



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhammerveien 26B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 393 885	1 818 501
Sum inntekter		4 393 885	1 818 501
Kostnader			
Avskrivning	5	510 630	557 754
Annen driftskostnad	3	819 914	1 068 551
Sum kostnader		1 330 544	1 626 305
Driftsresultat		3 063 341	192 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 440	782
Annen finansinntekt	4	10 989 653	1 962 159
Sum finansinntekter		10 999 093	1 962 941
Annen rentekostnad		391 208	526 402
Annen finanskostnad			1 701
Sum finanskostnader		391 208	528 103
Netto finans		10 607 885	1 434 838
Ordinært resultat før skattekostnad		13 671 226	1 627 034
Skattekostnad på ordinært resultat	7	591 095	-4 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 080 131	1 631 731
Årsresultat		13 080 131	1 631 731
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-13 080 131	
Sum overføringer og disponeringer		-13 080 131	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		35 069
Sum immaterielle eiendeler		0	35 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	12 138 618	13 566 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	12 011	18 016
Sum varige driftsmidler		12 150 629	13 584 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			409 085
Andre fordringer			1 397
Sum finansielle anleggsmidler			410 482
Sum anleggsmidler		12 150 629	14 029 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 326	
Andre fordringer	6	1 631 133	66 608
Sum fordringer		1 675 459	66 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 617 970	1 097 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 617 970	1 097 697
Sum omløpsmidler		12 293 429	1 164 305
SUM EIENDELER		24 444 058	15 193 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	554 000	554 000
Overkurs	9	38 650	38 650
Sum innskutt egenkapital		592 650	592 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 463 738	1 383 606
Sum opptjent egenkapital		14 463 738	1 383 606
Sum egenkapital		15 056 388	1 976 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	556 026	
Sum avsetninger for forpliktelser		556 026	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	8 134 422	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 134 422	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 690 448	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	527 638	
Leverandørgjeld		20 264	
Betalbar skatt	7		12 264
Skyldige offentlige avgifter		60 274	
Annen kortsiktig gjeld	6	89 046	455 405
Sum kortsiktig gjeld		697 222	467 669
Sum gjeld		9 387 670	13 217 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 444 058	15 193 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336189

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhammerveien 26B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 877 844
FRODE LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 393 885	1 818 501
Sum inntekter		4 393 885	1 818 501
Kostnader			
Avskrivning	5	510 630	557 754
Annen driftskostnad	3	819 914	1 068 551
Sum kostnader		1 330 544	1 626 305
Driftsresultat		3 063 341	192 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 440	782
Annen finansinntekt	4	10 989 653	1 962 159
Sum finansinntekter		10 999 093	1 962 941
Annen rentekostnad		391 208	526 402
Annen finanskostnad			1 701
Sum finanskostnader		391 208	528 103
Netto finans		10 607 885	1 434 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	591 095	-4 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 080 131	1 631 731
Årsresultat		13 080 131	1 631 731
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-13 080 131	
Sum overføringer og disponeringer		-13 080 131	



Organisasjonsnr: 989 877 844
FRODE LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		35 069
Sum immaterielle eiendeler		0	35 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	12 138 618	13 566 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	12 011	18 016
Sum varige driftsmidler		12 150 629	13 584 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			409 085
Andre fordringer			1 397
Sum finansielle anleggsmidler			410 482
Sum anleggsmidler		12 150 629	14 029 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 326	
Andre fordringer	6	1 631 133	66 608
Sum fordringer		1 675 459	66 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 617 970	1 097 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 617 970	1 097 697
Sum omløpsmidler		12 293 429	1 164 305
SUM EIENDELER		24 444 058	15 193 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	554 000	554 000
Overkurs	9	38 650	38 650



Sum innskutt egenkapital		592 650	592 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 463 738	1 383 606
Sum opptjent egenkapital		14 463 738	1 383 606
Sum egenkapital		15 056 388	1 976 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	556 026	
Sum avsetninger for forpliktelser		556 026	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	8 134 422	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 134 422	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 690 448	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	527 638	
Leverandørgjeld		20 264	
Betalbar skatt	7		12 264
Skyldige offentlige avgifter		60 274	
Annen kortsiktig gjeld	6	89 046	455 405
Sum kortsiktig gjeld		697 222	467 669
Sum gjeld		9 387 670	13 217 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 444 058	15 193 925



Organisasjonsnr: 989 877 844
FRODE LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	554.00	1000.00	554000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Lund	322.00	58.12%	Ordinære aksjer
Henrik Bråthen Lund	116.00	20.94%	Ordinære aksjer
Marthe Bråthen Lund	116.00	20.94%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	554.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1009.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1009.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1623157.00	



Frode Lund Eiendom AS

Org.nr: 989 877 844

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Frode Lund Eiendom AS

Org.nr: 989 877 844

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>4 393 886</u>	<u>1 818 501</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	510 630	557 754
Annen driftskostnad	3	<u>819 914</u>	<u>1 068 551</u>
Sum driftskostnader		<u>1 330 544</u>	<u>1 626 305</u>
Driftsresultat		<u>3 063 341</u>	<u>192 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	10 999 093	1 962 941
Annen finanskostnad		<u>391 208</u>	<u>528 103</u>
Netto finansposter		<u>10 607 886</u>	<u>1 434 838</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 671 227</u>	<u>1 627 034</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>591 095</u>	<u>-4 697</u>
Årsresultat		<u>13 080 132</u>	<u>1 631 731</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	399 988
Overføringer annen egenkapital	9	<u>13 080 132</u>	<u>1 231 743</u>
Sum disponert		<u>13 080 132</u>	<u>1 631 731</u>



