



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993892823

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 086 440	1 055 984
Sum inntekter		1 086 440	1 055 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 000	270 000
Annen driftskostnad		174 756	160 202
Sum kostnader		444 756	430 202
Driftsresultat		641 684	625 782
Annen rentekostnad		301 439	257 429
Annen finanskostnad		8	354
Sum finanskostnader		301 447	257 783
Netto finans		-301 447	-257 783
Ordinært resultat før skattekostnad		340 236	367 999
Skattekostnad	4	74 852	80 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 384	287 040
Årsresultat	5	265 384	287 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 384	287 040
Totalresultat		265 384	287 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		273 000	355 371
Overført fra annen egenkapital		-7 616	-668 331
Sum overføringer og disponeringer		265 384	287 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 151	72 417
Sum immaterielle eiendeler		96 151	72 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 187 025	8 457 025
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 187 025	8 457 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 283 176	8 529 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 000	52 506
Andre kortsiktige fordringer		46 249	81 679
Sum fordringer		81 249	134 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 680	199 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 680	199 705
Sum omløpsmidler		538 929	333 890
SUM EIENDELER		8 822 105	8 863 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		1 003 700	1 003 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 236 466	1 244 081
Sum opptjent egenkapital		1 236 466	1 244 081
Sum egenkapital	5	2 240 166	2 247 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	4 593 750	4 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 537 165	1 081 561
Sum annen langsiktig gjeld		6 130 915	6 050 311
Sum langsiktig gjeld		6 130 915	6 050 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 636	53 863
Betalbar skatt	4	21 586	
Skyldige offentlige avgifter		32 770	25 132
Kortsiktig konserngjeld	7	350 000	455 604
Annen kortsiktig gjeld		15 032	30 641
Sum kortsiktig gjeld		451 024	565 240
Sum gjeld		6 581 939	6 615 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 822 105	8 863 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314320

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 993 892 823
NBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 086 440	1 055 984
Sum inntekter		1 086 440	1 055 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 000	270 000
Annen driftskostnad		174 756	160 202
Sum kostnader		444 756	430 202
Driftsresultat		641 684	625 782
Annen rentekostnad		301 439	257 429
Annen finanskostnad		8	354
Sum finanskostnader		301 447	257 783
Netto finans		-301 447	-257 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	340 236	367 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 852	80 959
Årsresultat	5	265 384	287 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 384	287 040
Totalresultat		265 384	287 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avgitt konsernbidrag		273 000	355 371
Overført fra annen egenkapital		-7 616	-668 331
Sum overføringer og disponeringer		265 384	287 040



Organisasjonsnr: 993 892 823
NBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	96 151	72 417
Sum immaterielle eiendeler		96 151	72 417

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 187 025	8 457 025
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 187 025	8 457 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 283 176	8 529 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	35 000	52 506
Andre kortsiktige fordringer		46 249	81 679
Sum fordringer		81 249	134 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 680	199 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 680	199 705

Sum omløpsmidler		538 929	333 890
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 822 105	8 863 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		1 003 700	1 003 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 236 466	1 244 081
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 236 466	1 244 081
Sum egenkapital	5	2 240 166	2 247 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	4 593 750	4 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 537 165	1 081 561
Sum annen langsiktig gjeld		6 130 915	6 050 311
Sum langsiktig gjeld		6 130 915	6 050 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 636	53 863
Betalbar skatt	4	21 586	
Skyldige offentlige avgifter		32 770	25 132
Kortsiktig konserngjeld	7	350 000	455 604
Annen kortsiktig gjeld		15 032	30 641
Sum kortsiktig gjeld		451 024	565 240
Sum gjeld		6 581 939	6 615 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 822 105	8 863 332



Organisasjonsnr: 993 892 823
NBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Asgaut Kalsås
2024-02-19



BankID Signing
Ingunn Johnsen Vika Rebrord
2024-02-19



BankID Signing
Tor Joer Ravndal
2024-02-19

ÅRSREGNSKAPET 2023

Nbh Eiendom AS


Org.nr 993 892 823

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Nbh Eiendom AS

 BankID Signing
Asgaut Kalsås
2024-02-19

 BankID Signing
Ingunn Johnsen Vika Rebrord
2024-02-19

 BankID Signing
Tor Joer Ravndal
2024-02-19

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 086 440	1 055 984
Sum driftsinntekter		1 086 440	1 055 984
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 000	270 000
Annen driftskostnad		174 756	160 202
Sum driftskostnader		444 756	430 202
Driftsresultat		641 684	625 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 439	257 429
Annen finanskostnad		8	354
Resultat av finansposter		-301 447	-257 783
Resultat før skattekostnad		340 236	367 999
Skattekostnad	4	74 852	80 959
Årsresultat	5	265 384	287 040
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt konsernbidrag		273 000	355 371
Overført fra annen egenkapital		-7 616	-668 331
Sum overføringer		265 384	287 040



