



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSTAD AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	70 325 000	5 800 000
Sum inntekter		70 325 000	5 800 000
Kostnader			
Varekostnad		73 191 000	5 780 000
Annen driftskostnad	3	100 401	85 187
Sum kostnader		73 291 401	5 865 187
Driftsresultat		-2 966 401	-65 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 784	68 736
Annen finanskostnad		2 121	518
Sum finanskostnader		4 905	69 254
Netto finans		-4 905	-69 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 971 306	-134 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-653 687	-29 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 317 619	-104 839
Årsresultat		-2 317 619	-104 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 317 619	-104 839
Sum overføringer og disponeringer		-2 317 619	-104 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	694 222	40 535
Sum immaterielle eiendeler		694 222	40 535
Sum anleggsmidler		694 222	40 535
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	37 629 938	5 195 375
Fordringer			
Kundefordringer	2	76 125 000	5 800 000
Sum fordringer		76 125 000	5 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 091	23 926
Sum omløpsmidler		113 772 029	11 019 301
SUM EIENDELER		114 466 251	11 059 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 461 333	-143 714
Sum opptjent egenkapital		-2 461 333	-143 714
Sum egenkapital		-2 431 333	-113 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 800 000	
Sum langsiktig gjeld		16 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 754 601	6 255 686
Leverandørgjeld		9 200 992	4 778 657
Annen kortsiktig gjeld	8	141 990	139 207
Sum kortsiktig gjeld		100 097 583	11 173 550
Sum gjeld		116 897 583	11 173 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 466 250	11 059 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665892

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSKOGEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 922 859 809
TØNNEVOLDSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	70 325 000	5 800 000
Sum inntekter		70 325 000	5 800 000
Kostnader			
Varekostnad		73 191 000	5 780 000
Annen driftskostnad	3	100 401	85 187
Sum kostnader		73 291 401	5 865 187
Driftsresultat		-2 966 401	-65 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 784	68 736
Annen finanskostnad		2 121	518
Sum finanskostnader		4 905	69 254
Netto finans		-4 905	-69 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 971 306	-134 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-653 687	-29 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 317 619	-104 839
Årsresultat		-2 317 619	-104 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 317 619	-104 839
Sum overføringer og disponeringer		-2 317 619	-104 839



Organisasjonsnr: 922 859 809
TØNNEVOLDSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	694 222	40 535
Sum immaterielle eiendeler		694 222	40 535

Sum anleggsmidler		694 222	40 535
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	37 629 938	5 195 375
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	2	76 125 000	5 800 000
Sum fordringer		76 125 000	5 800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 091	23 926
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		113 772 029	11 019 301
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		114 466 251	11 059 836
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 461 333	-143 714
Sum opptjent egenkapital		-2 461 333	-143 714

Sum egenkapital		-2 431 333	-113 714
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	16 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 800 000	

Sum langsiktig gjeld		16 800 000	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	90 754 601	6 255 686
Leverandørgjeld		9 200 992	4 778 657
Annen kortsiktig gjeld	8	141 990	139 207
Sum kortsiktig gjeld		100 097 583	11 173 550
Sum gjeld		116 897 583	11 173 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 466 250	11 059 836



Organisasjonsnr: 922 859 809
TØNNEVOLDSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøm Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tønnevoldskogen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tønnevoldskogen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 43APE-QOLG1-U4HTZ-XOS40-WZ01-LV524H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 14:16:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43APE-Q0LGI-U4HTZ-XOS40-WZOTI-V524H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tønnevoldskogen AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tønnevoldskogen AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	70 325 000	5 800 000
Driftskostnader			
Varekostnad		73 191 000	5 780 000
Annen driftskostnad	3	100 401	85 187
Sum driftskostnader		73 291 401	5 865 187
Driftsresultat		-2 966 401	-65 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 784	68 736
Annen finanskostnad		2 121	518
Netto finansposter		-4 905	-69 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 971 306	-134 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-653 687	-29 570
Årsresultat		-2 317 619	-104 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-2 317 619	-104 839



Tønnevoldskogen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>694 222</u>	<u>40 535</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>694 222</u>	<u>40 535</u>
Sum anleggsmidler		<u>694 222</u>	<u>40 535</u>
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>37 629 938</u>	<u>5 195 375</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	<u>76 125 000</u>	<u>5 800 000</u>
Sum fordringer		<u>76 125 000</u>	<u>5 800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 091</u>	<u>23 926</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 772 029</u>	<u>11 019 301</u>
Sum eiendeler		<u>114 466 250</u>	<u>11 059 836</u>




