



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 658 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spestadveien 134  
1880 EIDSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Adelsten Owrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 152	
Sum kostnader		1 152	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 152</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 141</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 141</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 141</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 141</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 141	
Sum overføringer og disponeringer		-1 141	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 289	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 289	
Sum omløpsmidler		23 289	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 289</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 141	
Sum opptjent egenkapital		-1 141	
Sum egenkapital		23 289	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 289</b>	<b>0</b>



Owrum Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er stiftet i 2019. Det er derfor ikke sammenlignbare tall med fjoråret.



Owrum Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2019 og har derfor heller ikke tegnet noen pensjonsavtale.

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 141
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 711</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 711	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 711</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 711	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 711</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 476</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 711	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 476</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Owrum Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Fredrik Adelsten Owrum	15	50,00 %
Daniel Adelsten Owrum	15	50,00 %

Selskapets daglige leder er Daniel Adelsten Owrum

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-1 141	-1 141
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 711</b>	<b>23 289</b>



Owrum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 152	0
Sum driftskostnader		1 152	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 152</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 141</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 141</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 141</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-1 141	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-1 141</b>	<b>0</b>



Owrum Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 289	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 289</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 289</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 141	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 141</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 289</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 289</b>	<b>0</b>

Eidsberg , 31.08.2020

-----  
Fredrik Adelste Owrum  
Styrets leder

-----  
Daniel Adelsten Owrum  
Daglig leder



**Årsregnskap 2019  
for  
Owrum Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922658587**

**Utarbeidet av:**  
Lund Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Langliveien 69  
1816 SKIPTVET  
Organisasjonsnr. 999647456