



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B 1
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	193 500
Sum inntekter		184 000	193 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	161 094	387 732
Sum kostnader		161 094	387 732
Driftsresultat		22 906	-194 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	113
Sum finansinntekter		54	113
Annen rentekostnad		11 133	
Sum finanskostnader		11 133	
Netto finans		-11 079	113
Ordinært resultat før skattekostnad		11 828	-194 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 828	-194 119
Årsresultat		11 828	-194 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 828	-194 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	11 828	-194 119
Sum overføringer og disponeringer		11 828	-194 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	78 191	16 500
Andre kortsiktige fordringer		881 852	
Sum fordringer		960 043	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 216	49 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 216	49 998
Sum omløpsmidler		1 599 259	66 498
SUM EIENDELER		1 599 259	66 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	61 951	50 123
Sum opptjent egenkapital		61 951	50 123
Sum egenkapital		61 951	50 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 401 229	
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 229	
Sum langsiktig gjeld		1 401 229	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 191	
Annen kortsiktig gjeld	1	8 888	16 375
Sum kortsiktig gjeld		136 079	16 375
Sum gjeld		1 537 309	16 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 259	66 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191794

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 550 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	193 500
Sum inntekter		184 000	193 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	161 094	387 732
Sum kostnader		161 094	387 732
Driftsresultat		22 906	-194 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	113
Sum finansinntekter		54	113
Annen rentekostnad		11 133	
Sum finanskostnader		11 133	
Netto finans		-11 079	113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 828	-194 119
Årsresultat		11 828	-194 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 828	-194 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	11 828	-194 119
Sum overføringer og disponeringer		11 828	-194 119



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	78 191	16 500
Andre kortsiktige fordringer		881 852	
Sum fordringer		960 043	16 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 216	49 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 216	49 998

Sum omløpsmidler		1 599 259	66 498
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 599 259	66 498
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	61 951	50 123
Sum opptjent egenkapital		61 951	50 123

Sum egenkapital		61 951	50 123
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 401 229	
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 229	

Sum langsiktig gjeld		1 401 229	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		127 191	
Annen kortsiktig gjeld	1	8 888	16 375
Sum kortsiktig gjeld		136 079	16 375
Sum gjeld		1 537 309	16 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 259	66 498



Organisasjonsnr: 997 550 684
SAMEIET PRESTEN SOLESVEG B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Presten Solesveg 1-19**

Organisasjonsnr. 997550684

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE



Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Sameiet Presten Soles Veg 1-19 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 10 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	184 000	193 500
Driftsresultat	22 907	-194 232
Årsresultat	11 828	-194 119
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 599 259	66 498
Egenkapital	61 951	50 123
Egenkapitalprosent	3,9%	75,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 193 500 kr i fjor til 184 000 kr i år, en reduksjon på -4,9 %. Årsresultatet ble 11 828 kr. mot -194 119 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 11 828.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Årsmelding 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 11 828:

Avsatt til annen egenkapital	11 828
Totalt	11 828

Underskrifter

KLEPPE den 04.april 2022

Lars Arild Reve
Styreleder

Sture André Lundli
Styremedlem

Ole Morten Pettersen
Styremedlem



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	193 500
Sum driftsinntekter		184 000	193 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3,4	161 094	387 732
Sum driftskostnader		161 094	387 732
DRIFTSRESULTAT		22 907	(194 232)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	113
Sum finansinntekter		54	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 133	0
Sum finanskostnader		11 133	0
NETTO FINANSPOSTER		(11 079)	113
ORDINÆRT RESULTAT		11 828	(194 119)
ÅRSRESULTAT		11 828	(194 119)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	11 828	(194 119)
SUM OVERF. OG DISP.		11 828	(194 119)



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	78 191	16 500
Andre kortsiktige fordringer		881 852	0
Sum fordringer		960 043	16 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 216	49 998
SUM OMLØPSMIDLER		1 599 259	66 498
SUM EIENDELER		1 599 259	66 498
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	61 951	50 123
Sum opptjent egenkapital		61 951	50 123
SUM EGENKAPITAL		61 951	50 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 401 229	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 229	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 401 229	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	127 191	0
		8 888	16 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 079	16 375
SUM GJELD		1 537 309	16 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 259	66 498

Underskrifter

KLEPPE den 4 april 2022

Lars Arild Reve
Styreleder

Sture André Lundli
Styremedlem

Ole Morten Pettersen
Styremedlem



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Noter 2021

Note 1 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
Alle betaler regningene på forfall.

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Fordring lån beborere vedr Atrium	881 852	0
Totalt	882 852	0

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar.

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån DnB	1 401 229	0
Totalt	1 401 229	0

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 123	50 123
+Fra årets resultat	11 828	11 828
Pr 31.12.	61 951	61 951

Note 3 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 4 - Honorar regnskapsfører

Regnskap, fakturering og årsavslutning kr 22 500



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Presten Solesveg 1-19**

Organisasjonsnr. 997550684

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Sameiet Presten Soles Veg 1-19 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 10 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	184 000	193 500
Driftsresultat	22 907	-194 232
Årsresultat	11 828	-194 119
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 599 259	66 498
Egenkapital	61 951	50 123
Egenkapitalprosent	3,9%	75,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 193 500 kr i fjor til 184 000 kr i år, en reduksjon på -4,9 %.
Årsresultatet ble 11 828 kr. mot -194 119 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 11 828.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.




Sameiet Presten Solesveg 1-19

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	78 191	16 500
Andre kortsiktige fordringer		881 852	0
Sum fordringer		960 043	16 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 216	49 998
SUM OMLØPSMIDLER		1 599 259	66 498
SUM EIENDELER		1 599 259	66 498
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	61 951	50 123
Sum opptjent egenkapital		61 951	50 123
SUM EGENKAPITAL		61 951	50 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 401 229	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 229	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 401 229	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 191	0
Annen kortsiktig gjeld	1	8 888	16 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 079	16 375
SUM GJELD		1 537 309	16 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 259	66 498

Underskrifter

KLEPPE den 4 april 2022


Lars Arild Reve
Styreleder


Sture André Lundli
Styremedlem


Ole Morten Pettersen
Styremedlem



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Noter 2021

Note 1 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. Alle betaler regningene på forfall.

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Fordring lån beborere vedr Atrium	881 852	0
Totalt	882 852	0

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar.

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån DnB	1 401 229	0
Totalt	1 401 229	0

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 123	50 123
+Fra årets resultat	11 828	11 828
Pr 31.12.	61 951	61 951

Note 3 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 4 - Honorar regnskapsfører

Regnskap, fakturering og årsavslutning kr 22 500



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	193 500
Sum driftsinntekter		184 000	193 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3,4	161 094	387 732
Sum driftskostnader		161 094	387 732
DRIFTSRESULTAT		22 907	(194 232)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	113
Sum finansinntekter		54	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 133	0
Sum finanskostnader		11 133	0
NETTO FINANSPOSTER		(11 079)	113
ORDINÆRT RESULTAT		11 828	(194 119)
ÅRSRESULTAT		11 828	(194 119)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	11 828	(194 119)
SUM OVERF. OG DISP.		11 828	(194 119)



Sameiet Presten Solesveg 1-19

Årsmelding 2021


Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 11 828:

Avsatt til annen egenkapital	11 828
Totalt	11 828

Underskrifter

KLEPPE den 04.april 2022


Lars Arild Reve
Styreleder


Sture André Lundli
Styremedlem


Ole Morten Pettersen
Styremedlem