Frode Lund Eiendom AS

Org.nr: 989 877 844

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	35 069
Sum immaterielle eiendeler		0	35 069
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	12 138 618	13 566 053
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	5	12 011	18 016
Sum varige driftsmidler		12 150 629	13 584 069
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	409 085
Sum finansielle anleggsmidler		0	409 085
Sum anleggsmidler		12 150 629	14 028 223
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 326	0
Andre fordringer	6	1 631 133	68 004
Sum fordringer		1 675 460	68 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 617 970	1 097 697
Sum omløpsmidler		12 293 429	1 165 702
Sum eiendeler		24 444 058	15 193 925



Frode Lund Eiendom AS

Org.nr: 989 877 844

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	554 000	554 000
Overkurs	9	38 650	38 650
Sum innskutt egenkapital		<u>592 650</u>	<u>592 650</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	14 463 739	1 383 606
Sum opptjent egenkapital		<u>14 463 739</u>	<u>1 383 606</u>
Sum egenkapital		<u>15 056 388</u>	<u>1 976 256</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	556 026	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>556 026</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	8 134 422	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 134 422</u>	<u>12 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 264	0
Betalbar skatt	7	0	12 264
Skyldige offentlige avgifter		60 274	0
Annen kortsiktig gjeld	10	616 684	455 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>697 222</u>	<u>467 669</u>
Sum gjeld		<u>9 387 669</u>	<u>13 217 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 444 058</u>	<u>15 193 925</u>

31. desember 2020
Oslo, 9. februar 2021

Frode Lund
daglig leder, styreleder



Frode Lund Eiendom AS

Org.nr: 989 877 844

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når de er opptjent. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekreisløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Frode Lund Eiendom AS

Org.nr: 989 877 844

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Leieinntekter	999 089	1 008 501
Leieinntekter tilknyttet selskap	237 480	810 000
Gevinst salg anleggsmiddel	3 157 316	0
Sum	<u>4 393 885</u>	<u>1 818 501</u>

Leieinntekter tilknyttet selskap gjelder Verktøy As industri.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Annen finansinntekt

	2020	2019
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instr.	10 989 431	0
Mottatte utbytter	0	1 962 105
Renteinntekter	9 441	782
Andre finansinntekter	222	54
Sum	<u>10 999 094</u>	<u>1 962 941</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 244 398	2 620 000	781 110	30 026	15 675 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	131 160	0	0	0	131 160
Avgang solgte driftsmidler	-806 898	-220 000	-781 110	0	-1 808 008
Anskaffelseskost 31.12.	<u>11 568 660</u>	<u>2 400 000</u>	<u>0</u>	<u>30 026</u>	<u>13 998 686</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 830 042	0	0	-18 015	-1 848 057
Balanseført pr. 31.12.	<u>9 738 618</u>	<u>2 400 000</u>	<u>0</u>	<u>12 011</u>	<u>12 150 629</u>
Årets avskrivninger	465 570	0	39 056	6 005	510 631
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	



Frode Lund Eiendom AS

Org.nr: 989 877 844

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Andre fordringer</i>		
Fordring aksjonær / nærstående	1 623 157	1 397
Anne fordring / forskuddsbetaling / periodisering	7 976	6 647
Sum	<u>1 631 133</u>	<u>8 044</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Utbytte	0	399 988
Påløpt rente	8 946	17 917
Påløpte kostnader	80 100	37 500
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon	527 638	0
Sum	<u>616 684</u>	<u>455 405</u>

Fordring aksjonær / nærstående renteberegnes med normrente for rimelige lån hos arbeidsgiver. Rente inntektsført i regnskapsperioden utgjør kr 9.249.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	12 264
Endring utsatt skatt	591 095	-16 961
Årets totale skattekostnad	<u>591 095</u>	<u>-4 697</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	13 671 227	1 627 034
Permanente forskjeller	4 998	-1 648 383
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-10 989 431	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 690 274	77 095
Årets skattegrunnlag	<u>-3 480</u>	<u>55 746</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 264
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	-105 059	-140 561
Gevinst- og tapskonto	2 635 929	-18 843
Sum	<u>2 530 870</u>	<u>-159 404</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 480	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 527 390</u>	<u>-159 404</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	556 026	-35 069



Frode Lund Eiendom AS

Org.nr: 989 877 844

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	554	1 000	554 000

Aksjene er av samme klasse og har like organisatoriske og økonomiske rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Lund, Styrets leder	322	58 %	58 %
Henrik Bråthen Lund	116	21 %	21 %
Marthe Bråthen Lund	116	21 %	21 %
Sum	554	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	554 000	38 650	1 383 606	1 976 256
Årsresultat	0	0	13 080 132	13 080 132
Egenkapital 31.12.2020	554 000	38 650	14 463 738	15 056 388

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	8 662 060	12 750 000

Lånet løper med rente 3,15 p.a. Lånet nedbetales over 17 år. Andel gjeld som forfaller innenfor ett år, er ført som kortsiktig gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	12 138 618	12 464 958

Pantets pålydende er kr 13.500.00.