1 028 199	194 997
Sum finanskostnader		1 028 199	194 997
Netto finans		4 138 515	-34 469
Ordinært resultat før skattekostnad		3 811 321	-258 094
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 348	-48 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 881 669	-210 037
Årsresultat		3 881 669	-210 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 881 669	-210 037
Totalresultat		3 881 669	-210 037
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	8 380 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-4 498 331	-210 037
Sum overføringer og disponeringer		3 881 669	-210 037



Langsiktig konserngjeld	6	50 901	
Sum annen langsiktig gjeld		50 901	
Sum langsiktig gjeld		50 901	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 220	1 447
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld		19 508	666
Sum kortsiktig gjeld		43 727	2 731
Sum gjeld		94 628	2 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 259	4 769 693



Organisasjonsnr: 968 800 817
KADAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kadal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 800 817



Resultatregnskap			
Kadal Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	619
Annen driftskostnad		327 194	223 006
Sum driftskostnader		327 194	223 625
Driftsresultat		-327 194	-223 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	381
Annen finansinntekt		5 166 211	160 147
Annen finanskostnad		1 028 199	194 997
Resultat av finansposter		4 138 515	-34 469
Ordinært resultat før skattekostnad		3 811 321	-258 094
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 348	-48 057
Ordinært resultat		3 881 669	-210 037
Årsresultat		3 881 669	-210 037
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	4	8 380 000	0
Overført fra annen egenkapital	4	4 498 331	210 037
Sum overføringer		3 881 669	-210 037
Kadal Invest AS			Side 2



Balanse			
Kadal Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	314 807	244 459
Sum immaterielle eiendeler		314 807	244 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 338	0
Sum varige driftsmidler		28 338	0
Sum anleggsmidler		343 145	244 459
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	4 341 600
Sum investeringer		0	4 341 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 114	183 635
Sum omløpsmidler		20 114	4 525 234
Sum eiendeler		363 259	4 769 693
Kadal Invest AS			Side 3



Balanse			
Kadal Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 631	4 656 962
Sum opptjent egenkapital		158 631	4 656 962
Sum egenkapital	4	268 631	4 766 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	50 901	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 901	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 220	1 447
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		19 508	666
Sum kortsiktig gjeld		43 727	2 731
Sum gjeld		94 628	2 731
Sum egenkapital og gjeld		363 259	4 769 693
28.02.2022 Styret i Kadal Invest AS			
<hr/> Jan Erik Johannessen styreleder			
Kadal Invest AS		Side 4	



Kadal Invest AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer (andre aksjer) klassifiseres som omløpsmidler vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Investeringer i aksjer klassifiseres som anleggsmidler balanseført til anskaffelseskost, men nedskrives virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 348	-48 057
Skattekostnad ordinært resultat	-70 348	-48 057
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 811 321	-258 094
Permanente forskjeller	-4 131 084	39 654
Endring i midlertidige forskjeller	-31 859	5 915
Skattepliktig inntekt	-351 622	-212 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-866 056	-897 915	-31 859
Sum	-866 056	-897 915	-31 859
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 885	-213 263	351 622
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 430 941	-1 111 178	319 763
Utsatt skattefordel (22 %)	-314 807	-244 459	70 348



Note 3 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 000 000	0	2 000 000
Tilgang	0	28 338	28 338
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	28 338	2 028 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 000 000	0	2 000 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	28 338	28 338
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Prosentssats for ord. avskr. 5 ikke avskrivbart

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	110 000	0	4 656 962	4 766 962
Årets resultat			3 881 669	3 881 669
Ekstraordinært utbytte			-8 380 000	-8 380 000
Pr 31.12.2021	110 000	0	158 631	268 631

Note 5 Antall aksjer, aksjeiere mv.

Aksjekapitalen i Kadal Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A- aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Janka Eiendom AS	110	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende i konsern, pantstillelser

Langsiktig gjeld	2021
Janka Eiendom AS	50 901

Langsiktig gjeld til morselskapet er ikke renteberegnet

Morselskapet Janka Eiendom AS har pant i samtlige aksjer i selskapet til fordel for Dnb Bank ASA.