Tønnevoldskogen AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 461 333	-143 714
Sum opptjent egenkapital		-2 461 333	-143 714
Sum egenkapital		-2 431 333	-113 714
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 800 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 754 601	6 255 686
Leverandørgjeld		9 200 992	4 778 657
Annen kortsiktig gjeld	8	141 990	139 207
Sum kortsiktig gjeld		100 097 583	11 173 550
Sum gjeld		116 897 583	11 173 550
Sum egenkapital og gjeld		114 466 250	11 059 836

31. desember 2021
Grimstad, 7.mars 2022


Johan Martin Uglund
styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem


Sverre Johan Engebretsen
styremedlem



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstillelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2021	2020
Resultatførte totale inntekter	70 325 000	5 800 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	76 125 000	5 800 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	37 629 938	5 195 375

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-653 687	-29 570
Årets totale skattekostnad	<u>-653 687</u>	<u>-29 570</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 971 306	-134 409
Endring i midlertidige forskjeller	574 004	-212 136
Årets skattegrunnlag	<u>-2 397 302</u>	<u>-346 545</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-2 846 000	20 000
Varebeholdning	2 484 132	192 136
Sum	<u>-361 868</u>	<u>212 136</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 793 687	-396 385
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 155 555</u>	<u>-184 249</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-694 222	-40 535



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-143 714	-113 714
Årsresultat	0	-2 317 619	-2 317 619
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-2 461 333	-2 431 333

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøm Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Garantiansvar	2021	2020
Avtalegaranti	6 644 939	6 644 939
Garanti ihht. Bustadoppføringsloven	3 629 600	1 736 700
Sum garantiansvar	10 274 539	8 381 639

Pantsikret gjeld	2021	2020
Pantesikret gjeld	90 754 601	6 255 686

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Varebeholdning	37 629 938	5 195 375

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld	2021	2020
Ansvarlig lån til Grøm Eiendom AS	16 800 000	0

Det ansvarlig lånet er ikke renteberegnet.

Gjeld	2021	2020
Grøm Eiendom AS	141 991	139 207

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel ikke at det er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet. Selskapet har igangsatt 3 byggetrinn i boligområdet og infrastruktur, som også skal dekke fremtidige byggetrinn. Styret er av den oppfatning at utbyggingen totalt sett skal gi positivt resultat Selskapet er finansiert med byggelån og aksjonærlån. Likviditeten anses dermed å være forsvarlig.



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstillelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelige verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2021	2020
Resultatførte totale inntekter	70 325 000	5 800 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	76 125 000	5 800 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	37 629 938	5 195 375

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-653 687	-29 570
Årets totale skattekostnad	<u>-653 687</u>	<u>-29 570</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 971 306	-134 409
Endring i midlertidige forskjeller	574 004	-212 136
Årets skattegrunnlag	<u>-2 397 302</u>	<u>-346 545</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	-2 846 000	20 000
Varebeholdning	2 484 132	192 136
Sum	<u>-361 868</u>	<u>212 136</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 793 687</u>	<u>-396 385</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 155 555</u>	<u>-184 249</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-694 222	-40 535



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-143 714	-113 714
Årsresultat	0	-2 317 619	-2 317 619
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-2 461 333	-2 431 333

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøm Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021
Avtalegaranti	6 644 939
Garanti ihht. Bustadoppføringsloven	3 629 600
Sum garantiansvar	10 274 539

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Pantesikret gjeld	90 754 601

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Varebeholdning	37 629 938

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Ansvarlig lån til Grøm Eiendom AS*	16 800 000	0

*) Det ansvarlig lånet er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Grøm Eiendom AS	141 991	139 207

Note 9 - Fortsatt drift



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel ikke at det er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet. Selskapet har igangsatt 3 byggetrinn i boligområdet og infrastruktur, som også skal dekke fremtidige byggetrinn. Styret er av den oppfatning at utbyggingen totalt sett skal gi positivt resultat. Selskapet er finansiert med byggelån og aksjonærlån. Likviditeten anses dermed å være forsvarlig.