



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 959 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Strømsbu terrasse 6
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 644	4 641
Sum kostnader		5 644	4 641
Driftsresultat		-5 644	-4 641
Annen rentekostnad			28 855
Sum finanskostnader			28 855
Netto finans			-28 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 644	-33 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 644	-33 496
Årsresultat		-5 644	-33 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 644	-33 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 644	-33 496
Sum overføringer og disponeringer		-5 644	-33 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum omløpsmidler		13	13
SUM EIENDELER		700 013	700 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 979	177 623
Sum opptjent egenkapital		171 979	177 623
Sum egenkapital		571 979	577 623
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 994	5 994
Annen kortsiktig gjeld		122 040	116 396
Sum kortsiktig gjeld		128 034	122 390
Sum gjeld		128 034	122 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 013	700 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849122

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 959 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Strømsbu terrasse 6
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 959 244
CHRISTIANIA EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 644	4 641
Sum kostnader		5 644	4 641
Driftsresultat		-5 644	-4 641
Annen rentekostnad			28 855
Sum finanskostnader			28 855
Netto finans			-28 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 644	-33 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 644	-33 496
Årsresultat		-5 644	-33 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 644	-33 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 644	-33 496
Sum overføringer og disponeringer		-5 644	-33 496



Organisasjonsnr: 980 959 244
CHRISTIANIA EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

700 000 700 000

Sum finansielle
anleggsmidler

700 000 700 000

Sum anleggsmidler

700 000 700 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 13

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 13

Sum omløpsmidler

13 13

SUM EIENDELER

700 013 700 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

171 979 177 623

Sum opptjent egenkapital

171 979 177 623

Sum egenkapital

571 979 577 623

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 994 5 994

Annen kortsiktig gjeld

122 040 116 396

Sum kortsiktig gjeld

128 034 122 390

Sum gjeld

128 034 122 390



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

700 013

700 013



Organisasjonsnr: 980 959 244
CHRISTIANIA EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jack Tjønnevåg Tore	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Christiania Eiendom & Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Ytelse til ledende ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 644
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 644

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Christiania Eiendom & Invest AS

Organisasjonsnr. 980959244



Christiania Eiendom & Invest AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	386 944	381 300
= Grunnlag utsatt skatt	-386 944	-381 300
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	386 944	381 300
= Grunnlag utsatt skattefordel	386 944	381 300
Utsatt skattefordel	85 127	83 886
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	386 944	381 300
Ikke bokført utsatt skattefordel	85 127	83 886
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 400.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore-Jack Tjønnvåg	200
Pan Nordic Securities AS	200



Christiania Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 644	4 641
Sum driftskostnader		5 644	4 641
DRIFTSRESULTAT		(5 644)	(4 641)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	28 855
Sum finanskostnader		0	28 855
NETTO FINANSPOSTER		0	(28 855)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 644)	(33 496)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 644)	(33 496)
ÅRSRESULTAT		(5 644)	(33 496)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(5 644)	(33 496)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 644)	(33 496)



Christiania Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
SUM ANLEGGSMIDLER		700 000	700 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13	13
SUM OMLØPSMIDLER		13	13
SUM EIENDELER		700 013	700 013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 979	177 623
Sum opptjent egenkapital		171 979	177 623
SUM EGENKAPITAL		571 979	577 623
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 994	5 994
Annen kortsiktig gjeld		122 040	116 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 034	122 390
SUM GJELD		128 034	122 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 013	700 013

Arendal den 30/08-2021

Tore Jack Tjønnvåg
Styrets formann



**Årsregnskap 2020
for
Christiania Eiendom & Invest AS**

Organisasjonsnr. 980959244