



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRI HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 41  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 772 048	23 039 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 772 048</b>	<b>23 039 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	1	12 578 183	12 524 318
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 214 474	1 731 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 792 657</b>	<b>14 255 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 979 391</b>	<b>8 783 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 608	60 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 608</b>	<b>60 171</b>
Annen rentekostnad		23 404 833	20 040 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 404 833</b>	<b>20 040 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 333 225</b>	<b>-19 980 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 353 834</b>	<b>-11 196 822</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 824 368	-2 462 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 529 466</b>	<b>-8 733 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 529 466</b>	<b>-8 733 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 529 466</b>	<b>-8 733 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 727 392	
Overført fra/til annen egenkapital		-9 802 074	-8 733 851



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	-12 529 466	-8 733 851



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		292 932 399	302 126 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 021 147	28 679 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>319 953 546</b>	<b>330 806 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 305 511	2 305 511
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 305 511</b>	<b>2 305 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 259 057</b>	<b>333 111 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>13 855 593</b>	<b>13 855 593</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 348	49 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 348</b>	<b>49 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 955	522 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 955</b>	<b>522 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 449 896</b>	<b>14 427 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 708 952</b>	<b>347 539 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		9 802 074
Udekket tap	3	2 727 392	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 727 392</b>	<b>9 802 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 727 392</b>	<b>10 802 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		2 824 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 824 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 824 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	946 762	519 262
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 254 351	874 490
Kortsiktig konserngjeld	6	336 233 862	332 519 313
Annen kortsiktig gjeld		1 370	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 436 345</b>	<b>333 913 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 436 345</b>	<b>336 737 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 708 952</b>	<b>347 539 506</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRI HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 41  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 921 021 836  
FYRI HEMSEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 772 048	23 039 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 772 048</b>	<b>23 039 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	1	12 578 183	12 524 318
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 214 474	1 731 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 792 657</b>	<b>14 255 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 979 391</b>	<b>8 783 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 608	60 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 608</b>	<b>60 171</b>
Annen rentekostnad		23 404 833	20 040 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 404 833</b>	<b>20 040 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 333 225</b>	<b>-19 980 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 353 834</b>	<b>-11 196 822</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 824 368	-2 462 971
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 529 466</b>	<b>-8 733 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 529 466</b>	<b>-8 733 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 529 466</b>	<b>-8 733 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 727 392	
Overført fra/til annen egenkapital		-9 802 074	-8 733 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-12 529 466</b>	<b>-8 733 851</b>



Organisasjonsnr: 921 021 836  
FYRI HEMSEDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		292 932 399	302 126 528
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		27 021 147	28 679 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>319 953 546</b>	<b>330 806 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 305 511	2 305 511
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 305 511</b>	<b>2 305 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 259 057</b>	<b>333 111 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 5</b>	<b>13 855 593</b>	<b>13 855 593</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 348	49 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 348</b>	<b>49 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 955	522 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 955</b>	<b>522 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 449 896</b>	<b>14 427 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 708 952</b>	<b>347 539 506</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		9 802 074
Udekket tap	3	2 727 392	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 727 392</b>	<b>9 802 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 727 392</b>	<b>10 802 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		2 824 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 824 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 824 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	946 762	519 262
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 254 351	874 490
Kortsiktig konserngjeld	6	336 233 862	332 519 313
Annen kortsiktig gjeld		1 370	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 436 345</b>	<b>333 913 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 436 345</b>	<b>336 737 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 708 952</b>	<b>347 539 506</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 021 836  
FYRI HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fyri Hemsedal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyri Hemsedal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fyri Hemsedal AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-07 08:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Fyri Hemsedal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 021 836



## Resultatregnskap Fyri Hemsedal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		23 772 048	23 039 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 772 048</b>	<b>23 039 283</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	12 578 183	12 524 318
Annen driftskostnad		3 214 474	1 731 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 792 657</b>	<b>14 255 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 979 391</b>	<b>8 783 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71 608	60 171
Annen rentekostnad		23 404 833	20 040 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 333 225</b>	<b>-19 980 499</b>
Resultat før skattekostnad		-15 353 834	-11 196 822
Skattekostnad på resultat	2	-2 824 368	-2 462 971
<b>Resultat</b>		<b>-12 529 466</b>	<b>-8 733 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 529 466</b>	<b>-8 733 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-9 802 074	-8 733 851
Overført mot/til udekket tap		-2 727 392	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-12 529 466</b>	<b>-8 733 851</b>



