



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 464 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBATROSSVEIEN AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 900	199 500
Sum inntekter		204 900	199 500
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 300	52 300
Annen driftskostnad		54 207	48 839
Sum kostnader		106 507	101 139
Driftsresultat		98 393	98 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	1 545
Sum finansinntekter		1 111	1 545
Annen rentekostnad		62 807	62 400
Annen finanskostnad			94
Sum finanskostnader		62 807	62 494
Netto finans		-61 696	-60 949
Resultat før skattekostnad	4	36 698	37 412
Skattekostnad på resultat	4	19 669	19 716
Årsresultat	5	17 029	17 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 029	17 696
Totalresultat		17 029	17 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 029	17 696
Sum overføringer og disponeringer		17 029	17 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 039 022	5 091 322
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 039 022	5 091 322
Sum anleggsmidler		5 039 022	5 091 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	88 110	88 110
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 298
Sum fordringer			50 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 130	68 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 130	68 968
Sum omløpsmidler		183 240	207 376
SUM EIENDELER		5 222 262	5 298 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		55 763	72 792
Sum opptjent egenkapital		-55 763	-72 792
Sum egenkapital	5, 7	-31 333	-48 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 233 926	5 327 344
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 233 926	5 327 344
Sum langsiktig gjeld		5 233 926	5 327 344
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 669	19 716
Sum kortsiktig gjeld		19 669	19 716
Sum gjeld		5 253 595	5 347 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 262	5 298 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318607

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 464 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBATROSSVEIEN AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 928 464 709
ALBATROSSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 900	199 500
Sum inntekter		204 900	199 500
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 300	52 300
Annen driftskostnad		54 207	48 839
Sum kostnader		106 507	101 139
Driftsresultat		98 393	98 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	1 545
Sum finansinntekter		1 111	1 545
Annen rentekostnad		62 807	62 400
Annen finanskostnad			94
Sum finanskostnader		62 807	62 494
Netto finans		-61 696	-60 949
Resultat før skattekostnad	4	36 698	37 412
Skattekostnad på resultat	4	19 669	19 716
Årsresultat	5	17 029	17 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 029	17 696
Totalresultat		17 029	17 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 029	17 696
Sum overføringer og disponeringer		17 029	17 696



Organisasjonsnr: 928 464 709
ALBATROSSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 039 022 5 091 322

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **5 039 022** **5 091 322**

Sum anleggsmidler **5 039 022** **5 091 322**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 **88 110** **88 110**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 50 298

Sum fordringer **50 298**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 95 130 68 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **95 130** **68 968**

Sum omløpsmidler **183 240** **207 376**

SUM EIENDELER **5 222 262** **5 298 698**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **24 430** **24 430**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		55 763	72 792
Sum opptjent egenkapital		-55 763	-72 792
Sum egenkapital	5, 7	-31 333	-48 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 233 926	5 327 344
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 233 926	5 327 344
Sum langsiktig gjeld		5 233 926	5 327 344
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 669	19 716
Sum kortsiktig gjeld		19 669	19 716
Sum gjeld		5 253 595	5 347 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 262	5 298 698



Organisasjonsnr: 928 464 709
ALBATROSSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Albatrossveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 464 709



RESULTATREGNSKAP

ALBATROSSVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		204 900	199 500
Sum driftsinntekter		204 900	199 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 300	52 300
Annen driftskostnad		54 207	48 839
Sum driftskostnader		106 507	101 139
Driftsresultat		98 393	98 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 111	1 545
Annen rentekostnad		62 807	62 400
Annen finanskostnad		0	94
Resultat av finansposter		-61 696	-60 949
Resultat før skattekostnad	4	36 698	37 412
Skattekostnad på resultat	4	19 669	19 716
Årsresultat	5	17 029	17 696
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-17 029	-17 696
Sum overføringer		17 029	17 696



BALANSE

ALBATROSSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 039 022	5 091 322
Sum varige driftsmidler	3	5 039 022	5 091 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 039 022	5 091 322
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	88 110	88 110
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 298
Sum fordringer		0	50 298
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 130	68 968
Sum omløpsmidler		183 240	207 376
Sum eiendeler		5 222 262	5 298 698



BALANSE

ALBATROSSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-55 763	-72 792
Sum opptjent egenkapital		-55 763	-72 792
Sum egenkapital	5, 7	-31 333	-48 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 233 926	5 327 344
Sum annen langsiktig gjeld	8	5 233 926	5 327 344
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	19 669	19 716
Sum kortsiktig gjeld		19 669	19 716
Sum gjeld		5 253 595	5 347 060
Sum egenkapital og gjeld		5 222 262	5 298 698

Sandefjord, 13.02.2026
Styret i Albatrossveien AS

Jørn Engevik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av å drive eiendomselskap. Virksomheten holder til i SANDEFJORD.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	88 110	88 110
Sum varelager	88 110	88 110

Varelagerverdien gjelder prosjektering av tomten for fremtidig oppføring og salg av denne.

Note 2 Lønnskostnader

Albatrossveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 239 585	5 239 585
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 239 585	5 239 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	200 563	200 563
= Bokført verdi 31.12.25	5 039 022	5 039 022
Årets ordinære avskrivninger	52 300	52 300
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 669	19 716
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 669	19 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 698	37 412
Permanente forskjeller	407	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 300	52 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-95
Skattepliktig inntekt	89 405	89 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 669	19 716
Sum betalbar skatt i balansen	19 669	19 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-200 563	-148 263	52 300
Sum	-200 563	-148 263	52 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 563	148 263	-52 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-72 792	-48 362
Årets resultat				17 029	17 029
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-55 763	-31 333

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Albatrossveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engevik Jørn	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Albatrossveien AS har en bokført langsiktig gjeld til eier på 5 233 926.

Driften av Albatrossveien AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	5 233 926	5 327 344
Sum	5 233 926	5 327 344

Langsiktig gjeld er til aksjonær og renteberegnes årlig.