BankID Signing
Asgaut Kalsås
2024-02-19



BankID Signing
Ingunn Johnsen Vika Rebnord
2024-02-19



BankID Signing
Tor Joar Ravndal
2024-02-19

Nbh Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	96 151	72 417
Sum immaterielle eiendeler		96 151	72 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 187 025	8 457 025
Sum varige driftsmidler	3, 6	8 187 025	8 457 025
Sum anleggsmidler		8 283 176	8 529 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 000	52 506
Andre kortsiktige fordringer		46 249	81 679
Sum fordringer		81 249	134 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 680	199 705
Sum omløpsmidler		538 929	333 890
Sum eiendeler		8 822 105	8 863 332



BankID Signing
Asgaut Kalsås
2024-02-19

BankID Signing
Ingunn Johnsen Vika Rebnord
2024-02-19

BankID Signing
Tor Joar Ravndal
2024-02-19

Nbh Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		1 003 700	1 003 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 236 466	1 244 081
Sum opptjent egenkapital		1 236 466	1 244 081
Sum egenkapital	5	2 240 166	2 247 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	4 593 750	4 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 537 165	1 081 561
Sum annen langsiktig gjeld		6 130 915	6 050 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 636	53 863
Betalbar skatt	4	21 586	0
Skyldige offentlige avgifter		32 770	25 132
Skyldig konsernbidrag	7	350 000	455 604
Annen kortsiktig gjeld		15 032	30 641
Sum kortsiktig gjeld		451 024	565 240
Sum gjeld		6 581 939	6 615 551
Sum egenkapital og gjeld		8 822 105	8 863 332

Sandnes, 20.02.2024
Styret i Nbh Eiendom AS


Ingunn Johnsen Vika Rebnord
styreleder


Asgaut Kalsås
styremedlem/daglig leder

Tor Joar Ravndal
styremedlem



Nbh Eiendom AS

 BankID Signing
Asgaut Kalsås
2024-02-19

 BankID Signing
Ingunn Johnsen Vika Rebnord
2024-02-19

 BankID Signing
Tor Joar Ravndal
2024-02-19

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nbh Eiendom AS



Note 2 Lønnskostnader

Nbh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller ledelsen i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 651 002	10 651 002
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 651 002	10 651 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 463 977	2 463 977
= Bokført verdi 31.12.23	8 187 025	8 187 025
Årets ordinære avskrivninger	270 000	270 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Nbh Eiendom AS

Note 4 Skatt

BankID Signing
Asgaut Kalsås
2024-02-19

BankID Signing
Ingunn Johnsen Vika Rebrord
2024-02-19

BankID Signing
Tor Joar Ravndal
2024-02-19

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 586	100 233
Endring i utsatt skattefordel	-23 734	-19 274
Skattekostnad ordinært resultat	74 852	80 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 236	367 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 882	87 606
Avgitt konsernbidrag	-350 000	-455 604
Skattepliktig inntekt	98 118	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 586	100 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 000	-100 233
Sum betalbar skatt i balansen	21 586	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-419 310	-325 014	94 296
Fordringer	-17 738	-4 152	13 586
Sum	-437 048	-329 166	107 882
Grunnlag for utsatt skattefordel	-437 048	-329 166	107 882
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 151	-72 417	23 734


Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.


Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	1 000 000	3 700	1 244 081	2 247 781
Årets resultat	0	0	265 384	265 384
Avgitt konsernbidrag			-273 000	-273 000
Utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2023	1 000 000	3 700	1 236 466	2 240 166



Nbh Eiendom AS

 BankID Signing
Asgaut Kalsås
2024-02-19

 BankID Signing
Ingunn Johnsen Vika Rebrord
2024-02-19

 BankID Signing
Tor Joar Ravndal
2024-02-19

Note 6 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 593 750	4 968 750
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	8 187 025	8 457 025
Sum	8 187 025	8 457 025

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	1 537 165	1 081 561
Kortsiktig gjeld til morselskap	350 000	455 604
Sum	1 887 165	1 537 165

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	52 738	56 658
- avsatt til forventet tap	-17 738	-4 152
Kundefordringer i balansen	35 000	52 506

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nbh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FAVN AS	1 000	100,0	100,0


Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Nbh Eiendom AS

 BankID Signing
Asgaut Kalsås
2024-02-19

 BankID Signing
Ingunn Johnsen Vika Rebnord
2024-02-19

 BankID Signing
Tor Joer Ravndal
2024-02-19

Note 10 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2.718.750	3.093.750
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



Til generalforsamlingen i NBH Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBH Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 265 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PSOWB-EZYH6-53Z36-PXJG8-NAZW0-PUUGA



Revisors beretning 2023 for NBH Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. februar 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PS0WB-EZYH6-53Z36-PXJG8-NAZWO-PUUGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 08:47:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSOWB-EZYH6-53Z36-PXJG8-NAZWO-PUUGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>