



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UMLEIE  
Forretningsadresse: Rådyrveien 42  
1488 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 249	39 956
Annen driftsinntekt		0	114 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 249</b>	<b>154 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		832	392
Avskrivning på varige driftsmidler	4	129 474	21 579
Annen driftskostnad		65 635	116 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 941</b>	<b>138 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 692</b>	<b>15 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		68 962	94 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 962</b>	<b>94 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 167</b>	<b>-94 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 859</b>	<b>-78 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 859</b>	<b>-78 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 859	-78 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 859</b>	<b>-78 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 389 559	2 500 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	48 476	66 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 438 035</b>	<b>2 567 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 438 035</b>	<b>2 567 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 396	5 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 396</b>	<b>5 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 691	381 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 691</b>	<b>381 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 087</b>	<b>386 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 716 122</b>	<b>2 954 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		250 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-8 926	-8 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 074</b>	<b>141 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		241 355	117 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 355</b>	<b>-117 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-281</b>	<b>23 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 289	2 420 320
Øvrig langsiktig gjeld		2 450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 289</b>	<b>2 420 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 456 289</b>	<b>2 420 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 156	2 820
Skyldig offentlige avgifter		1 186	1 269
Annen kortsiktig gjeld		256 771	506 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 113</b>	<b>510 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 716 402</b>	<b>2 930 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 716 121</b>	<b>2 954 344</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UTLIEIE  
Forretningsadresse: Rådyrveien 42  
1488 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 925 369 195  
AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UMLEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 249	39 956
Annen driftsinntekt		0	114 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 249</b>	<b>154 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		832	392
Avskrivning på varige driftsmidler	4	129 474	21 579
Annen driftskostnad		65 635	116 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 941</b>	<b>138 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 692</b>	<b>15 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		795	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>795</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		68 962	94 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 962</b>	<b>94 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 167</b>	<b>-94 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 859</b>	<b>-78 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 859</b>	<b>-78 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 859	-78 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 859</b>	<b>-78 424</b>



Organisasjonsnr: 925 369 195  
AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UMLEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 389 559	2 500 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	48 476	66 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 438 035</b>	<b>2 567 509</b>

**Sum anleggsmidler** 2 438 035 2 567 509

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 396	5 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 396</b>	<b>5 396</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 691	381 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 691</b>	<b>381 439</b>

**Sum omløpsmidler** 278 087 386 835

**SUM EIENDELER** 2 716 122 2 954 344

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		250 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-8 926	-8 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 074</b>	<b>141 074</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		241 355	117 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 355</b>	<b>-117 496</b>

**Sum egenkapital** -281 23 578



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 289	2 420 320
Øvrig langsiktig gjeld	2 450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 456 289</b>	<b>2 420 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 456 289</b>	<b>2 420 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 156	2 820
Skyldig offentlige avgifter	1 186	1 269
Annen kortsiktig gjeld	256 771	506 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>260 113</b>	<b>510 446</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 716 402</b>	<b>2 930 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 716 121</b>	<b>2 954 344</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 369 195  
AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UMLEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2599178.00	0.00