**Balanse**  
**Fyri Hemsedal AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		292 932 399	302 126 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 021 147	28 679 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>319 953 546</b>	<b>330 806 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 305 511	2 305 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 305 511</b>	<b>2 305 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>322 259 057</b>	<b>333 111 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	13 855 593	13 855 593
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 348	49 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 348</b>	<b>49 348</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 955	522 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 449 896</b>	<b>14 427 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>336 708 952</b>	<b>347 539 506</b>



**Balanse**  
**Fyri Hemsedal AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	9 802 074
Udekket tap	3	-2 727 392	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 727 392</b>	<b>9 802 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 727 392</b>	<b>10 802 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	2 824 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 824 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	946 762	519 262
Skyldig offentlige avgifter		1 254 351	874 490
Konserngjeld	6	336 233 862	332 519 313
Annen kortsiktig gjeld		1 370	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 436 345</b>	<b>333 913 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 436 345</b>	<b>336 737 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>336 708 952</b>	<b>347 539 506</b>

Oslo, 27.03.2025  
Styret i Fyri Hemsedal AS

Anders Buchardt  
styreleder

Gunnar Oveland  
styremedlem

Aksel Lund Svindal  
styremedlem

Bengt Jonas Stenberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Salgsinntekter fra salg av eiendom inntektsføres når eiendommen overdras kjøper.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede..

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres som inntekter. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Varer

Prosjekter for salg under utførelse verdsettes til det laveste er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	341 161 923	37 344 296	0	378 506 219
Tilgang	1 013 623	561 735	150 000	1 725 358
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	342 175 546	37 906 031	150 000	380 231 577
Akkumulerte avskrivninger	49 393 147	10 884 884	0	60 278 031
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>292 782 399</b>	<b>27 021 147</b>	<b>150 000</b>	<b>319 953 546</b>
Årets avskrivninger	10 357 752	2 220 431	0	12 578 183
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	61 191 620	58 188 317	-3 003 303
<b>Sum</b>	<b>61 191 620</b>	<b>58 188 317</b>	<b>-3 003 303</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 702 687	-45 350 279	18 352 408
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 511 067</b>	<b>12 838 038</b>	<b>15 349 105</b>

**Utsatt skattefordel / skatt (22 %)** -552 435    **2 824 368**    **3 376 804**  
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 353 834	-11 196 822
Permanente forskjeller	4 729	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	-3 003 303	-4 377 652
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 352 408</b>	<b>-15 572 974</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 824 368	-2 462 971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 824 368</b>	<b>-2 462 971</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	9 802 074	0	10 802 074
Årets resultat	0	-9 802 074	-2 727 392	-12 529 466
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 727 392</b>	<b>-1 727 392</b>

Per 31.12 har selskapet en negativ egenkapital på -1 727 392 kroner. AB Invest AS vil tilføre nødvendig likviditet ved behov. Selskapets bygningsmasse anses som attraktiv, noe som indikerer en merverdi i eiendommen. Basert på dette legges fortsatt drift til grunn.

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest A/S, sin pantegjeld.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Mellomværende med selskap i samme konsern	-336 233 862	-332 519 313
<b>Sum</b>	<b>-336 233 862</b>	<b>-332 519 313</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	319 803 546	330 806 371
Varer	13 855 593	13 855 593
<b>Sum</b>	<b>333 659 138</b>	<b>344 661 964</b>

Fyri Hemsedal AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Fyri Hemsedal AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Det er i tillegg avgitt garantier ovenfor leilighetskjøpere som pr 31.12.24 beløper seg til kr 24 043 000.

## Note 5 Varebeholdning

	2024	2023
Varebeholdning	13 855 593	13 855 593
<b>Sum</b>	<b>13 855 593</b>	<b>13 855 593</b>

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av en leilighet for salg og er pr 31.12 vurdert til anskaffelseskost og kostnader til et nytt prosjekt.



## Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	460 393	336 233 862	332 519 313
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>460 393</b>	<b>336 233 862</b>	<b>332 519 313</b>

Se note 5 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest A/S	630	63%
A Management AS	135	13,5%
Nunataq AS	135	13,5%
Hotell Fyri AS	100	10%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskapet som inkluderer Fyri Hemsedal AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningsadresse Grønnegata 41, 2317 Hamar.

## Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader eller sysselsatte ansatte i 2024.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Buchardt, Anders	BANKID	2025-03-27 14:49
Oveland, Gunnar	BANKID	2025-03-27 10:23
Svindal, Aksel Lund	BANKID	2025-03-28 09:47
JONAS STENBERG	BANKID	2025-04-02 11:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
  - The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

Brønnøysundregistrene  
Postboks 4404  
1203 Oslo  
Tlf: 022 20 00 00  
www.brno.no